



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-3392-[4]

Регистриран на 15.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-3392/ 05.03.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „ЛЮЛИН“ ОТНОСНО ПРОМЯНА ХАРАКТЕРА НА СОБСТВЕНОСТТА НА СПОРТЕН ОБЕКТ, ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТАРТИРАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-3392/ 05.03.2020 г. Кметът на район „Люлин“ е внесъл проект за решение, относно промяна характера на собствеността на спортен обект-общинска собственост от публична в частна и стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване върху него, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.4356.434, с площ от 7128 кв. м., който имот по действащия ПУП, представлява част от УПИ VI-за озеленяване с режим „Тго“, кв. 24, м. „Люлин – 2 м.р.“, целият с площ от 12 020 кв.м., заедно със съществуващата в него сграда с идентификатор 68134.4356.434.1, със застроена площ от 268 кв.м.

Предложението е мотивирано с възможността за провеждане на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване по чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, както и изграждане на модерна спортна база, за задоволяване на спортни потребности на жителите на район „Люлин“.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 8713/ 25.0.2014 г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 22576, том № LIV, № 30, от 16.05.2014 г.

Имотът по ОУП на Столична община попада в Зона „Тго“ - Терени на локални градини и озеленяване. Зоната попада в т.н. „Зелена система“ по чл. 10, ал. 2 от ЗУЗСО, която законът определя задължително като публична общинска собственост.

Имотът по действащия ПУП, представлява част от УПИ VI-за озеленяване с режим „Тго“, кв. 24, м. „Люлин – 2 м.р.“ и е публична общинска собственост по силата на чл. 61, ал. 4 от Закона за устройство на територията, съгласно който озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване са публична собственост.

С оглед градоустройствения статут на имота, липсват данни, че е налице хипотезата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, която регламентира, че само имоти, публична общинска собственост, които са престанали да имат такова предназначение, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение противоречи на закона.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ДОНЧО БАРБАКОВ/**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ/**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН" 1336**  
гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15, тел. 92 37 220, факс 925 00 85

СО РАЙОН ЛЮЛИН БУЛ.З.СТОЯНОВ 15  
тел. (02)923 72 00/85  
<http://www.lyulin.bg>  
Изх. № Р/ЛН20-ВК08-632  
от 05.03.2020 13:59:11

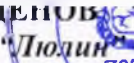


ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено Ви изпращам 2 броя доклади и 2 броя проекти за решение за промяна в характера на собствеността на спортен обект общинска собственост от публична в частна и стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 20 години съгласно Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,  
**МИЛКО МЛАДЕНОВ**  
Кмет на район "Люлин" 



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН Бул.З.СТОЯНОВ 15  
тел. (02)923 72 00/85  
<http://www.lyulin.bg>  
Изх. № Р/Н20-ВК08-632  
от 05.03.2020 13:59:11



## ДОКЛАД

ОТ МИЛКО МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН“

*Относно:* Промяна в характера на собствеността на спортен обект общинска собственост от публична в частна и стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

### **I. ОБОСНОВКА**

С акт за публична общинска собственост № 8713/25.03.2014 г. е актуван общински имот, представляващ спортен имот, втора категория съгласно чл.4, ал.2, т.2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столична община (НУРОСИСТСО), за който е отреден поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4356.434, с площ 7128 кв.м., ведно с построената в него обслужваща сграда с идентификатор 68134.4356.434.1 с площ 268 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VI-за озеленяване с режим на ТГО, целият с площ 12020 кв.м., кв.24 по регулационния план на м."Люлин-2 м.р.", одобрен с Решение № 413 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

С Решение № 642, Протокол № 82 от 17.09.2019 г., Столичният общински съвет прие Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО), която отмени НУРОСИСТСО. Съгласно новата Наредба отпада категоризацията на спортните имоти.

Като най-голям район в столицата, с най-много млади хора, „Люлин“ изпитва остра необходимост от изграждане на модерни спортни обекти, които да бъдат притегателни центрове не само за живущите в района. Това предполага бъдещите ползватели да инвестират значителни средства, чиято възвращаемост да бъде в рамките на по-дълъг период от време, а възможността за разпореждане с имоти чрез учредяване на право на ползване или право на строеж за срок до 30 години се допуска само по отношение на имотите частна общинска собственост.

### **II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 3 от НОС, чл. 3, ал. 3 от НУРОСОФПСДТСО, предлагам Столичният общински съвет да одобри предложението за промяна характера на собствеността на обект спортен имот, за който е отреден поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4356.434, с площ 7128 кв.м., ведно с построената в него обслужваща сграда с идентификатор 68134.4356.434.1 с площ 268 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед №

РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VI-за озеленяване с режим на ТГО, целият с площ 12020 кв.м., кв.24 по регулационния план на м."Люлин-2 м.р.", одобрен с Решение № 413 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 8713/25.03.2014 г., от публична в частна.

Предлагам, на основание чл. 30, ал. 1 от НУРОСОФПСДТСО Столичният общински съвет да даде съгласие за стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 20 години.

- Приложение:
1. Проект на решение.
  2. Копие на АОС № 8713/25.03.2014 г.
  3. Магнитен носител с проект на решение.

С уважение

МИЛКО МЛАДЕНОВ   
КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ЗА:** Промяна в характера на собствеността на спортен обект-общинска собственост от публична в частна и стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Променя характера на собствеността на обект общинска собственост, представляващ спортен имот, втора категория съгласно чл.4, ал.2, т.2 от НУРОСИСТСО (отм.), за който е отреден поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4356.434, с площ 7128 кв.м., ведно с построената в него обслужваща сграда с идентификатор 68134.4356.434.1 с площ 268 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VI-за озеленяване с режим на ТГО, целият с площ 12020 кв.м., кв.24 по регулационния план на м."Люлин-2 м.р.", одобрен с Решение № 413 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, от публична в частна.

II. Дава съгласие за стартиране на процедура за учредяване безвъзмездно право на ползване на имота по т. I за срок от 20 години.

III. Възлага на кмета на Район „Люлин“ да състави акт за частна общинска собственост на имота по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред по Доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:  
/Елен Герджиков/**

**СЪГЛАСУВАНО:**

Главен юрисконсулт на  
район „Люлин“ – Столична община

\_\_\_\_\_ /Миглена Спасова