



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-4807-[10]

Регистриран на 09.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**и ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад от кмета на район „Красна поляна“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Кибер читалище - 2019“, за срок от 10 години, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.17.1.51 по КККР, с адрес гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Найчо Цанов“ № 209, бл. 64, ет. 1, за читалищни нужди, по преписка рег. № СОА20-ВК08-4807/2020 г.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА20-ВК08-4807/2020 г.:

Доклад с рег. № СОА20-ВК08-4807/8/12.10.2020 г. от кмета на район „Красна поляна“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Кибер читалище - 2019“, за читалищни нужди, за срок от 10 години, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.17.1.51 – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1360/11.09.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, съгласно Схема № 15-267193/17.03.2020 г. на СГКК – гр. София, с адрес гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Найчо Цанов“ № 209, бл. 64, ет. 1, с обща площ на частта от 160,00 кв. м, представляваща следните помещения: салон с площ от 70,00 кв. м, канцелария с площ от 16,00 кв. м, две допълнителни помещения, всяко от които с площ от 18,00 кв. м и обслужващи помещения с площ от 38,00 кв. м, намиращи се в източната част на подблоковото пространство, с граници: от изток, север и юг – крайни стени на блока, от запад - помещения, предоставени безвъзмездно за управление на Дирекция „Социални дейности“ и Приемна на МВР.

Народно читалище „Кибер читалище - 2019“ е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 205566680, както и в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища към Министерство на културата под № 3677 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища.

В изпълнение на решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет от заседание, проведено на 26.05.2020 г., към доклада е приложено Удостоверение за данъчна оценка № 7208001653/01.10.2020 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Красна поляна“, според което вещното право на ползване за десетгодишен период е определено в размер на 86 226,90 лв (осемдесет и шест хиляди двеста двадесет и шест лева и 90 ст.).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Част от правните основания в проекта за решение - чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. От тях трябва да се заличат ал. 6 от ЗОС, ал. 1 от НОС и т. 11 от ЗМСМА.

С цел по-голяма яснота, предлагаме нова редакция на т. I от проекта за решение:

„I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Кибер читалище - 2019“ с ЕИК 205566680, за читалищни нужди, за срок от 10 години, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.17.1.51 – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1360/11.09.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, съгласно Схема № 15-267193/17.03.2020 г. на СГКК – гр. София, с адрес гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Найчо Цанов“ № 209, бл. 64, ет. 1, с обща площ на частта от 160,00 кв. м, представляваща следните помещения: салон с площ от 70,00 кв. м, канцелария с площ от 16,00 кв. м, две допълнителни помещения, всяко от които с площ от 18,00 кв. м и обслужващи помещения с площ от 38,00 кв. м, намиращи се в източната част на подблоковото пространство, с граници: от изток, север и юг – крайни стени на блока, от запад - помещения, предоставени безвъзмездно за управление на Дирекция „Социални дейности“ и Приемна на МВР.“

С така предложените корекции проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

Заместник-кмет на Столична община

**ТОДОР ЧОБАНОВ**

Заместник-кмет на Столична община

Съгласува... П

.....  
/М. Праматаров/ – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 04.12.20

.....  
/И. Карамфилова/ – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Дата 02.12.2020

Изготвил:

.....  
/Л. Тодорова/ – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 02.12.2020



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

СО КРАСНА ПОЛЯНА  
Тел. (02) 921 72 37  
<http://krasnapolyana.bg>  
Изж. Към РКП18-КИ18-2-[1]  
08.04.2020 9:35:42



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ ,

Приложено , изпращаме Ви окомплектована преписка наш № РКП19-КИ18-2/19г.,заедно с два броя от доклад на кмета на район "Красна поляна" и два броя проекти за решения - учредяване на право на безвъзмездно ползване на Народно читалище "Кибер читалище-2019", за реална част от общински недвижим имот, находящ се на ул. "Найчо Цанов" № 209, бл № 64, ж.к. "Илинден" , етаж 1, с идентификатор 68134.1106.17.1.51,

Изпращаме окомплектована преписка № РКП 19-КИ18-2/19г.,за даване на становище по неговата законосъобразност на основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет.

Приложение: Съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ

/ИВАН ЧАКЪРОВ

Кмет на район "Красна поляна"

Изготвил: 03.04.2020 г.

Цв.Заркова, п-д отдел "УОСЖФРКТД" /



**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**УЛ."МОСКОВСКА" № 33**

### **ДОКЛАД**

**ОТ ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ - КМЕТ НА РАЙОН"КРАСНА ПОЛЯНА"**

**ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗНО ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "КИБЕР ЧИТАЛИЩЕ - 2019". ЗА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ , НАХОДЯЩ СЕ В БЛОК № 64,Ж.К."ИЛИНДЕН",ЕТАЖ 1, УЛ. "НАЙЧО ЦАНОВ" № 209, АОС № 1360**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ ,**

Моля, Столичен общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване право на безвъзмездно ползване на Народно читалище "Кибер читалище-2019" на основание чл.72 ,ал.1 за срок от 10/десет/ години за следния общински недвижим имот:

За самостоятелен обект в сграда-представляващ 1/2 идеална част от помещение в подблоковото пространство с идентификатор 68134.1106.17.1.51 административен адрес ул."Найчо Цанов" № 209, блок № 64 , етаж 1 с площ от 160 кв.м, АОС № 1360, на район "Красна поляна" - СО).

#### **I. ОБОСНОВКА.**

В район "Красна поляна" е постъпило заявление с вх. № РКП 19-КИ18-2/19г. от г-н Слави . Танкеин, Председател на читалищното настоятелство на Народно читалище "Кибер читалище-2019" за учредяване право на безвъзмездно ползване.

Читалище "Кибер читалище-2019г" е учредено през 2019г.,вписано в Министерство на културата с вх.№ 76-00-2039/19г. Помещенията които ще ползват представляват 1/2 реална част от цялото помещение са разположени в източната част на подблоковото пространство с площ от 160 кв.м и се състоят от салон, канцелария и обслужващи помещения.За помещението има съставен акт за общинска частна собственост № 1360, вписан в Службата по вписванията вх.рег. № 3151, том IV, № 26, дело № 1948 , им.п 657553 от 27.01.20г.

В Наредбата за общинска собственост, приета с Решение № 210 по протокол № 87 от 14.04.2011г. на Столичен общински съвет в чл.72, ал.1 е предвидила възможност за учредяване на безвъзмездно ползване, с решение на Общинския съвет за срок от 10/десет/ години.

Считаме, че няма пречки да бъде учредено право на безвъзмездно ползване на Народно читалище "Кибер читалище - 2019" за 1/2 реална част от помещението с административен адрес, ул. "Найчо Цанов" № 209 ,за срок от 10/десет/ години.

## **II. Правно основание:**

Правната възможност за учредяване правото на безвъзмездно ползване на читалище, Народно читалище "Кибер читалище-2019" върху описания по-горе общински имот е предвидена в чл. 39, ал.2, ал.4, ал.6 от Закона за общинската собственост , чл.72, ал.1 от Наредбата за общинска собственост и чл.21,ал.1,т.8 и т.11. от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет решение в съответствие с приложен проект на решение.

С уважение,  
**ИВАН ЧАКЪРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН**  
**"КРАСНА ПОЛЯНА"**

Изготвил:  
Цв.Заркова  
н-к отдел "УОСЖФРКДТ"



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №**  
на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Кибер читалище - 2019" за общински недвижим имот, находящ се в блок № 64, ж.к. "Илинден", етаж 1, ул. "Найчо Цанов" № 209, АОС № 1360/19г. на район "Красна поляна"-СО.

На основание чл.39, ал.2, ал.4, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.1 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

**I.** Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Кибер читалище - 2019", вписано в регистъра на народните читалища в съответствие с чл.10, ал.1 и ал.2 от ЗНЧ.

**I.1** За срок от 10/ десет/ години за следния общински нежилищен имот:

Общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.17.1.51 в подблоково, пространство на жилищна сграда с административен адрес ул. "Найчо Цанов" № 209, блок № 65, етаж 1, със застроена площ от 160 кв.м, представляваща 1/2 реална част от застроената площ на помещението в източната част на помещението, АОС № 1360/19г. на район "Красна поляна"-СО.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Кибер читалище - 2019" за описания общински имот в т. I от настоящото решение.

**II.1** В договора да се впишат клаузи, с които Приемателите се задължават:

- да плащат разностите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плащат местните данъци и такси;
- да застраховат общинския имот в полза на Учредителя и да плащат премиите по застрахователния договор;
- да извършват за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имота след писмено съгласуване с Учредителя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и с подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
Председател на Столичен общински съвет

Съгласувал:  
Т. Василева-Гл. юристконсулт  
на район "Красна поляна"