

СОА20 - ВК08 - 7262 / 10 / 24.02.2021г.



РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

2021

Изм. № РНД21-ВК08-776/3/24.02.2021г.

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Доклад по преписка № РНД20-ВК08-776/11.06.2020г. по описа на СО-район „Надежда”

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад и прилежащите към административната преписка документи.

Докладът, ведно с приложенията, се внася повторно, подписан с електронен подпис, съгласно Решение № 280 по Протокол № 17 от 09.07.2020г. и указанията, дадени с Ваше писмо с рег. № СОА21-ВК08-1599/01.02.2021г.

Приложения:



доклад.docx



доклад.docx



ДОКЛАД1.docx



паркинг между ул.
Сава Филаретов и ул



Възстановим подпис

X

инж. Димитър Димов

С уважение,

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Кмет на район „Надежда” – Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда” с административен адрес: гр.София, район „Надежда”, ж.к. „Надежда” -1 част, ул. „Сава Филаретов” и ул. „Жорж Дантон” представляващи :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1386.2925, АОС № 3362/2019г. с площ 284 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 165,00 / сто шестдесет и пет/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

1.2. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1386.2927, АОС № 3361/2019г. с площ 3239 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена 1555,00/ хиляда петстотин петдесет и пет/ лева без ДДС - със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.


УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с доклад вх. № СОА20-ВК08-7262/11.06.2020г. по описа на Столична община.

Приложено Ви изпращам количествено-стойностна сметка, която да онагледя необходимата инвестиция за изграждането на обществен паркинг на гореописаното място, ако същото следва да бъде реализирано от Столична община като част от политиката ѝ за осигуряване на паркоместа предвид недостига им на територията на целия град.

Средствата, нужни за изграждането му, не могат да бъдат осигурени от бюджета на СО-район „Надежда”, затова бе поискано и откриване на конкурс за отдаването му под наем.

Приложение: съгласно текста.

 Възстановим подпис

X инж. Димитър Димов

Кмет на район „Надежда”: Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV
/инж. Димитър Димов/

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Паркинг между ул. "Сава Филаретов" и ул. "Жорж Дантон" в ПИ с идентификатор 68134.1386.2927 и ПИ с идентификатор 68134.1386.2925

№	ВИДОВЕ РАБОТИ	Ед. мярка	Ед. цена, (лв.)	Количес тво	Стойност, (лв.)
1	2	3	4	5	6
I Паркинг - настилка с паркинг елементи					
1	Изкоп земни почви машинно	м ³	3,50	860,00	3 010,00
2	Натоварване земни почви машинно	м ³	1,70	860,00	1 462,00
3	Превоз земни почви	м ³	12,00	860,00	10 320,00
4	Подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон	м ²	2,50	2 850,00	7 125,00
5	Доставка и направа основа на трошен камък 0-50б	м ³	35,00	570,00	19 950,00
6	Направа на градински бордюри, вкл. доставка на материалите	м	14,00	180,00	2 520,00
7	Настилка от бетонови пракингови елементи 50/50/10см върху пясъчна основа от 20см и засипка на отворите с пясък и хумус	м ²	30,00	2850,00	85 500,00
Всичко					129 887,00
II Тротоари					
1	Разваляне на бетонови бордюри	м	1,00	250,00	250,00
2	Натоварване на бетонови отпадъци - машинно	м ³	2,05	20,00	41,00
3	Превоз строителни отпадъци	м ³	15,00	20,00	300,00
4	Изкоп земни почви машинно	м ³	3,50	130,00	455,00
5	Натоварване земни почви машинно	м ³	1,70	130,00	221,00
6	Превоз земни почви	м ³	12,00	130,00	1 560,00
7	Подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон	м ²	2,50	410,00	1 025,00
8	Доставка и направа основа на трошен камък 0-50б	м ³	35,00	85,00	2 975,00
9	Направа на настилка от паваж тип "уни", включително доставка на материала	м ²	39,00	410,00	15 990,00
Всичко					22 817,00
III Оборудване на паркинг					
1	Доставка и изграждане на ограда - мрежа и метални колове /пръти със стоманобетонова основа/	м	64,00	350,00	22 400,00
2	Доставка и монтаж на осветително тяло	бр.	1 300,00	15,00	19 500,00
3	Изграждане на система за видеонаблюдение	бр.	14 000,00	1,00	14 000,00
4	Офис-контейнер	бр.	3 700,00	1,00	3 700,00
5	Доставка и поставяне на офис-контейнер	бр.	3 700,00	1,00	3 700,00
6	Автомобилна бариера бм	бр.	1 920,00	1,00	1 920,00
7	Доставка и поставяне на автомобилна бариера бм	бр.	450,00	1,00	450,00
Всичко					65 670,00
					Общо: 218 374,00
					ДДС: 43 674,80
ОБЩА СТОЙНОСТ СМР:					262 048,80
IV Охрана на паркинг за период от една година					
	Разходи за охрана	бр.	9360,00	4,00	37 440,00
ОБЩА СТОЙНОСТ СМР И ОХРАНА:					299 488,80

*Забележка: Единичните цени по позиция I "Паркинг - настилка с паркинг елементи" и II "Троотоари" са по официалните цени на "ВИА Конструкт Груп" ЕООД

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Паркинг между ул. "Сава Филаретов" и ул. "Жорж Дантон" в ПИ с идентификатор 68134.1386.2927 и ПИ с идентификатор 68134.1386.2925

№	ВИДОВЕ РАБОТИ	Ед. мярка	Ед. цена, (лв.)	Количес тво	Стойност, (лв.)
1	2	3	4	5	6
I Паркинг - настилка с трошен камък					
1	Изкоп земни почви машинно	м ³	3,50	860,00	3 010,00
2	Натоварване земни почви машинно	м ³	1,70	860,00	1 462,00
3	Превоз земни почви	м ³	12,00	860,00	10 320,00
4	Подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон	м ²	2,50	2 850,00	7 125,00
5	Доставка и направа основа на трошен камък 0-50б	м ³	35,00	570,00	19 950,00
6	Направа на градински бордюри, вкл. доставка на материалите	м	14,00	180,00	2 520,00
Всичко					44 387,00
II Троотоари					
1	Разваляне на бетонови бордюри	м	1,00	250,00	250,00
2	Натоварване на бетонови отпадъци - машинно	м ³	2,05	20,00	41,00
3	Превоз строителни отпадъци	м ³	15,00	20,00	300,00
4	Изкоп земни почви машинно	м ³	3,50	130,00	455,00
5	Натоварване земни почви машинно	м ³	1,70	130,00	221,00
6	Превоз земни почви	м ³	12,00	130,00	1 560,00
7	Подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон	м ²	2,50	410,00	1 025,00
8	Доставка и направа основа на трошен камък 0-50б	м ³	35,00	85,00	2 975,00
9	Направа на настилка от паваж тип "уни", включително доставка на материала	м ²	39,00	410,00	15 990,00
Всичко					22 817,00
III Оборудване на паркинг					
1	Доставка и изграждане на ограда - мрежа и метални колове /пръти със стоманобетонова основа/	м	64,00	350,00	22 400,00
2	Доставка и монтаж на стълб и осветително тяло	бр.	1 300,00	15,00	19 500,00
3	Изграждане на система за видеонаблюдение	бр.	14 000,00	1,00	14 000,00
4	Офис-контейнер	бр.	3 700,00	1,00	3 700,00
5	Доставка и поставяне на офис-контейнер	бр.	3 700,00	1,00	3 700,00
6	Автомобилна бариера 6м	бр.	1 920,00	1,00	1 920,00
7	Доставка и поставяне на автомобилна бариера 6м	бр.	450,00	1,00	450,00
Всичко					65 670,00
Общо:					132 874,00
ДДС:					26 574,80
ОБЩА СТОЙНОСТ:					159 448,80
IV Охрана на паркинг за период от една година					
	Разходи за охрана	бр.	9360,00	4,00	37 440,00
ОБЩА СТОЙНОСТ СМР И ОХРАНА:					196 888,80



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-7262-[1]

Регистриран на 15.07.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-7262/2020 година от инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за охраняеми автопаркинги на два поземлени имота – частна общинска собственост, находящи се в ж. к. "Надежда – I част "

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем на два имота, съответно **поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2925 с площ 284 кв. м** и **поземлен имот и идентификатор 68134.1386.2927 с площ 3 239 кв. м**, находящи се в Район "Надежда", ж. к. "Надежда – I част", между улица "Жорж Дантон" и улица "Сава Филаретов".

По данни от преписката имотите са **частна общинска собственост** и за тях са съставени следните актове:

- АЧОС № 3362/15.11.2019 година на СО – Район "Надежда", вписан в СВ – за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2925 с площ 284 кв. м и

- АЧОС № 3361/15.11.2019 година на СО – Район "Надежда", вписан в СВ – за поземлен имот и идентификатор 68134.1386.2927 с площ 3 239 кв. м.

От описанието в актовете за общинска собственост и представената към преписката цветна скица на действащия план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 година и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 година на Столичен общински съвет е видно, че описаните поземлени имоти попадат в **урегулиран поземлен имот I, отреден за "детска градина"** от квартал № 78 в местност "Надежда 1а и 1б".

По ОУП на СО, имотите се намират в устройствена зона "Жк", която представлява жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване.

В проекта за решение е предложено всеки от имотите да се отдаде под наем със **специфично конкурсно условие: за “охраняем автопаркинг”**.

Принципно разпоредбите на чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост допускат свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост (каквито са описаните по-горе), които не са необходими за нуждите на общината или на юридическите лица на бюджетна издръжка да се отдават под наем за срок до 10 години на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Едновременно с това, нормата на чл. 55 от Закона за устройство на територията предвижда: *“До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.”*

В тази връзка, считаме, че направеното от кмета на района предложение не противоречи на цитираните по-горе законови разпоредби.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса за целесъобразността на предложението за отдаване под наем на описаните имоти за **“охраняеми автопаркинги”** може да бъде преценен само от съвета.

Срокът за отдаване под наем на имотите е определен в проекта за решение по следния начин: *“до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години”*.

Посоченият срок за отдаване под наем е съобразен с разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 55 от Закона за устройство на територията, но се нуждае от прецизиране.

Точното формулиране на срока на бъдещите договори е от изключително важно значение, тъй като по този начин се гарантира възможността за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие (изграждането на предвидената по план детската градина).

В тази връзка и при възникнала необходимост, считаме за правилно, прекратяването на въпросните договори за наем да се извърши “преди”, а не “по време” и “след” реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие.

С оглед изложеното, предлагаме следното изменение на проекта за решение по отношение на срока, а именно:

Текстът “до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години” се заличава и вместо него се записва “до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години”

Докладът е придружен с експертни наемни цени за всеки от имотите на месечна база, представляващи начални конкурсни цени за тях, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2925 с площ 284 кв. м в размер на **165,00 лева, без ДДС (0,59 лева/кв. м)** и
- за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2927 с площ 3 239 кв. м в размер на **1 555,00 лева, без ДДС (0,48 лева/кв. м)**.

Оценките са изготвени от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Същите са със срок на валидност до 22.11.2020 година.

Посочването на специфични конкурсни условия и начални конкурсни цени е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактичката обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 55 от Закона за устройство на територията, както и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Разпоредбите на чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме да отпаднат от правните основания.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/Дончо Бърбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Станислав Койчев – главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр.София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -1 част, ул. „Сава Филаретов“ и ул. „Жорж Дантон“ представляващи :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1386.2925, АОС № 3362/2019г. с площ 284 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 165,00 / сто шестдесет и пет/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

1.2. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1386.2927, АОС № 3361/2019г. с площ 3239 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена 1555,00/ хиляда петстотин петдесет и пет/ лева без ДДС - .- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.12 и 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти/ терени/-частна общинска собственост находящи се на територията на район „Надежда“ – за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 10/десет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: № 68134.1386.2925, е съставен АОС № 3362/2019г. -с площ 284 кв.м., попадащ в УПИ I - за детска градина, находящ се в кв.78 местност „ж.к. Надежда 1а и 1б по действащ регулационен план, одобрен с решение № 408 по Протокол №43/18.07.2003г. и решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 165,00 / сто шестдесет и пет/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

1.2. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:№ 68134.1386.2927, е съставен АОС № 3361/2019г. с площ 3239 кв.м.- съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ , одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-9234/04.09.2019г. на Началника на СГКК – София, попадащ в УПИ I - за детска градина, находящ се в кв.78 местност „ж.к. Надежда 1а и 1б по действащ регулационен план, одобрен с решение № 408 по Протокол №43/18.07.2003г. и решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС.

- начална конкурсна месечна наемна цена 1555,00/ хиляда петстотин петдесет и пет/ лева без ДДС -.- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл.архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Актове за общинска собственост.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.

Кмет на район „Надежда”:

/инж. Димитър Димов/

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНС

/И.Панайотова - Гетова/

Изготвил:Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2020г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.1,2 и3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.1 чл.30 ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти частна общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на имоти частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1386.2925, АОС № 3362/2019г. с площ 284 кв.м., административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ – 1 част, ул. „Сава Филаретов“ и ул. „Жорж Дантов“

- начална конкурсна месечна наемна цена – 165,00 / сто шестдесет и пет/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

1.2. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1386.2927, АОС № 3361/2019г. с площ 3239 кв.м. административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ – 1 част, ул. „Сава Филаретов“ и ул. „Жорж Дантов“

- начална конкурсна месечна наемна цена 1555,00/ хиляда петстотин петдесет и пет/ лева без ДДС - .- със специфично конкурсно условие- за охраняем автопаркинг.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2020г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ / Елен Герджиков/

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНО“

/И.Панайотова - Гетова/

Изготвил:

Гл.експерт „РКТД“

/Л.Захариева/