



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и правното основание за издаване на Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.904.1498, 68134.904.1648, 68134.904.1499, 68134.904.1621, 68134.904.3027, 68134.904.2448 и 68134.904.3010 по КККР, кв. 121, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, за създаване на нов УПИ II- за детска ясла, и ПУР по ул. „Флора Кънева“, в участъка от о.т. 192 до южната граница на ПИ 68134.904.1648.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

С писмо с изх. № СОА20-ВК08-5182-[3]23.09.2022 г. на Столична община (СО) в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила информация, че по доклад рег. № СОА20-ВК08-5182-[1]/18.08.2022 г. Столичен общински съвет е приел Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г., с което е одобрен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.904.1498, 68134.904.1648, 68134.904.1499, 68134.904.1621, 68134.904.3027, 68134.904.2448 и 68134.904.3010 по КККР, кв. 121, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, за създаване на нов УПИ II- за детска ясла, и ПУР по ул. „Флора Кънева“, в участъка от о.т. 192 до южната граница на ПИ 68134.904.1648.

Извършена е служебна проверка, при която е установено, че в мотивите на Решението е допусната техническа грешка по отношение на зоната, в която попадат имотите по ОУП на СО, като вместо:

„По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,...”, е записано:

„По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,...”, и в основанията вместо:

„...устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...”, е записано:

„...устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...”.

Горното се установява от събраните по административната преписка доказателства и графичната част от одобрения проект, в който правилно е обозначена устройствената зона.

Допуснатата грешка води до несъответствие между графичната и текстовата част на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, поради което е необходимо решението да бъде поправено по реда на чл. 62, ал. 2 от АПК, като в текстовата част на Решението бъде посочена коректно зоната по ОУП *съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.*

Предвид горното и с оглед действителната воля на административния орган и на основание чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС предлагам Столичният общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива и правното основание за издаване на Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС в горния смисъл.

ВНОСИТЕЛ:

X АРХ. НИКОЛАЙ КАМЕНОВ

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО
ЗАПОВЕД СОА22-РД15-4282/29.09.2022 Г.

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова – Старши експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,
http://www.sofiacyouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и правното основание за приемане на Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.904.1498, 68134.904.1648, 68134.904.1499, 68134.904.1621, 68134.904.3027, 68134.904.2448 и 68134.904.3010 по КККР, кв. 121, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, за създаване на нов УПИ II- за детска ясла, и ПУР по ул. „Флора Кънева“, в участъка от о.т. 192 до южната граница на ПИ 68134.904.1648.

Мотиви: С писмо с изх. № СОА20-ВК08-5182-[3]23.09.2022 г. на Столична община (СО) в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила информация, че по доклад рег. № СОА20-ВК08-5182-[1]/18.08.2022 г. Столичен общински съвет е приел Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г., с което е одобрен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.904.1498, 68134.904.1648, 68134.904.1499, 68134.904.1621, 68134.904.3027, 68134.904.2448 и 68134.904.3010 по КККР, кв. 121, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, за създаване на нов УПИ II- за детска ясла, и ПУР по ул. „Флора Кънева“, в участъка от о.т. 192 до южната граница на ПИ 68134.904.1648.

Извършена е служебна проверка, при която е установено, че в мотивите на Решението е допусната техническа грешка по отношение на зоната, в която попадат имотите по ОУП на СО, като вместо:

„По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, ...“, е записано:

„По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от

Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,..." , и в основанията вместо:

„...устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...“ , е записано:

„...устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...“ .

Горното се установява от събраните по административната преписка доказателства и графичната част от одобрения проект, в който правилно е обозначена устройствената зона.

Допуснатата грешка води до несъответствие между графичната и текстовата част на подробния устройствен план, одобрен с Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, поради което е необходимо решението да бъде поправено по реда на чл. 62, ал. 2 от АПК, като в текстовата част на Решението бъде посочена коректно зоната по ОУП съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите на Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на Столичен общински съвет, като **вместо:** „По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,..." , **да се чете:** „По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,..." , а в правните основания **вместо:** „...устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...“ , **да се чете:** „...устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО...“ .

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 690 по протокол № 61/16.09.2022 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред

Административен съд-София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
информационно
и
финансово
обслужване“

към Направление
„Архитектура и градоустройство“

X СТЕЛА ЩЕРЕВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Стеला Щерева - Директор дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Стела Тодорова - Старши експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова - Гл. експерт в отдел „УП“