



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

**ДО**  
**Г- Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СО Район "Оборище"

Изх. № Към РОБ20-НЦ62-10-[3]  
от 09.06.2020 10:21:01



**Относно:** : предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 63.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 63.

Приложение:

1. Проект за решение /2 екземпляра/.
2. Доклад от Кмета на СО-Район "Оборище" с приложения.
3. Магнитен носител.

**С УВАЖЕНИЕ,**  
**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“**



Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.

Страница 1 от 1



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2020 година

За : предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 63.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“-ЕИК 175797415, върху недвижим имот- частна общинска собственост / АОС № 1304 от 10.06.2019 г., вписан под № 160, том С, дело № 30982, вх. рег. № 40568 от 27.06.2019 г./, находящ се на ул. „Г.С. Раковски“ № 63, представляващ магазин № 2 / клуб-галерия/ на партерния етаж на сградата, с идентификатор по кадастрална карта 68134.403.80.1.34, със застроена площ от 94,05 кв. м. , с 4,37 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.80, с площ по кадастрална карта 727 кв. м. –УПИ XII-21, кв. 525, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за извършване на дейности в сферата на културата и изкуството за социална интеграция и личностна реализация на лица в риск.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване право на ползване върху недвижимия имот и на кмета на Район „Оборище“-СО, след заплащане на дължимите суми от сдружението по заповедта, да прекрати договор за наем № РОБ19-ДГ66-34/02.10.2019 г.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на имота, при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен имотът по т. 1

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г. , Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласува

..... / юрк. Д. Милева –Началник отдел ПНООСДЕП/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район "Оборище"

Изх. № Към РОБ20-НЦ62-10-[3]  
от 09.06.2020 10:21:01



## ДОКЛАД

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

**ОТНОСНО:** предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 63

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Оборище”-СО постъпи молба вх.№ РОБ20-НЦ62-10/22.05.2020 г. от г-жа Милена Нейова-Председател на УС на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Г. С. Раковски“ № 63, на който сдружението е наемател, представляващ магазин № 2 /клуб-галерия/.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1304/10.06.2019 г., вписан в АВ под № 160, том С, дело № 30982, вх. рег. № 40568/27.06.2019 г. Столична община е собственик на следния недвижим имот: Магазин № 2 по Решение за делба от 17.06.2006 г. на СРС-57-ми състав по гр. д. № 2683/2004 г., разположен в южната част на партерния етаж на сградата, находяща се на ул. „Г.С. Раковски“ № 63, гр. София, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.80.1.34, с предназначение „за търговска дейност“, със застроена площ от 94,05 кв. м., с 4,37 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.80, с площ по кадастрална карта 727 кв. м.-УПИ XII-21, кв. 525, м. „ГТЦ-Зона Г-14“. Посоченият имот е въведен в експлоатация съгласно Удостоверение № 654/30.07.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство и разделяне на магазин на два магазина: Магазин № 1 и Магазин № 2/ клуб-галерия/, издадено от Главния архитект на Столична община.

С Договор за отдаване под наем на недвижим имот № РОБ19-ДГ66-34/02.10.2019 г., на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, заповед № СОА19-РД09-1112/06.08.2019 г. на кмета на Столична община и заповед № РОБ19-РД09-169 от 16.09.2019 г. на кмета на Район „Оборище“-СО по чл. 41, ал. 2 от НУРПТК, обектът е отдаден под наем за срок от 10 години на Сдружение „Прегърни ме“.

Сдружение „Прегърни ме“ е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, чиято цел е да подпомага социалната интеграция и личностна реализация на деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи; да насърчава интереса и развива уменията към изобразителните и приложните изкуства и традиционните занаяти сред деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи; да подпомага и подкрепя интелектуалното и морално

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.

Страница 1 от 2



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

развитие на деца, младежи и др. лица, нуждаещи се от грижи. Средствата за постигане на целите на Сдружение „Прегърни ме“ са организирани на обучения, уърк шопове, семинари и др. под. мероприятия в областта на иконописта, живописиста, моделирането и конструирането на облеклото, както и на различни занаяти; разработване и реализиране на граждански, социални, младежки и културни проекти; създаване и развиване на арт-център; предоставяне на материална и морална подкрепа на деца, нуждаещи се от грижи; предоставяне на социални услуги за деца, младежи и др. лица; произвеждане на дрехи с етно мотиви и аксесоари към тях; организиране на изложби, форуми, презентации и други подобни мероприятия, свързани с постигане целите на сдружението; провеждане на курсове, свързани с целите на сдружението.

В общинския имот на ул. „Г. С. Раковски“ № 63, предмет на Договор за наем № РОБ19-ДГ66-34/02.10.2019 г. Сдружение „Прегърни ме“ създаде Галерия „Прегърни ме“, представляваща пространство за изкуство, срещи, изложби, концерти, четения, представяне на книги, камерни театрални спектакли, прожекции на филми и пр. В галерията се организират творчески дейности, изложби, мотивационни обучения и занимания в различни сфери на деца в риск, на които сдружението оказва специфична индивидуална подкрепа за тяхната социална интеграция и социализация. Творческата среда, в която попадат децата, както и редовните срещи с актьори, писатели, художници, журналисти и видни общественици, оказват благотворно влияние върху тяхното развитие. В молбата на г-жа Милена Нейова е посочено, че сред приятелите на децата са актьорите Марта Вачкова, Владо Пенев, Койна Русева, Рашко Младенов, Стефания Колева, художниците Чавдар Гюзелев, Никола Тороманов, проф. Велислав Минев, Теодор Ушев, писателите Теодора Димова, Георги Господинов, Зорница Христова, Марин Бодаков, журналистите Пролет Велкова, Нина Александрова, Ники Кънчев, Люба Ризова и десетки други, благодарение на които децата излизат от социалната изолация и по-информирани се насочват към определени професии и водене на самостоятелен живот.

Като считам че извършваната от Сдружение „Прегърни ме“ дейност в общинския имот на ул. „Г. С. Раковски“ № 63 е обществено значима и полезна, подкрепям молбата на сдружението и предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху общинския имот на ул. „Г. С. Раковски“ № 63, за срок от 10 /десет/ години. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Акт за общинска собственост № 1304/10.06.2019 г., Решение за делба от 17.06.2006 г. на СРС-57-ми състав по гр. д. № 2683/2004 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 654/30.07.2019 г., скица на поземлен имот № 15-847053-17-09.2019 г. /оригинал/, схема на самостоятелен обект № 15-847030-17.09.2019 г. /оригинал/, Договор за наем № РОБ19-ДГ66-34/02.10.2019 г., молба вх. № РОБ20-НЦ62-10/22.05.2020 г., писмо изх. № РОБ20-НЦ62-10-1/ от 29.05.2020 г., писмо вх. № към РОБ20-НЦ62-10-2/ от 01.06.2020 г., Устав на Сдружение „Прегърни ме“, справка от Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ на Агенция по вписванията.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**

**КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО**



Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.



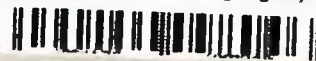
**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-7099-[3]

Регистриран на 19.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**и ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад от кмета на район „Оборище“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение с нестопанска цел „Прегърни ме“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 63, по преписка рег. № СОА20-ВК08-7099/09.06.2020 г.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 13.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА20-ВК08-7099/09.06.2020 г.:

Доклад рег. № СОА20-ВК08-7099/09.06.2020 г. от кмета на район „Оборище“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение с нестопанска цел „Прегърни ме“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1304/10.06.2019 г. на СО, район „Оборище“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 40568/27.06.2019 г., том С, акт № 160, дело № 30982, имотна партида 623423, 339858, представляващ магазин № 2 /клуб-галерия/ на партерния етаж, който е самостоятелен обект с идентификатор 68134.403.80.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема № 15-847030/17.09.2019 г. на СГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги С. Раковски“ № 63, ет. 0, обект 2, със застроена площ от 95,05 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.403.80.1.33, под обекта: няма, над обекта: 68134.403.80.1.19, 68134.403.80.1.20, 68134.403.80.1.1, 68134.403.80.1.2, заедно с прилежащите 4,37 % идеални части от общите части на сградата и мястото, съставляващо поземлен имот с идентификатор

68134.403.80, с площ по кадастрална карта от 727,00 кв. м – УПИ XII-21, кв. 525, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за извършване на дейности в сферата на културата и изкуството за социална интеграция и личностна реализация на лица в риск.

Сдружение „Прегърни ме“ е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175797415, както и в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественоползна дейност при Министерство на правосъдието под № 201001111012.

С Договор № СОБ19-ДГ66-34/02.10.2019 г., сключен на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Заповед № СОА19-РД09-1112/06.08.2019 г. на кмета на Столична община и Заповед № РОБ19-РД09-169/16.09.2019 г. на кмета на район „Оборище“, визирианият общински имот е отдаден под наем на Сдружение „Прегърни ме“ за срок от 10 (десет) години. По силата на чл. 21, т. 1 от Договора, същият може да се прекрати преди изтичането на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

Данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за десетгодишен срок е в размер на 52 576,60 лв (петдесет и две хиляди петстотин седемдесет и шест лева и 60 ст.), съгласно Удостоверение № 7216001209/07.10.2020 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Оборище“.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предлагаме в т. 2 от проекта за решение вместо думата „прекрати“ да се запише следния текст: „сключи споразумение за прекратяване по взаимно съгласие на“.

Предвид изложеното и с направеното допълнение, считаме, проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

**ДОНЧО БАРБАЛО**  
Заместник-кмет на Столична община

**ТОДОР ЧОБАНО**  
Заместник-кмет на Столична община

Съгласували:

.....  
/М. Пр...../ ректор на Дирекция „Общинска собственост“/

.....  
/и. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Изготвил:

.....  
/Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/