



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-3533-[6]

Регистриран на 12.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Рег № СОА20-ВК08-3533/2/ 21.07.2020г. на СО

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад и проект за решение на г-н Теодор Петков - Кмет на район „Витоша“ за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, чрез продажба на общинската част от недвижим имот, находящ се на територията на район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение на Кмета на район „Витоша“:

Докладът и проектът за решение са за прекратяване на съсобственост между Столична община и Силвия , Вардинова – Чоевска и Христо Чоевски, чрез продажба на съсобствениците, на общинските идеални части от УПИ V-722, кв.14, м.“в.з.Драгалевци-лифта и под плажа“, попълнен в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри като поземлен имот с идентификатор 68134.1978.722, с административен адрес на ул.“Крайречна“ №54, район „Витоша“.

Силвия , Варадинова – Чоевска и Христо Чоевски се легитимират за собственици на 600/700 идеални части от УПИ V-722, кв.14, м.“в.з.Драгалевци-лифта под плажа“, с площ 700,00 кв.м. /съгласно док. за собственост/ и с графично измерена площ 674,00 кв.м., с номер по предходен план 722, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1978.722 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри, съгласно Нотариален акт за замяна № 58, том I, рег.№1414, дело №47 от 2018г., вписан в книгите по вписванията на Служба по вписванията – гр.София с вх.№ 12528 от 02.03.2018г., акт №199, том XXVII, дело № 8648/ 2018г., им. парт. 440012 и Нотариален акт за покупко-продажба № 84, том I, рег.№1960, дело №70 от 2018г., вписан в книгите по вписванията на Служба по вписванията – гр.София с вх.№ 17359 от 23.03.2018г., Акт №111, Том XXXVIII, дело № 12026/ 2018г., им. парт. 440012. Описаните идеални части съответстват на 85,72 % /осемдесет и пет цяло и седемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от имота.

Столична община се легитимира за собственик на останалите 14,28 % /четиринадесет цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части, равняващи се на 100/700 идеални части от УПИ V-722, кв.14, м.“в.з.Драгалевци-лифта под плажа“, с графично измерена площ 674,00 кв.м., по регулационния план, одобрен със Заповед № РД-50-09-86/ 16.03.1990г. на Председателя на ИК на СНС, попълнен с идентификатор 68134.1978.722, с площ от 667,00 кв.м. в действащата кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-3/ 11.01.2011г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №18-787/ 21.01.2019г. на началника на СГКК-София, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3525/ 27.03.2020. на СО, район „Витоша“, вписан в Службата по вписванията към СРСъд, с вх.рег.№20445 от 23.04.2020г., том XLVII, акт №111, дело №15097, им.парт.440012.

Румяна Байкушева и Емилиян I Байкушев са предложили да се прекрати съществуващата съсобственост със Столична община, чрез закупуване от тяхна страна на общинската част от поземления имот, представляваща 14,28 % /четиринадесет цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части, равняващи се на 100/700 идеални части от УПИ VIII-752, кв.19, м.“в.з.Драгалевци-лифта и под плажа“, район „Витоша“, с площ 674,00 кв.м., попълнен с идентификатор 68134.1978.722.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с решение № 960/06.12.2009 г. на Министерски съвет (Д.В. бр. 102/2009 г.) и приложението му към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, имотът попада в устройствена зона „Жм2“, със следните устройствени параметри: макс.плътност на застрояване - 25%; макс. Кинт – 0,8, мин.озеленена площ 60 %, Кота корниз 8,50 м.

Кмета на район „Витоша“ е посочил, че липсват данни за предявени реституционни претенции. С удостоверение № ПО-15-10994-1/ 10.09.2020г., началникът на ОСЗ „Западна“ е посочил, че за поземлен имот с идентификатор 68134.1978.722 не са установени конкретно индивидуализирани реституционни претенции по ЗСПЗЗ.

Съгласно удостоверение изх.№ 7202006856/ 06.10.2020г. по чл.264, ал.1 от ДОК, данъчната оценка на оценка на общинските 14,28 % /четиринадесет цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части от поземления имот е в размер на 5 778,70 (пет хиляди, седемстотин седемдесет и осем лева и седемдесет ст.) лева.

Докладът е придружен с изготвена пазарна оценка на сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост върху общинската част в размер на 14,28% /четиринадесет цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части от УПИ V-722, кв.14, м.“в.з.Драгалевци-лифта и под плажа“, с площ 674,00 кв.м., попълнен

като поземлен имот с идентификатор 68134.1978.722, е определена в размер на 23 550,00 (двадесет и три хиляди, петстотин и петдесет) лева без ДДС или 12 041,00 (дванадесет хиляди и четиридесет и едно) евро без ДДС, пазарна стойност за един кв.м. - 244,00 лв./ кв.м. (125,00 евро/ кв.м.). Срокът на валидност на пазарната оценката е до 15.12.2020 г.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотнесими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх.Здравко Здравков/

Съгласувал:.....
/М. Праматарова/

Съгласувал:.....
/М. Проданова/

Изготвил:.....
/М. Кескинова/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН ВИТОША



1618 гр. София, ул. Слънце, 2 www.raionvitosha.eu тел. 028187914,

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943
№ Към РВТ19-ГР94-3011-[13]
от 21.07.2020 09:04:51



(90)1<%BCode%>

Относно: Процедура по прекратяване на съсобственост в УПИ V-722, кв.14, м. „Драгалевци – лифта под плажа“, район „Витоша“ по преписка рег. № РВТ19-ГР94-3011/2019 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ.

На основание чл. 68, ал.3, във връзка с чл. 69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено, изпращаме Ви преписка наш рег. № РВТ19-ГР94-3011/2019г., заедно с подписани два екземпляра на доклад до Председателя на СОС и проект за решение към него, последното съгласувано с юрист от района.

Моля, на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, преписката да бъде комплектована със становище от Кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение: 1. Доклад от инж. Теодор Петков, кмет на район „Витоша“ – 2 екземпляра
2. Проект за решение на СОС – 2 екземпляра
3. Преписка

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“

/ инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ /

Съгласувал:

Радослава Александрова, Началник отдел ПНОУОССЧР дата

Изготвил:

Нарцис Златев, Ст. експерт отдел ПНОУОССЧР дата

Писмото се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – 1 (един) за класиране в деловодството, 1 (един) за изготвия документ, 1 (един) за адресата, ведно с приложението. Писмото носи хартиен носител за адресата поради наличие на оригинални документи и се изпраща чрез СЕОС. Приложенията се сканират.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША”

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински имот: 14.28% ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа” с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722, район „Витоша”, по реда на чл. 36 , ал.1, т.2, ал. 3 от ЗОС, чл. 55, ал. 1, т.3, ал.3, от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, по преписка № РВТ19-ГР94-3011/2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – Район „Витоша” е образувана преписка с рег. № РВТ19-ГР94-3011/2019 г., по заявление на Силвия Варединова – Чоевска и Христо Чоевски с искане за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общински имот: 14.28 % ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа” с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722, район „Витоша”.

Столична община се легитимира за собственик на общински имот: 14.28 % ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа” с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722 с площ - 667 кв.м., с Акт за частна общинска собственост № 3525/27.03.2020г. на СО- Район „Витоша” – вписан в Агенция по вписванията с рег. № 20415, том XLVII, имотна партида 440012 от 23.04.2020 г.

Силвия Варединова – Чоевска и Христо Чоевски се легитимират, като собственици на 95/100 от 600/700 ид.ч. от парцел V-722, кв.14, м. „Драгалевци под плажа” с нот. акт № 84, том I, рег. № 1960, дело № 70/2018 г. и 5/100 от 600/700 ид.ч. от парцел V-722, кв. 14, м. „Драгалевци под плажа” с нот. акт № 58, том I, рег. № 1414, дело № 47/2018 г., равняващи се на 85,72% ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. „Драгалевци – лифта под плажа”.

Силвия Варединова – Чоевска и Христо Чоевски са заявили, че желаят да се прекрати съсобствеността в УПИ V- 722, кв. 14, м. „Драгалевци – лифта под плажа”, като закупят идеални части от общински имот - ПИ с

идентификатор 68134.1978.722, за който е отреден УПИ V-722, кв. 14, м. „Драгалевци – лифта под плажа“.

Пазарната стойност на общинския имот: 14,28 % ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа“ с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722, определена от сертифициран оценител инж. Л. Георгиев възлиза на 23 550,00 /двадесет и три хиляди петстотин и петдесет / лева без ДДС. цена за 1 кв.м. – 244,68 лв.

Оценката е валидна до 15.12.2020 г.

По преписката няма данни за предявени реституционни претенции към общинския имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед на изложеното и на основание чл. 36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 55, ал.1.т.3 и ал.3. от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за Решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“:

/ инж. ТЕОДОР ПЕТРОВ /

Съгласувал:

Радослава Александрова, Нач. отдел ПНОУОССЧР да

Изготвил:

Нарцис Златев, Ст. експерт отдел ПНОУОССЧР да



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2020 г.

За: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински имот: 14.28% ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа” с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722, Район „Витоша”.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2, от Закона за общинска собственост във връзка с чл.55, ал1, т.3, ал.3, от Наредбата за общинска собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността в УПИ V-722, кв.14, местност „Драгалевци – лифта под плажа”, като Столична община прехвърли на съсобствениците Силвия _____ Варадинова – Чоевска и Христо Чоевски правото на собственост върху:
- 14,28% ид.ч. равняващи се на 100/700 ид.ч. от УПИ V-722, кв.14, м. в.з. „Драгалевци – лифта под плажа” с площ по рег. план – 674 кв.м., отразен в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.1978.722, частна общинска собственост /АОС № 3525/27.03.2020 г., вписан в Агенция по вписвания /, срещу актуална пазарна оценка, но не по ниска от определената от