



**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ВК08-5091-[1]

Регистриран на 25.08.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-5091/ 14.04.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН  
„НОВИ ИСКЪР“ ОТНОСНО ПРОМЯНА ХАРАКТЕРА НА СОБСТ-  
ВЕНОСТТА НА СПОРТЕН ТЕРЕН, НАХОДЯЩ СЕ В С. МИРОВЯНЕ,  
ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-5091/ 14.04.2020 г. Кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение, относно промяна характера на собствеността на спортен терен, находящ се в с. Мирояне, от публична в частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550, с площ от 29 189 кв. м., за който по действащия ПУП е отреден УПИ I-за стадион, спортен комплекс и ТП, кв. 53, по плана с. Мирояне, заедно със съществуващата в него сграда с идентификатор 48393.4990.550.1, със застроена площ от 107 кв.м – съблекалня.

Предложението е мотивирано с възможността за провеждане на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване по чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, както и реновиране на стадиона и изграждане на модерна спортна база, за задоволяване на спортни потребности на жителите на район „Нови Искър“, както и за провеждане на спортни турнири и извън класни занимания.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 3066/ 04.02.2013 г. на район „Нови Искър“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 17988, том № XLIII, № 106, от 2013 г., имотна партида 14465,266215.

Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в Зона „Са2“ - Зона за спорт и атракции предимно в околградския район. Зоната не попада в т.н. „Зелена система“ по чл.

10, ал. 2 от ЗУЗСО и няма правни пречки за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост, решенията на СОС за промяна характера на собствеността на имот от публична общинска в частна общинска собственост се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 2, чл.3, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, и от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от от Закона за общинската собственост са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОВАНОВ/



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 (XXI МЦ), п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

**Относно:** Промяна на характера на собствеността на спортен терен, находящ се в с. Мирвяне, район „Нови Искър“ от публична в частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен терен - публична общинска собственост, находящ се в с. Мирвяне, представляващ поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирвяне с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I за стадион, спортен комплекс и ТП от кв.53 по действащия регулационен план на с. Мирвяне. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3066/04.02.2013 г.

Към настоящия момент гореописаният спортен имот е с остаряла инфраструктура, като е налице необходимост от реновиране на същия и изграждане на модерна спортна база, в която да тренират деца и юноши от район „Нови Искър“ и околността. Необходимо е, също така възстановяване на три маломерни футболни игрища, попадащи в обхвата на имота, както и съществуващите ограждения и трибуни в т.ч. поставяне на нови седалки и съоръжения.

Основни приоритети на район „Нови Искър“ са насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите му и организиране на спортни турнири и извънкласни занимания.

Промяна в характера на собствеността на спортния имот от публична в частна общинска собственост ще даде възможност за провеждане на процедура за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, при извършване на значителни инвестиции за сметка на бъдещия ползвател. В този случай всички подобрения в спортния обект стават собственост на Столична община без да се дължи обезщетение за стойността им.

С оглед изложеното дотук, Моля да вземете решение за промяна на характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирвяне с начин на трайно ползване: спортно игрище, от публична в частна общинска собственост, като промяната в характера на собствеността следва да се извърши единствено с цел провеждане на процедура по учредяване на право на ползване върху имота, като се забранява продажбата на същия.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

С оглед изложеното и на основание чл.2, чл.3, ал.3, и ал.4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение:**

1. АОС №3813/14.02.2014 г.;
2. Скица на имота по КККР – 2 бр.;
3. Проект – решение;
4. Копие – извадка от действащия план за регулация и застрояване.

С уважение,

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**



**Съгласувано с:**

Инж. Людмил Игнатов, заместник – кмет на р. „Нови Искър“  
Симона Търъшева, гл. юрисконсулт на р. „Нови Искър“ ...  
Изготвил: Юлия Демир, юрисконсулт в о-л „УОСЖФРК“

ата..... 13.04.2020г.  
ата..... 13.04.2020г.  
ата..... 13.04.2020г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**ЗА:** Промяна на характера на собствеността на спортен терен, находящ се в с. Мирояне, район „Нови Искър“ от публична в частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, чл.3, ал.3, и ал.4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде променен характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на спортен терен, находящ се в с. Мирояне, представляващ поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирояне с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I за стадион, спортен комплекс и ТП от кв.53 по действащия регулационен план на с. Мирояне, ведно с построената в същия едноетажна сграда с идентификатор 48393.4990.550.1 със застроена площ от 107.00 кв. м., предназначение: друг вид обществена сграда, използвана за съблекалня. Настоящата промяна се извършва единствено с цел провеждане на процедура за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, при извършване на значителни инвестиции за сметка на бъдещия ползвател.

II. Възлага на кмета на Столична община да предприеме действия по съставяне на акт за частна общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Съгласувано с:**

Симона Търъшева

Гл. юрисконсулт на район „Нови Искър“