



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-2703-[5]

Регистриран на 20.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** доклад с рег. № СОА20-ВК08-2703/4/11.09.2020г. – доклад от Кмета на район „Панчарево” с проект за решение до Столичен общински съвет, касаещ изменение на Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Ваня І Димитрова за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с Решение по т.3 от Протокол № 20/21.05.2019г. на РЕСУТ - район „Панчарево”.

С посоченото решение РЕСУТ - район „Панчарево” приема проект за ПУП-ИПРЗ, чието изработване е разрешено със Заповед № РПН19-РА50-21/04.02.2019г. на Главния архитект на район „Панчарево”. Изработения проект предвижда изменение на плана за регулация за УПИ XII-общ., кв.12, в.з.,Градище-Панчарево I-а част”, като се създава нов УПИ XII, с предназначение „за жс”, в който са включени поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3158, собственост на заявителката, и общинските поземлени имоти с идентификатори 55419.6704.3157 и 55419.6704.3159.

По доклад с изх.№ РПН20-ГР94-4507/14/19.02.2020г. на Кмета на район „Панчарево” е прието Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие за да се измени плана за регулация в обхвата на УПИ XII-общ., кв.12, в.з.,Градище-Панчарево I-а част”, район„Панчарево”, като след влизане в сила на изменението Столична община да прехвърли възмездно на Ваня І Димитрова,

по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 55419.6704.33157, с площ от 48 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3159, с площ от 53 кв.м., находящи се в с. Панчарево, район „Панчарево“, в.з.,„Градище“.

В цитираното решение на СОС е допусната очевидна фактическа грешка, изразяваща се в описанието на един от имотите, като на ред петнадесети в точка I от решението вместо „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157“ е записано „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.33157“.

С внесеня доклад Кмета на район „Панчарево“ предлага да се даде съгласие за допускане на поправка в приетото решение на СОС, касаещо допуснатата очевидна фактическа грешка на ред петнадесети в точка I.

**В тази връзка предлагаме в проекта за решение да бъдат направена следната редакция:**

- вместо текста „допуска поправка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет“ да се добави текста „изменя Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет“.

В доклада подробно са посочени мотивите за изменение на приетото от СОС решение. Същите са посочени и в проекта за решение, което не е необходимо и следва да бъдат заличени.

Разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, както и чл.62, ал.2 от АПК са правилно посочени като правни основания в проекта за решение.

Едно от правните основания посочени в проекта за решение, считаме че следва да бъде заличено - чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на СОС.

**Приложение:** доклад с рег. № СОА20-ВК08-2703/4/11.09.2020г. и копия на Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на СОС, АОС № 5900/22.06.2016г., Скица № 15-679663/28.072020г., издадена от СГКК-гр.София и писмо с изх.№ СОА20-ВК08-2703/3/25.08.2020г.

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
Заместник Кмет на Столична община

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**  
Главен архитект на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова .....

Дата 16.10.2020г.

Началник отдел „УОИЖФ“:  
Искра Карамфилова .....

Дата 16.10.2020г.

Изготвил: Васко Червенияков  
/С гарши юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“/ .....

Дата 16.10.2020г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

Изм. №

ррн19 - 1734 - 7507/8/11.09.2017.  
.....2020 г.

До  
Г-н Елен Герджиков  
Председател на Столичен  
общински съвет

**Уважаеми господин Герджиков,**

Приложено изпращаме Ви доклад и проектно решение на СОС, окомплектована преписка за провеждане на процедура на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за УПИ XII-общ., кв.№ 12, в.з. „Градище – Панчарево I-ва част“, с. Панчарево, СО, район Панчарево, след направени корекции в описанието на един от имотите за явна фактическа грешка, съгласно писмо Ваш изх.№ СОА20-ВК08-2703/3/25.08.2020 г.

Към преписката са приложени два броя оригинални скици от СГКК и два броя оригинални данъчни оценки.

**Приложение:** съгласно текста.

Кмет на район „Панчарево“

/Н. Гюров/

Съгласувал: ...  
/инж. В. Шопов

КТД"/

Изготвил: ...  
/инж. Нв. Чалев – ст. експерт отдел „УОСЖФ и РКТД“/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

[www.pancharovo.org](http://www.pancharovo.org)

Изм. № РПН19-ГР94-4507/18/11.09.2020г.  
.....2020г.

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

От  
НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

**ОТНОСНО:** Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 267 от 25.06.2020г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район Панчарево е образувана преписка, рег. № РПН19-ГР94-4507/26.11.2019 г. по заявление от Ваня | Димитрова за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за в.з. „Градище – Панчарево I-ва част“, с. Панчарево, район Панчарево, по действащия план за регулация, одобрен със Заповед № 140/12.06.1959 г., ИПР за кв.№ № 12, 14, УПИ XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII VI улица о.т.14 – о.т.36-промяна нова улица о.т.34г – о.т.36в, № РД09-50-194/30.04.2003 г., по отношение на УПИ XII-общ. от кв.№ 12.

По доклад на район Панчарево-СО с изх.№ РПН20-ГР94-4507/14/19.02.2020г. с прието Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие да се измени плана за регулация в обхвата на УПИ XII-общ. от кв.№ 12, в.з. „Градище“- Панчарево I-ва част, район Панчарево, като след влизане в сила на изменението Столична община да прехвърли възмездно на Ваня Димитрова, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157, с площ от 48 кв.м. и поземлен имот с идентификатор

55419.6704.3159 с площ 53 кв.м., находящи се в с.Панчарево, район Панчарево, в.з. „Граднице“.

С писмо изх. № СОА20-ВК08-2703-/3/25.08.2020 г. на Зам.- кмет на Столична община, районната администрация е уведомена за допусната очевидна фактическа грешка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, изразяваща се в описанието на един от имотите, като на ред петнадесети в точка I от решението вместо „*поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157*“ е записано „*поземлен имот с идентификатор 55419.6704.33157*“.

Като взех предвид, че очевидната фактическа грешка се определя, като техническа грешка, която може да бъде установена от всички останали доказателства по преписката, при съблюдаване разпоредбата на чл. 62 от АПК, според която грешка по смисъла на цитираната норма представлява несъответствието между действителната воля на издателя на акта и тази обективирана в самия акт, в съответствие с правомощията ми по чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК представям настоящия доклад с проект на решение за поправка на допусната очевидна фактическа грешка в Решение № 267 от 25.06.2020г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Комплектовани документи

С уважение:  
**НИКОЛАЙ ГИОРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

Съгласувал:  
т.ж. В. Шиб

УОСЖФ и РКГД

Изготвил:  
Л.Димитров



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

За поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет.

**Мотиви:** По доклад на район Панчарево-СО с изх.№ РПН20-ГР94-4507/14/19.02.2020г. е прието Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие да се измени плана за регулация в обхвата на УПИ XII-общ. от кв.№ 12, в.з. „Градище“- Панчарево I-ва част, район Панчарево, като след влизане в сила на изменението Столична община да прехвърли възмездно на Ваня

Димитрова, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157, с площ от 48 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3159 с площ 53 кв.м., находящи се в с.Панчарево, район Панчарево, в.з. „Градище“.

След извършена проверка е установена допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, изразяваща се в описанието на един от имотите, като на ред петнадесети в точка I от решението **вместо** „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157“ е записано „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.33157“.



Техническата грешка допусната при изписване на идентификатора, може да бъде установена от всички доказателства по преписката и поправянето ѝ не води до промяна на правното или фактическо положение на страните в административната процедура.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Допуска поправка в Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, като на ред петнадесети в точка I от решението вместо „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.33157“ да се чете: „поземлен имот с идентификатор 55419.6704.3157“.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 267 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, което в останалата си част е непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

\_\_\_\_\_  
[Елен Герджиков]

Юрист  
от Администрацията на  
район Панчарево - СО: