



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-232-[8]

Регистриран на 11.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-232-(5)/2020 година от Николай Александров – Кмет на Район „Оборище“ за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с № № 3, 9, 11 и 12, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ и ул. „Оборище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Александров – кмет на СО-район „Оборище“.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за отдаване под наем на за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти- частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с № № 3, 9, 11 и 12, находящи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ул. „Оборище“, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3, със застроена площ от 8,86 кв. м., представляващо магазин № 3 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актувано с АЧОС № 965/07.04.2011 г., находящ в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла на ул. „Оборище“/, с идентификатор 68134.409.185.1, със **специфично конкурсно условие**- за търговска дейност, при **начална конкурсна цена 138,32 лв. без ДДС**.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10, със застроена площ от 8,41 кв. м., представляващо магазин № 9 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актувано с АЧОС № 972/07.04.2011 г., находящ в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла на ул. „Оборище“/, с идентификатор 68134.409.185.1, със **специфично конкурсно условие**- за търговска дейност, при **начална конкурсна цена 132,02 лв. без ДДС**.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12, със застроена площ от 8,41 кв. м., представляващо магазин № 11 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актувано с АЧОС № 974/07.04.2011 г., находящ в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла на ул. „Оборище“/, с идентификатор 68134.409.185.1, със **специфично конкурсно условие**- за търговска дейност, при **начална конкурсна цена 132,02 лв. без ДДС**

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13, със застроена площ от 8,41 кв. м., представляващо магазин № 12 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актувано с АЧОС № 975/07.04.2011 г., находящ в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла на ул. „Оборище“/, с идентификатор 68134.409.185.1, със **специфично конкурсно условие**- за търговска дейност, при **начална конкурсна цена 132,02 лв. без ДДС**

Общината се легитимира за собственик на сградата, в която се намират магазините, представляваща **пешеходен подлез под бул. „Ситняково“ на ъгъла с ул. „Оборище“ с Акт за публична общинска собственост № 354/ 23.04.1999 година.**

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна наемна цена за обектите е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на предлаганите наемни договори е **10 години**. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът е придружен от 4 (четири) броя експертни оценки, изготвени от „ЛС-КОНСУЛТ“, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и са със срок на валидност до **01.04.2021 година.**

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 1 т. 1, чл. 4, ал. 3 чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Цитираните разпоредби са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Тончо Барбалтов

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнет

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Изготвил:

Мл. експерт на ДОПК: Георги Стоянов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. МОСКОВСКА 33

ГР. СОФИЯ

Към вх..№ СОА20-ВК08-232-[3]/02.06.2020г.

СО Район "Оборище"

Изх. № Към РОБ17-ТД26-605-[73]
от 09.09.2020 11:38:38



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Съобразно указанията посочени в писмо изх.№ СОА20-ВК08-232-[3]/02.06.2020г. от Дончо Барбалов, заместник кмет на Столична община и на основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям нов доклад и проект на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с №№ 3, 9, 11 и 12 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ъгъла с ул. „Оборище“.

Приложение:

1. Проект на Решение.
2. Проект на Заповед
3. Доклад от Кмета на СО – район „Оборище“ с приложения;
4. CD.

С уважение,

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

Кмет на район "Оборище" - СО

Писмото се издава в 3 (три) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“, един за отдел ПНООСДЕП и един за адресата. Поради нормативни изисквания третият екземпляр на писмото се изпраща на хартиен носител, на адресата, включен в СЕОС. Приложенията се предоставят в оригинал на адресата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Съгласували:

Б.ВАСИЛЕВА

Заместник-кмет на СО - район „Оборище“

И.ДИНЧЕВ

Секретар на СО - район „Оборище“

Е. ХИЧОВСКИ

Старши юриконсулт

Изготвил:

М.ДОНЧЕВА

Старши юриконсулт

Писмото се издава в 3 (три) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“, един за отдел АИПНОЕПИ и един за адресата. Поради нормативни изисквания третият екземпляр на писмото се изпраща на хартиен носител, на адресата, включен в СЕОС. Приложенията се предоставят в оригинал на адресата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

От: Николай Александров – кмет на Район "Оборище" – Столична община

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с №№ 3, 9, 11 и 12 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ъгъла с ул. „Оборище“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на Решение №57, по Протокол №9 от 20.02.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. ОБОСНОВКА:

В изпълнение на решение № 6, приложение № 1 по протокол № 46 от 25.01.2018 година на Столичен общински съвет за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2018 година в район „Оборище“ – СО и на Заповед № СОА19-РД09-696/13.06.2018г. на кмета на Столична община за откриване на конкурсна процедура за провеждане на публично



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

оповестен конкурс за отдаване под наем на 8 магазина, намиращи се в подлеза на булевард "Ситняково" и улица "Оборище" с общо санитарно помещение е проведен конкурс и са сключени договори за отдаване под наем на 6 /шест/ магазина.

Не са постъпили оферти за магазини с № 3 и № 9, предвид което на основание чл.47, ал.1 т.1 от НУРПТК публично оповестеният конкурс е прекратен със Заповед № СОА19-РД09-1609/19.11.2019г. на кмета на Столична община.

Със заявление с вх. № РОБ19-ТД26-985 /18.11.2019г. от Борис I Георгиев, управител на „Борис Еконт“ ЕООД, като наемател на магазин № 11 и магазин № 12 е изразил желание за прекратяване наемните отношения със район „Оборище“ - СО, вследствие на което са сключени допълнително споразумение № към РОБ17-ДГ56-54/2 от 29.11.2019 год. към договор № РОБ17-ДГ66-54 от 16.10.2017г., за магазин № 11 и съответно допълнително споразумение № към РОБ17-ДГ56-55/2 от 29.11.2019 год. към договор № РОБ17-ДГ66-55 от 16.10.2017г., за магазин № 12.

Горепосочените 4 (четири) броя магазини с № 3, 9, 11 и 12 находящи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ъгъла с ул. „Оборище“ представляват, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ **магазин № 3** по одобрен проект от 23.12.1999 година, актуван за частна общинска собственост с АОС № 965 от 07.04.2011 година на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/ квадратни метра, съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лева, без ДДС;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10 със застроена площ 8.41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ квадратни метра, представляващ **магазин № 9** по одобрен проект от 23.12.1999 година, актуван за частна общинска собственост с АОС № 972 от 07.04.2011 година на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 11** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван за частна общинска собственост с АОС №974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 12** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван за имот частна общинска собственост с АОС №975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС.

По възлагане от район "Оборище" – Столична община лицензиарият оценител на недвижими имоти "ЛС – КОНСУЛТ" ООД, с ЕИК: 831382285, със сключен рамков договор със Столична община е изготвил месечни пазарни наемни цени на обектите. Експертните оценки са от 01.09.2020 година и са със срок на валидност до 01.04.2021 година. Съществено уточнение е, че в посочения пешеходен подлез има общо 13 търговски обекта (магазини), които се обслужват от общо санитарно помещение в подлеза, т. е всеки от магазините получава допълнително по 1/13 част от него или по 1.02 кв. м. Санитарното помещение е ситуирано между магазин № 5 и магазин №6. Съгласно кадастралните карти и кадастралните регистри помещението представлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 кв. м по АОС № 968 /07.04.2011г. С оглед на изложеното към определената месечна наемна цена за магазините е включена припадащата се част от общото санитарно помещение



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Предлагам участниците в конкурса да имат възможност да участват за един или за повече магазини по свой избор при спазване на специфичното конкурсно условие магазините да се ползват като търговски обекти за търговска дейност.

Отдаването по наем на горепосочените имоти след конкурс е в изпълнение на решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на Столичния общински съвет, с което е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година“. Горепосочените имоти са определени в Приложение 1 на Раздел II за „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ от Програмата.

Внасяме нов доклад и проект на решение, съобразно указанията посочени в писмо с вх.№СОА20-ВК08-232-[3] от 02.06.2020г. на Д. Барбалов, заместник-кмет на Столична община, с което ни е върнат внесен доклад с № СОА20-ВК08-232/2 от 30.03.2020г. Във връзка със запитването Ви в горепосоченото писмо, относно идентификаторите по кадастрална карта на магазини с №№3,9, 11 и 12 в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“, ъгъла с ул. „Оборище“, Ви уведомявам следното: магазините от №1 –до №5 вкл. са с идентификатори по кадастралната карта с последна цифра, която съвпада с номера на магазина (магазин №1 – с идентификатор 68134.409.185.1.1, магазин №2 – с идентификатор 68134.409.185.1.2, магазин №3 – с идентификатор 68134.409.185.1.3, магазин №4 – с идентификатор 68134.409.185.1.4 и магазин №5 – с идентификатор 68134.409.185.1.5). По кадастралната карта самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.6. е самостоятелен обект (тоалетна), която както е посочено в изпратените Ви документи се ползва общо от всички магазини (същите са без санитарни възли), както е посочено по-горе в текста. По тази причина последната цифра на идентификаторите по кадастралната карта на магазини с №№6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 е по-голяма с едно от номера на съответния магазин. В съставените актове за общинска собственост е посочен, както номера на магазина, така и номера на самостоятелния обект по кадастрална карта и считам, че в случая няма несъответствие или грешка.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Правната възможност за целесъобразно управление на имотите е уредена в чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, който предвижда, че свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на търг или конкурс от кмета на общината. В съответствие с разпоредбата на чл. 19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, провеждането на търг или публично оповестен конкурс се извършва по Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното, предлагам имотите да се отдадат под наем като търговски обекти след провеждането на конкурс на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на Решение №57, по Протокол №9 от 20.02.2020г., при размери на началните конкурсни месечни наемни цени съгласно цитираните експертни оценки, както следва:

-магазин № 3 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лева, без ДДС;

-магазин № 9 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

-магазин № 11 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

-магазин № 12 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

Приложение:

1. Проект на решение и заповед на хартиен носител и на CD;
2. Доклади от 01.09.2020 година на "ЛС – КОНСУЛТ" ООД - лицензиран оценител на недвижими имоти;
3. Актове за общинска собственост и схеми на самостоятелните обекти, издадени от АГКК, СГКК – София;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

4. Допълнителни споразумения №№ към РОБ17-ДГ56-54/2 от 29.11.2019 год. към договор № РОБ17-ДГ66-54 от 16.10.2017г. и към РОБ17-ДГ56-55/2 от 29.11.2019 год. към договор № РОБ17-ДГ66-55 от 16.10.2017г., и заявление № РОБ19-ТД26-985 /18.11.2019г. от управителя на „Борис Еконт“ ЕООД.

С уважение,

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

Кмет на район "Оборище" – Столична община

съгласували:

Б. Василева

Заместник-кмет на район „Оборище“ - СО

Й. Рашева

Началник отдел УОСЖФ

Е. Хичовски

Старши юриконсулт

И. Динчев

Секретар на район „Оборище“ - СО

Изготвил:

М. Дончева

Старши юриконсулт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с №№ 3, 9, 11 и 12 находящи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ъгъла с ул. „Оборище“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и в изпълнение на Решение №57, по Протокол №9 от 20.02.2020г.,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 4 (четири) броя магазини с №№ 3, 9, 11 и 12 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ и ъгъла с ул. „Оборище“.

II. Обектите предмет на процедурата по т. I са следните:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ **магазин № 3** по одобрен проект от 23.12.1999 година, актуван за частна общинска собственост с АОС № 965 от 07.04.2011 година на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/ квадратни метра, съгласно

АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лева, без ДДС;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10 със застроена площ 8.41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ квадратни метра, представляващ **магазин № 9** по одобрен проект от 23.12.1999 година, актуван за частна общинска собственост с АОС № 972 от 07.04.2011 година на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 11** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван за частна общинска собственост с АОС №974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС;

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин № 12** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван за имот частна общинска собственост с АОС №975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 квадратни метра съгласно АОС № 968 от 07.04.2011 година - със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.02 лева, без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за терените, описани в точка I от решението.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Е. Хичовски

Старши юрисконсулт

Изготвил:

М. Дончева

Старши юрисконсулт