



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-3548-[4]

Регистриран на 13.07.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА20-ВК08-3548/2/2020г. на Кмета на район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляваща сграда, находяща се на ул. “Стара планина”, район “Кремиковци” - за склад, за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок 3 (три) години на сграда, частна общинска собственост, с площ 74 (седемдесет и четири) кв.м, нанесен в кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-61/27.09.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор 68134.8200.1024.1, актуван с АОС N 3144 от 27.03.2018 година на СО- район „Кремиковци“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Следва да се добавят чл. 19, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, които касаят отдаване под наем на имоти частна общинска собственост,

чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като отпадне чл.13 от Наредбата за общинската собственост, поради несъотнесимост.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие- „за склад”.

Предлагаме в преамбюла на проекта за решение, ред 2-ри, вместо „...отдаване под наем на част от имот..”, да се чете: „...отдаване под наем на имот..“ и в т. I на проекта, ред 2-ри, вместо „...общински имоти..”, да се чете „...общински имот...“.

За по-голяма прецизност, предлагаме също така, в т. II на проекта за решение, след „...конкурсната процедура..”, да се добави „...за отдаване под наем, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси...“.

Докладът на Кмета на район “Кремиковци” е придружен с пазарна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж.Любомир Георгиев, сертифициран оценител на „Н.Д.ЕКСЕРТ” ООД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 112 (сто и дванадесат) лв., без ДДС (1.51 лв/кв.м).

Срокът на валидност на оценката е до 21.08.2020 година.

Предвид изложеното, считаме, че доклада и предложения към него проект за решение към доклада, са законосъобразни

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО, вх. №СОА20-ВК08-3548/2/2020г.

ДОНЧО БАРБАЛОН
Заместник-кмет на Столична община

Съгласували

Директор на ДОС Мария Праматарова

Директор на ДОПК Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС Искра Карамфилова

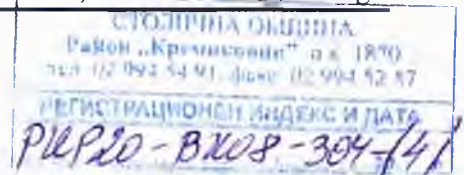
Старши юриконсулт в ДОПК Маргарита Стойнева

Изготвил: Димитринка Цветкова - гл юриконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg



27.04.2020

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Провеждане на конкурс

ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с организиране и провеждане на конкурс, приложено изпращаме Ви писмен доклад и всички придружаващи го документи.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка
2. Експертни оценки за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител с приложен вписан акт за частна общинска собственост /АОС № 3144/27.03.2018г./ и скица на имота.

С уважение,

Лилия Донкова
Кмет на район „Кремиковци“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ”

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Кремиковци“ п.к. 1870 тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ПКР20 - ВМСВ - 304 - 12 /

27.04.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно : Провеждане на конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Моля да бъде издадена заповед за провеждане на конкурс за отдаване под наем на следния имот – частна общинска собственост:

Сграда с идентификатор 68134.8200.1024.1 със застроена площ 74 кв.м., находяща се на ул. „Стара планина“, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“, АОС № 3144/27.03.2018г.

Специфични условия за конкурса: за склад

Начална конкурсна наемна цена: 112,00 лв/месец без ДДС

Приложение:

1. Експертна оценка от лицензиран експерт-оценител с приложен вписан акт за частна общинска собственост /АОС № 3144/27.03.2018г./ и скица на имота.

КМЕТ НА РАЙОН”КРЕМИКОВЦИ”
ЛИЛИЯ ДОНКОВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.14, ал.1 от Закона на общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на общински имоти – частна общинска собственост:

Сграда с идентификатор 68134.8200.1024.1 със застроена площ 74 кв.м., находяща се на ул. „Стара планина“, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“, АОС № 3144/27.03.2018г.

Специфични условия за конкурса: за склад

Начална конкурсна наемна цена: 112,00 лв/месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:.....

Елен Герджиков

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“