



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-1704-[6]

Регистриран на 08.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рег. № СОА20-ВК08-1704/5/ 2021г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № РНИ20-ВК08-327/12/2021г. от г-жа Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър", с предложение за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, находящ се в с. Световрачене, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме становище, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от г-жа Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър".

Докладът и проектът за решение са за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361, с площ 668 кв.м. по действащата кадастрална карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.05.2016 година, съставляващ УПИ IX-177, кв.47, с. Световрачене (АОС №

1648/06.01.1997г. на СО – Район „Нови Искър“), частично идентичен с УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план.

С Договор № ДИ-04-206/17.12.1986г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ СЕДМИ РНС е отстъпено право на строеж на Атанас I Стойчев , върху описания по-горе УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачене, за изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, съгласно одобрен архитектурен проект. Сграда не е реализирана.

Петгодишният срок, посочен в чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, за реализиране на строителството, считано от сключване на договора е изтекъл.

Съставен е Протокол № 4/ 26.10.2016г. на постоянно действаща „Комисия по въпросите на общинската собственост“, назначена със заповед № РНИ16-РД09-294/ 01.08.2016г. на Кмета на район „Нови Искър“, която чрез оглед на място е констатирала, че в имота са положени основи на сграда, но правото на строеж не е реализирано.

От доклада на Кмета на район „Нови Искър“ става ясно, че няма издаден протокол за строителна линия и ниво.

В чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост е предвидено, че Столичния общински съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от ЗС, по предложение на кмета на района.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното считаме, че предложеният доклад и проект за решение са законосъобразни, но за по-голяма прецизност, предлагаме нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

Относно : прогласяване на погасеното по давност право на строеж върху урегулиран поземлен имот IX-177, кв.47, с.Световрачене, Район „Нови Искър“, нанесен в действащата кадастрална карта и регистри с идентификатор 65601.5479.361.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. Прогласява погасеното по давност, при условията на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, право на строеж върху УПИ IX-177, кв.47, с. Световрачене, (АОС № 1648/06.01.1997г. на СО-Район „Нови Искър“), нанесен в действащата кадастрална карта и регистри като поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361, с площ 668 кв.м., на административен адрес : с. Световрачене, ул. „Войнешки път“, който имот е частично идентичен с УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачене, върху който с Договор № ДИ-04-206/17.12.1986г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ СЕДМИ РНС, е отстъпено право на строеж в полза на Атанас Стойчев, поради нереализирано строителство на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, съгласно одобрен архитектурен проект, констатирано от комисия, назначена със заповед № РНИ16-РД09-294/ 01.08.2016г. на Кмета на район „Нови Искър“, с Протокол № 4/ 26.10.2016г.

II. Възлага на Кмета на район „Нови Искър“ да впише горното обстоятелство в графа „забележка“ в АОС № 1648/06.01.1997г., която да бъде утвърдена от Кмета на Столична Община и вписана по надлежния ред в Службата по вписвания.

III. Възлага на Кмета на район „Нови Искър“ да предприеме действия по премахване на изградените в имота основи на сграда.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбадов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх.Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДООС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДООС: Искра Карамфилова

Изготвил: Димитринка Цветкова – гл. юрисконсулт в ДООС

4/11
2021.
21.6.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, при условията на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район ”Нови Искър”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Комисия, назначена със Заповед № РНИ16-РД09-294/01.08.2016г. на основание чл.65 от ЗОС, чл.9 и чл. 10 от НОС извърши проверка и състави протокол №4/26.10.2016г. за поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД18-8/16.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, идентичен с УПИ IX-177, кв.47 по регулационния план на с. Световрачане, ул.“Войнешки път“ с АОС №1648/06.01.1997г., с цел установяване на фактическото строителство или липса на такова в определения от Закона петгодишен срок от сключване на договора за учредяване право на строеж и установи следното:

За поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361 по кадастрална карта и кадастрални регистри, идентичен с УПИ IX -177, кв.47 по действащия регулационния план и УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачане с АОС №1648/06.01.1997г., с договор №ДИ-04-206/17.12.1986г. е учредено право на строеж за еднофамилна двуетажна жилищна сграда на Атанас Стойчев.

Въз основа на одобрения инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж №03/07.12.1990год., в урегулирания поземлен имот има изградени основи, без да е завършен нулевия цикъл. Няма протокол за строителна линия и ниво, поради което разрешението за строеж е изгубило правното си действие.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Във връзка с изложеното, на основание чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния Общински Съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Доклад
2. Проектно-решение
3. Акт за общинска собственост АОС №1648/06.01.1997г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

4. Скица копие от Кадастрална Карта с данни от КРНИ- 1бр.
5. Удостоверение № РНИ20—ВК08-327/11/29.04.2021г. за идентичност между ПИ с ид.65601.5479.361, УПИ IX -177, кв.47 по действащия регулационния план и УПИ XIII-ТКЗС на с. Световрачане, кв.47 по предходен план
6. Разрешение за строеж №03/07.12.1990год.
7. Копие от одобрен проект – 1 бр.л.
8. Протокол № 4/26.10.2016г.
9. Договор № ДИ-04-206/17.12.1986г. – 2 бр. л.
10. Снимки – 2бр. л.
11. АДС №9687/14.09.1981г.
12. Заповед №РД-50-09-549/18.11.1987г.
13. Копие извадка от действащ застроителен и регулационен план на с. Световрачане с отразена Заповед №РД-50-09-549 от 18.11.1987г. на гл. арх. на София, арх. Виделов.
14. Заповед №275/01.IX.1972г.
15. Копие извадка от стар регулационен план на с. Световрачане одобрен със Заповед №275/01.IX.1972г.
16. Заповед №3620/01.XI.1966г.
17. Копие извадка от стар регулационен план на с. Световрачане одобрен със Заповед №3620/01. XI.1966г. на Министерство на архитектурата и благоустройството.
18. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за УПИ IX -177, кв.47 по действащия регулационния план и УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачане.

С уважение,

X

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, общинска собственост, находящ се в с. Световрачане, район „Нови Искър“ - СО, нанесен в КККР като:

- поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361 по кадастрална карта и кадастрални регистри, идентичен с УПИ IX-177, кв.47 по действащия регулационния план и с УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачане.

На основание чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.21, ал. 1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прогласява за погасено по давност правото на строеж върху имот, общинска собственост, находящ се в с. Световрачане, район „Нови Искър“ - СО, нанесен в КККР като:

- ПИ поземлен имот с идентификатор 65601.5479.361 по кадастрална карта и кадастрални регистри, идентичен с УПИ IX-177, кв.47 по действащия регулационен план и с УПИ XIII-ТКЗС, кв.47 по предходен план на с. Световрачане, с Акт за общинска собственост АОС №1648/06.01.1997г., учредено с договор с № ДИ-04-206/17.12.1986г., сключен между Столична община и Атанас Стойчев в полза на собственика на земята – Столична община, поради изтекъл петгодишен законоустановен срок от сключване на договора и липса на извършено строителство в имота.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС 1
МЗ*

Въз основа на одобрения инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж №03/12.07.1990год., в урегулирания поземлен имот има изградени основи, без да е завършен нулевия цикъл. Няма протокол за строителна линия и ниво, поради което разрешението за строеж е изгубило правното си действие.

Горните обстоятелства са установени с Протокол №4/26.10.2016г. от заседание на комисия от служители на район „Нови Искър“, назначена със Заповед № РД-09-294/01.08.2016г. на кмета на район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

Съгласувал:

X

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС