



Столична община

Изходящ №

СОА20-ВК08-4981-[4]

Регистриран на 04.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653,
www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

Десислава Билева, заместник - кмет на направление „Зелена система, екология и земеползване“

Относно: Преписка с рег.№ СОА20-ВК08-4981/3/13.11.2020г. – доклад от кмета на район „Витоша“ с проект за решение до Столичен общински съвет, относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР, местност „Породин“, в.з.“Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, с предоставено право на ползване по смисъла на §4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските имоти, върху които е учредено право на ползване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се определят с решение на Столичния общински съвет, съобразно изискванията на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

В тази връзка е постъпил доклад с рег. индекс СОА20-ВК08-4981/3/13.11.2020г. от кмета на район „Витоша“ за определяне на оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88, с площ от 675 кв.м. по КККР, местност „Породин“, в.з.“Симеоново - Драгалевци - 2 част“, район „Витоша“, АОС № 2352/12.05.2011г. и скица от 27.11.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Преписката е образувана във връзка с молба вх.№ 234/03.07.1992г., която е подадена в законоустановения срок до 31.01.1998г. Общинският имот е предоставен за ползване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на Добринка Пешева, удостоверено с Удостоверение № 1032/25.02.1967г. на Софийски градски народен съвет – изпълнителен комитет.

*Становището се издава в 2(два) екземпляра - 1(един) за класиране в УАСО и 1(един) за адресата.
Становището се изпраща на хартиен носител поради наличие на оригинали на документи в приложението и се насочва чрез СЕОС. Приложението се сканира.*

Издадена е Заповед № РД09-151/20.07.2012г. на кмета на район „Витоша“, с която се признава правото на ползване на Добринка Пешева да премине в право на собственост при условията на §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се възлага изработване на оценка.

Експертната оценка е изготвена от „Софинвест“ ЕООД и е предоставена на Кмета на район „Витоша“. Съгласно същата стойността на имота възлиза в размер на 109 355,00 лв./сто и девет хиляди триста петдесет и пет лева/. Използвани са два пазарни метода и съобразно изискванията на чл.3, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Преписката е окомплектована с оценка за поземления имот, определена по реда на Наредбата за реда и определяне на цени на земеделските земи, с което се изпълнява условието на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, а именно „*Определената от общинския съвет цена, не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на ал.2 на чл.36*“.

Към доклада е представено удостоверение изх. №7202004659/07.07.2020г. (с валидност до 31.12.2020г.) за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК за имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР в размер на 35 407,80 лв.

Преписката е комплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и §4а и §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР, като целесъобразността следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:

1. Проект за решение – 2 бр.л;
2. Доклад от Кмета на район „Витоша“ – 2 бр.л;
3. Преписка рег.№ СОА20-ВК08-4981/3/13.11.2020г – 63 бр

С уважение,

ДЕСИСЛАВА БИЛ
ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Бисера Личева.....
Началник отдел «Гривно координация»

Нина Макарова.....
Директор на дирекция «Околна среда»

Изготвил:

Гл. експерт дирекция «ОС» - Иванка Тачева..... 26.11.2020г.

Становището се издава в електронен вид и се предава в УАСО и 1(един) за адресата.
Становището се изпраща на хартиен носител поради наличие на оригинали на документи в приложението и се насочва чрез СЕОС. Приложението се сканира.



СТОЛИЧНА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО РАЙОН ВИТОША

Ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943

№ Към РВТ18-ГР94-3514-[21]

от 13.11.2020 8:00:23

www.raionvitosha.eu

Личен код: ВКУ12917973

ВИТОША – РАЙОН “ВИ

www.raionvitosha.eu



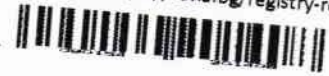
Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-4981-[3]

Регистриран на 13.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ: ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА
ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На Ваш №СОА20-ВК08-4981/2/18.08.2020г.

Уважаеми г-н Герджиков,

Приложено изпращам Ви преписка рег.№ РВТ18-ГР94-3514/18/19.08.2020г. с изготвени и актуализирани 2 броя експертни оценки от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88, м.Породин, в.з.“Симеоново-Драгалевци-2часть” и доклад за определяне на експертната оценка, за процедуране по реда на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ на Столичен общински съвет.

Приложение: комплектована преписка.

С уважение,

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“-СО: <

ИНЖ.ТЕОДОР ПЕТКОВ



ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА РАЙОН“ВИТОША“-СО

ОТНОСНО: Определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР гр.София, м.Породин, в.з.“Симеоново-Драгалевци-2част“, представляващ частна общинска собственост с предоставено право на ползване по реда на §4 от ПЗР на Закона за собственост и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Витоша“-СО е постъпило искане с рег.№ 9400-1832/18.04.2012г. от Добринка Пешева за закупуване и определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 по КККР гр.София, м.Породин, в.з.“Симеоново-Драгалевци-2част“ целия с площ 675 кв.м.

Гореописаният имот е предоставен за ползване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на Добринка Пешева с удостоверение №1032/25.02.1967г. на Софийски градски народен съвет - Изпълнителен комитет. За имота има съставен АОС №2352/12.05.2011г. С решение по т.2 по протокол №2/08.05.2012г. комисията по §62, ал.2 от ПЗР на ППЗСПЗЗ е признато правото на ползване да премине в право на собственост при условията на §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 с площ 675 кв.м. Има издадена и влязла в сила заповед № РД 09-151/20.07.2012г. на Кмета на район „Витоша“, като е възложено извършването на оценка на имота от независим лицензиран оценител. Преписката е комплектована с молба вх.№234/03.07.1992г., която е подадена в законоустановения срок до 31 януари 1998г., констативен протокол от 18.08.1994г. на ТОА “Витоша“, че имота е незастроен, скица № 15-1079731 от 27.11.2019г. на СГКК-гр.София на поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88, комбинирана скица от м.03.2018г. изготвена от „ГЕО МОБАЙЛ“ООД, удостоверение изх.№7202002406/13.03.2020г. за данъчна оценка на ОП Витоша и удостоверение на ОСЗ-Овча купел изх.№ВС-30-843/15.06.2017г.

С писмо рег.№ РВТ18-ГР94-3514/20/22.10.2020г. от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД е внесено становище за определяне пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 с площ 675 кв.м., м.Породин, в.з. „Симеоново -Драгалевци-2ч.“, като е актуализирана експертната оценка в размер на 109 355, 00 лв./ сто и девет хиляди триста петдесет и пет лева/, като 1 кв.м. = 162,00лв.

Съгласно писмо изх.№ СОА20-ВК08-4981/2/18.08.2020г. на Зам.кмета на Столична община, е необходимо преписката да бъде окомплектована и с оценка за поземления имот определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Приложена е експертна оценка изготвена от „СОФИНВЕСТ“ЕООД за определяне на стойността на поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 с площ 675 кв.м., м.Породин, в.з. „Симеоново -Драгалевци-2ч.“ предоставен за ползване по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на Добринка Пешева, като до 600 кв.м. съгласно §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, а разликата до 675 кв.м., съгласно §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ на обща стойност 12 653.10 лв. /дванадесет хиляди шестстотин петдесет и три лв. и 0,10ст./, като 1 кв.м. = 18.75лв.

Съгласно изискванията на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се определят с Решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното и на основание чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, §4а и §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на вниманието Ви следния проект за решение.

Приложение: комплектована преписка.

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“-СО:

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88 м. Породин, в.з.Симеоново-Драгалевци-2част, район „Витоша“-СО, представляващ частна общинска собственост с предоставено право на собственост по реда на §4 от Предварителните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл. 36, ал. 3 от ЗСПЗЗ, §4а и §4з от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя оценка в размер на 109 355.00 лв./сто и девет хиляди триста петдесет и пет лв./ за 675 кв.м. за поземлен имот с идентификатор 68134.1982.88, м.Породин, в.з.“Симеоново-Драгалевци-2част“, район „Витоша“-СО, формирана въз основа на експертната оценка изготвена от независим лицензиран оценител, като 1 кв.м.= 162.00 лв.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20____ г., по Протокол № _____ , точка _____ , от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

**Началник отдел ПНОУОССЧР
на район“Витоша“-СО:**

Радослава Александрова
правоспособен юрист

Проекто-решението се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – за адресата и изпълнителя и се изпраща чрез СЕОС. Писмото носи хартиен носител. Към 12.11.2020г. адресата е реален участник в ЕОД.