



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И АЛБЕНА АТАНАСОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад на кмета на район „Искър” относно дарение на апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Искър”, жк „Дружба, бл. 274, вх. Б, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1505.2270.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, по преписка рег. № СОА20-ВК08-6716/2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА20-ВК08-6716/2020 г.:

Доклад рег. № СОА20-ВК08-6716/01.06.2020 г. от кмета на район „Искър” е за дарение на апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Искър”, жк „Дружба, бл. 274, вх. Б, ет. 1, актуван с АчОС № 1066/11.11.2005 г. на СО, район „Искър”, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 5189/12.02.2007 г., том III, акт № 194, имотна партида 265816, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1505.2270.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 07.08.2020 г., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-723544/10.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 111,11 кв. м, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № 3, без посочена площ по АчОС, заедно с 4,980 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

По предложение на кмета на район „Люлин” със Заповед № 77-Ю-1/10.01.2006 г. на кмета на район „Искър” във визираното общинско жилище са настанени по административен ред Юлиана Иванова, Кристиян Иванов (съпруг), Никол Маринова (дъщеря), Изабела Георгиева (дъщеря), Естела Георгиева (дъщеря).

С Решение № 349 по Протокол № 20/12.07.2012 г. Столичният общински съвет е определил предназначението на жилището за продажба на настанените в него наематели, в изпълнение на което е издадена Заповед № ОИ-84-2/27.12.2012 г. на кмета на район „Искър” за

продажбата му на Юлиана и Кристиан Иванови. Видно от доклада, цената на жилището и дължимите данъци и такси не са платени, поради което сделката не е финализирана.

След прекратяване на брака между Юлиана и Кристиан Иванови е издадена Заповед № РИС19-РД66-13/08.03.2019 г. на кмета на район „Искър“ за настаняване на Юлиана Иванова, Никол Маринова (дъщеря), Естела Георгиева (дъщеря), Изабела Георгиева (дъщеря), Александра Иванова (дъщеря) и Елия Димитрова (внучка).

Данъчната оценка на самостоятелния обект с идентификатор 68134.1505.2270.6.3 е определена в размер на 57 408,30 лв /петдесет и седем хиляди четиристотин и осем лева и 30 ст./, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7206001341/27.08.2020 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Искър“.

Съществуващата правна възможност е по чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, според разпоредбите на които дарение на общински имот може да се извърши след решение на СОС, прието с мнозинство $\frac{3}{4}$ от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение - чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид обстоятелството, че в доклада е записано общинското жилище да бъде дарено на Юлиана Иванова, Никол Маринова (дъщеря), Изабела Георгиева (дъщеря), Естела Георгиева (дъщеря), Александра Иванова (дъщеря) и Елия Димитрова (внучка), а в т. 1 от проекта за решение на СОС е посочена единствено Юлиана Иванова, предлагаме нова редакция на т. 1 от проекта за решение, както следва:

„1. Дава съгласие Столична община да дари на Юлиана Цонева, Никол Маринова, Естела Георгиева, Изабела Георгиева, Александра Иванова и Елия Димитрова апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Искър“, жк „Дружба, бл. 274, вх. Б, ет. 1, актуван с АчОС № 1066/11.11.2005 г. на СО, район „Искър“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 5189/12.02.2007 г., том III, акт № 194, имотна партида 265816, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1505.2270.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 07.08.2020 г., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-723544/10.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 111,11 кв. м, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № 3, без посочена площ по АчОС, заедно с 4,980 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.“

Считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Зам.-кмет на Столична община

АЛБЕНА АТАНАСОВА
Зам.-кмет на Столична община

Съгласували:

.....
/М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата ..!

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Дата ..

Изготвил:

.....
/Л. Фаборова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата ..!



СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ГР94-126-[5]/ 01.06.2020

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**



София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к. 1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33**

Относно: Процедура по дарение на общински жилищен имот.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено изпращам Ви мой доклад, относно процедура по дарение на имот – частна общинска собственост находящи се в гр. София, ж.к. „Дружба“ 2 ч., бл. 274, вх. Б, ет. 1, ап. 24 на Юлиана Иванова и петчленното ѝ семейство като Ви моля да изразите становище относно законосъобразността на приложения проект за решение.

Приложение:

1. Доклад от кмета на район „Искър“.
2. Проект за решение на СОС – 2 бр.
3. АОС № 1066/11.11.2005 г.
4. Молба № РИС19-ГР94-126-(2)/27.11.2019 г.
5. Заповед № 77-Ю-1/10.01.2006 г.
6. Заповед № ОИ-84-2/27.12.2012 г.
7. Заповед № РИС19-РД66-13/08.03.2019 г.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“**

Съгласували:

Магдалена Чалъкова – Секретар на СО -район „Искър“
Даниела Цветкова – Началник отдел УОСТД
Изготвил: Зорница Мянєва - Петрова – гл. експерт ЖП в отдел УОСТД

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - един за подателя за класиране в архива и един за получателя.
Изпраща се на хартиен носител, поради наличие на оригинали в приложението. Приложенията се сканират.*



СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ГР94-126-[5]/ 01.06.2020

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“



София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к. 1592, тел.: 979 13 10, 979 07 11

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33

ДОКЛАД

ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ, КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Процедура по дарение на имот, съставляващ апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ 2 ч., бл. 274, вх. Б, ет. 1, ап. 24.

Правно основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящият доклад е във връзка с решаване на тежък жилищен проблем на семейството на госпожа Юлиана Иванова I, с което е провокирана от борбата за оцеляване от последствията за влошеното ѝ здравословно състояние. Подтикната от чувството ѝ за майчинска отговорност, че не може да осигури сигурен покрив на четирите здрави пълнолетни момичета, с което е сезирала СО - район „Искър“ с вх. № РИС19-ГР94-126-(2)/27.11.2019 г.

По предложение на кмета на район „Люлин“, са настанени Юлиана Иванова, Кристиан Иванов /съпруг/, Никол Маринова /дъщеря/, Изабела Георгиева /дъщеря/, Естела Георгиева /дъщеря/ със Заповед № 77-Ю-1/10.01.2006 г., с решение на комисията по чл. 10 от НРУУРОЖ на територията на Столична община, район „Люлин“ по протокол № 2/17.10.2005 г., както и писмо № 0819-314/27.12.2005 г. на СО; Писмо № ЖН-02-337/28.12.2005 г. на район „Люлин“. Настанена в общинско жилище находящо се в гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 274, вх. Б, ет. 1 ап. 24, състоящ се от три стаи, дневна, кухня, и сервизни помещения със застроена площ от 111,11 кв.м. и

жилищна площ от 60,33кв.м., мазе № 3, с Акт за общинска собственост № 1066 от 11.11.2005 г.

Има издадена заповед № ОИ-84-2/27.12.2012 г. за закупуване на общинския имот на горещитирания адрес на името на Юлиана Иванова и съпруга ѝ Кристьян Иванов за което не е заплатено в срок и пресписката е приключена.

Актуализация на настанителна заповед № РИС19-РД66-13/08.03.2019 г., поради прекратяване на брака между Юлиана Иванова и Кристьян Иванов.

С оглед изложеното и с цел управление на общинските жилища в полза и интерес на гражданите, предлагам следното:

Предоставеното жилище да бъде дарено на госпожа Юлиана Иванова и членовете на семейството ѝ: Никол Маринова /дъщеря/, Изабела Георгиева /дъщеря/, Естела Георгиева /дъщеря/, Александра Иванова /дъщеря/ и Елия Димитрова /внучка /.

Приложение: 1. Проект на Решение – 2 бр.

2. АОС № 1066 /11.11.2005 г.

3. Молба № РИС19-ГР94-126-(2)/27.11.2019 г.

4. Заповед № 77-Ю-1/10.01.2006 г.

5. Заповед № ОИ-84-2/27.12.2012 г.

6. Заповед № РИС19-РД66-13/08.03.2019 г.

С уважение,

ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“

Съгласували:

Магдалена Чалъкова – Секретар на район „Искър“

Даниела Цветкова – Началник отдел УОСТД

Дзимируда Фаик – Старши юриконсулт

Изготвил:

Зорница Мянєва – Петрова – гл. експерт ЖП в отдел УОСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2020 г.

Относно: За дарение на имот – частна общинска собственост, съставляващ апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ 2 ч., бл. 274, вх. Б, ет. 1.

Правно основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да дари на Юлиана Иванова за следния общински имот, съставляващ апартамент № 24, актуван с АОС № 1066 от 11.11.2005 г. находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ 2 ч., бл. 274, вх. Б, ет. 1, състоящ се от три стаи, дневна, кухня, и сервизни помещения със застроена площ от 111,11 кв.м. и жилищна площ от 60,33к.м., мазе № 3
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за дарение, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2020 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Елен Герджиков/

Съгласувал:

ВрИД и-к отдел ПНО на СО- район „Искър“:

/Марно Пешев/