



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ  
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад рег.№ РТР20-ВК08-768/2020 година, постъпил в Столична община под № СОА20-ВК08-4346/2020 година и проект за решение, внесен с писмо № СОА20-ВК08-4346/4/2020 година от господин Димитър Божилов – Кмет на Район "Триадица", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ обособен част в сградата на 121СУ „Георги Измирлиев“. Район "Триадица", за образователна дейност за средно частно училище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище, относно законосъобразността на внесените в Столична община доклад и проект за решение от Димитър Божилов – Кмет на Район "Триадица".

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до 2 години, **но не по-късно до 30 септември 2022 година**, за средно частно училище, на имот – публична общинска собственост (АОС № 766/17.11.2000 година на СО – Район "Триадица"), представляващ помещения-шест класни стаи, коридор и тоалетна, с обща площ площ 468,13 кв.м, разположени на

четвъртия етаж на голям корпус – блок А в сградата на 121СУ „Георги Измирлиев“, нанесена с идентификатор 68134.1005.131.1, находяща се улица „Георги Измирлиев“ № 24, Район “Триадица”, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.131.

В изпълнение на изискванията на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Кметът на района в пункт II на проекта за решение е предложил и специфични конкурсни условия.

С писмо рег.№ СОА20-ВК08-4346/3/2020 година, директорът на дирекция „Образование“ при СО – госпожа Минчева подкрепя предложението на Кмета на района, мотивирано в доклада и проекта за решение, като счита за целесъобразно срока за отдаване на помещенията да бъде не по-дълъг от две години.

В Доклада и проекта за решение е предложена като начална конкурсна месечна наемна цена на обекта, предмет на конкурса, определената от сертифициран оценител, пазарна оценка, възлизаща на 770 (седемстотин и седемдесет) лева, без ДДС (1,64 лв/кв.м., без ДДС), потвърдена със становище от 21.10.2020 година, поради изтичане на срока на валидност.

Оценката е определена на преференциален принцип, съгласно чл. 24 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и е изготвена от инж. Мариус Грозданов, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Същата е със срок на валидност до 21.04.2021 година.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13, ал.1 и чл.14, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дорчо Барбалов/

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/доц. д-р Холер Нобанов/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Димитринка Цветкова –

главен юриконсулт в ДОС



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg  
www.triaditza.org

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 54  
тел. 8054124, 25, 26 София1080  
www.triaditza.org  
№ Към РТР20-ВК08-768-[2]  
от 15.07.2020 08:17:00  
Код за достъп  
UPH5005



**ДО**  
**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Към наш № РТР20-ВК08-768 от 27.03.2020  
Към ваш № СОА20-ВК08-4346 от 27.03.2020

Изпращам Ви проект за решение на Столичен общински съвет към гарецитираната преписка съвет за откриване на процедура по отдаване под наем на свободни помещения за частно училище в сградата на 121-во СУ „Георги Измирлиев“, Район „Триадица“.

Приложение: Съгласно текста.

**КМЕТ НА СО- РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

**/ДИМИТЪР БОЖИЛОВ/**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Триадица“ в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“ на четвърти етаж, Голям корпус – блок „А“.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал. 1 и чл.14, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост за срок до 2 години, но не по – късно до 30 септември 2022 г., находящи се на територията на район „Триадица“ в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, ул. „Георги Измирлиев“, 24 / АПОС № 766 / 17.11.2000г. /, представляващ „ Помещения – шест класни стаи, коридор и тоалетни“, с обща застроена площ от 468,13 кв.м., разположени на четвъртия етаж на Голям корпус – блок „А“ в учебната сграда, за образователна дейност за средно частно училище.

*Начална конкурсна месечна наемна цена 770,00 лв., без ДДС.*

**II. Специфични конкурсни условия:**

1. Отдаването под наем да бъде за образователна дейност за средно частно училище с доказана и утвърдена дейност, открито и лицензирано по Закона за предучилищното и училищното образование;
2. Задължение на спечелилия конкурса наемател е извършване на ремонт на помещенията за собствена сметка, без прихващане за сметка на наема, за привеждането и във вид, съответстващ на нормативната уредба за учебни заведения;
3. В договора за наем, който ще бъде сключен със спечелилия конкурса участник, да бъде предвидена клауза, съгласно която наемателя се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, като заплаща премиите за застраховката, както и клауза, съгласно която същият, упрожнявайки своята дейност, да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота. Неспазването на тези клаузи да бъде основание за прекратяването на договора;
4. В договора за наем да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяна на предназначението на обекта. Неспазването на тази клауза да бъде основание за прекратяване на договора.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса за отдаване под наем, съгласно чл.31, ол. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
/ ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ /

**Юриисконсулт-  
Район „Триадица“:**

\_\_\_\_\_  
/Ст. Петрова /



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg  
www.triaditza.org

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 54  
тел. 8054124,25,26 София1080  
www.triaditza.org  
№ РТР20-ВК08-768  
от 27.03.2020 13:13  
Код за достъп  
UPHSD05



**ДО**  
**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Изпращам Ви Доклад и Проект за решение на Столичен общински съвет за откриване на процедура по отдаване под наем на свободни помещения за частно училище в сградата на 121-во СУ „Георги Измирлиев“, Район „Триадица“.

Приложение: Съгласно текста.

**КМЕТ НА СО- РАЙОН „ТРИАДИЦА“:**

**/ДИМИТЪР БОЖИЛОВ/**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

1080 София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.:8054 101, факс:981 17 91, 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 54  
тел. 8054124, 25, 26 София1000  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)  
№ РТР20-ВК00-768  
от 27.03.2020 13:43  
Код за достъп  
UPH5D05



## ДОКЛАД

от ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

**ОТНОСНО:** *Откриване на процедура по отдаване под наем на свободни помещения за частно училище в сградата на 121-во СУ „Георги Измирлиев“, СО – район „Триадица“.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В СО - район „Триадица“ е постъпила молба с вх.№РТР20-У321-129/27.02.2020г. от управителите на ЧСУ „Орфей“, ЕИК:204692152 със седалище: гр.София, ул.„Георги Измирлиев“№24, с която заявяват желание да бъде иницирана от страна на районната администрация конкурсна процедура за отдаване под наем на помещения, находящи се на етаж 4 в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, район „Триадица“. Частно средно училище „ОРФЕЙ“ е вписано в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на основание чл.334, ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование под №128, съгласно издадено удостоверение от Министерството на образованието и науката на РБ.

Съгласно договор за отдаване под наем на общински нежилищен имот от 12.01.2015г., район „Триадица“ е предоставил за срок от 5 години под наем на ЧСУ „ОРФЕЙ“ – „Помещения – шест класни стаи, коридор и тоалетни“ с обща площ от 468,13 кв.м., находящи се на четвъртия етаж/Голям корпус – блок „А“/ в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, жк. „Гоце Делчев“, ул. „Г.Измирлиев“№ 24 /АОС № 766 от 17.11.2000г./ . Договорът за наем е изтекъл на 11.01.2020 г.

Идентификатор на сградата 68134.1005.131.1 по КККР, одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Директорът на 121 СУ „Георги Измирлиев“ е представил докладна записка изх.№719/22.08.2019г. до кмета на район „Триадица“, с която е изразява съгласие за сключване на нов договор за наем с ЧСУ „ОРФЕЙ“ за срок от две години или до 30 септември 2022 г.

На основание чл.24 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО е изготвена оценка от лицензиран оценител за начална конкурсна месечна наемна цена на помещенията, находящи се на четвърти етаж на Голям корпус – блок „А“ в 121 СУ „Георги Измирлиев“, **в размер на 770,00 лв. без ДДС или 394 евро .**

С оглед гореизложеното на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и чл.14, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам СОС да даде съгласие за провеждането на конкурс за отдаване под наем за срок до 2/две/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ:“Помещения – шест класни стаи, коридор и Документът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличието на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.

тоалетни с обща застроена площ от 468,13 кв.м., находящи се на целия четвърти етаж на Голям корпус – блок „А“ в училищната сграда на 121 СУ “Георги Измирлиев“, жк.„Гоце Делчев“, ул. „Г. Измирлиев“ №24 при начална конкурсна цена от **770,00 лв. без ДДС на месец**, като прилагам и проект за решение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект за решение на СОС;
2. Молба от ЧСУ „Орфей“ №РТР19-У321-129-/3/27.02.2020г.
3. Удостоверение от МОН.
4. Удостоверение от Агенция по вписвания.
5. Докладна записка изх.№719/22.08.2019г.
6. Пазарна оценка от сертифициран оценител – 1 бр. оригинал.
7. АОС № 766/17.11.2000г.

**КМЕТ НА СО РАЙОН „ТРИАДИЦА“:**

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ**