



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-5188-[1]

Регистриран на 13.07.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-5188/2020 година от Лилия Донкова – Кмет на Район "Кремиковци" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 3 години на сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 със застроена площ от 47 кв. м – частна общинска собственост, находяща се в квартал "Сеславци", улица "Мургаш"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ.

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от г-жа Лилия Донкова – Кмет на Район "Кремиковци".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок 3 години на сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 със застроена площ от 47 кв. м, находяща се в Район "Кремиковци", квартал "Сеславци", улица "Мургаш" и представляваща частна общинска собственост.

Общината легитимира своето право на собственост върху посочения имот с АЧОС № 2943/05.06.2016 г. на СО – Район "Кремиковци", вписан в Служба по вписванията – град София с вх. рег. № 35996/17.06.2016 година, том LXXXIII, акт № 127.

В актът за общинска собственост и кадастралната скица е записано, че общинския имот е с начин на трайно ползване: "за селскостопанска сграда".

По данни от акта за общинска собственост, сградата е построена през 1970 година в поземлен имот с идентификатор 68134.8270.937.

В проекта за решение е предложено **общинската сграда** да се отдаде под наем със **специфично конкурсно условие**: за "магазин за търговия с дрехи и козметика".

Разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост допускат свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридическите лица на бюджетна издръжка да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка, имаме основание да предполагаме, че кметът на района е съобразил специфичното конкурсно условие и дейността, която ще се извършва в наетия имот с неговото предназначение или евентуалната му промяна преди сключване на договор за наем.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на описаната сграда за магазин може да бъде преценен само от съвета.

Предложеният срок за отдаване под наем на сградата е **3 години**.

Посоченият срок за отдаване под наем е съобразен с разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка на сградата с площ 47 кв. м, представляваща **начална месечна конкурсна наемна цена**, която е в размер на **59,00 лева, без ДДС (30.17 евро, без ДДС)**. Същата е посочена в проекта за решение и е със срок на валидност до 08.10.2020 година.

Оценката е изготвена от "Н. Д. Експерт" ООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактичката обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разпоредбата на чл. 13 от Наредбата за общинската собственост предлагаме да отпадне от правните основания, тъй като е свързана с имотите – публична общинска собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас изменение и допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Стойчо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Здравко Здравков/

Съгласували

Директор на ДОНК Цветан Стоевски

Директор на ДОС Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОНК Маргарита Стойнева

Изготвил Стаислав Койчев – главен юриконсулт в Д



# З х в б н м С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А

## РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“, п.к. 1870  
тел. 02 994 54 91, 02 994 52 57

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

PKP20-BK08-46371/16.06.2020

ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Провеждане на конкурс

ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с организиране и провеждане на конкурс, приложено изпращаме Ви писмен доклад и всички придружаващи го документи.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка
2. Експертни оценки за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител с приложен вписан акт за частна общинска собственост /АОС № 2943/05.06.2016г./ и скица на имота.

С уважение,

Лилия Донко  
Кмет на район „Кремиковци“





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg

ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“, п.к. 1870 тел. 02 994 54 91, 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА РКР.20.БКСБ-463/16.02.2020

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно : Провеждане на конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Съгласно Решение № 57 на Столичен общински съвет от 20.02.2020г. и във връзка с изтекъл срок на договор за ползване под наем на общински нежилищен имот - частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци“. предлагам на основание чл.14, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, Моля да бъде издадена заповед за провеждане на конкурс за отдаване под наем на посочения общински нежилищен имот за срок от 3 /три/ години:

– Имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 със застроена площ 47 кв.м., находяща се в кв. „Сеславци“, ул. „Мургаш“, до кв.28а – АОС № 2943/05.06.2016 г.

Специфични условия за конкурс: магазин за търговия с дрехи и козметика

Начална месечна наемна цена: 59 лв/месец без ДДС

#### ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Цената е определена съгласно експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема – от лицензиран оценител.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от АОС № 2943/05.06.2016 г.

2.Копие от скица.

3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран експерт-оценител

КМЕТ НА РАЙОН“КРЕМИКОВЦИ .....  
ЛИЛИЯ ДОНКОВА



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ !

#### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.14, ал.1 от Закона на общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на общински имоти – частна общинска собственост:

– Имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 със застроена площ 47 кв.м., находяща се в кв. „Сеславци“, ул. „Мургаш“, до кв.28а – АОС № 2943/05.06.2016 г.

Специфични условия за конкурс: магазин за търговия с дрехи и козметика  
Начална месечна наемна цена: 59 лв/месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:.....

— Елен Герджиков

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“