



**Столична община**

Изходящ №

СОА17-ВК08-16732-[36]

Регистриран на 15.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: ДОКЛАД № СОА17-ВК08-16732/32/ 17.11.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН  
„ЛОЗЕНЕЦ“ ОТНОСНО ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 860 ПО ПРОТОКОЛ  
№ 45 ОТ 21.12.2017 Г. НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА17-ВК08-16732/32/ 17.11.2020 г. Кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно отмяна на Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка следния имот, представляващ: реална част с площ от 14 кв.м. от ПИ № 2104, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т.357-о.т.359-о.т.360-о.т.561, собственост на „ЕКТА-СОФИЯ“ООД, ЕИК 831271274, със седалище адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, кв. „Витоша“, ул.„Симеоновско шосе“ № 108Б.

Орлин Флипов, в качеството му на управител и представляващ „ЕКТА-СОФИЯ“ООД, е уведомяван за приетото Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на СОС, както и за необходимите документи, които следва да бъдат представени за осъществяване на сделката по изкупуване на имота от Столична община.

До настоящия момент действия от страна на дружеството не са предприемани, във връзка с изпълнението на решението на СОС.

Съгласно становище на Главния архитект на район „Лозенец“ от 19.10.2020 г., регулацията по кадастралния и улично регулационен план за УПИ I-1140-„за болница“, кв.72а м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен със Заповед №РД-09-50-56/ 08.02.1998 г. и Заповед № РД-09-50-154/ 22.03.2000 г. на Главния архитект на София, е приложена по реда и условията на Закона за териториалното и селищно устройство (отм.), съгласно Протоколи № РД-67-126/ 23.05.2000г. и № РД67-142/ 06.06.2000г. на Столична община, по регулационна преписка № 11/2000г.

С прилагането на регулационния план през 2000 г., съгласно приложените протоколи, Столична община е придобила собствеността върху реалната част от бивш имот пл. № 1140 /нов ПИ № 2104/, к.л. 644, 645, която попада в ул. „Проф. Васил Арнаудов“ и същата е публична общинска собственост.

Проведена е процедура по изменение на КККР, одобрена със Заповед № 18-5578-30.05.2019г., на Началника на СГКК – гр. София, с което са нанесени границите на ПИ с идентификатор 68134.905.2140 и ПИ с идентификатор 68134.905.3438, които са публична общинска собственост и изцяло попадат в обхвата на улицата.

Реалната част от ПИ № 2104 /представляващ част от бивши ПИ № 1140/, к.л. 644, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 14 кв.м., която е предмет на Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на СОС, съответства на реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1140, която с последното влязло в сила изменение на КККР, одобрено със Заповед № 18-5578-30.05.2019 г. на Началника на СГКК – гр. София е заличена и е присъединена, съответно към ПИ с идентификатор 68134.905.2140 и ПИ с идентификатор 68134.905.3438, които са публична общинска собственост, като регулацията на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т.357-о.т.359-о.т.360-о.т.561 е приложена.

Правните основания – чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/ДОНЧО БАРБАЛОВ

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Съгласували:

.....  
/М. Праматарова

.. Дата. 09.12.2020 г.

в на ДОС/

.....  
/М. Проданова

.. Дата. 09.12.2020 г.

дел в ДОС/

Изготвил:.....

.. Дата. 09.12.2020 г.

/Б. Катинов – гл. €

ОС/





РАЙОН  
ЛОЗЕНЕЦ



**Столична община**

Входящ №

СОА17-ВК08-16732-[32]

Регистриран на 17.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
гр. София 1000,  
ул. „Московска” № 33

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, бул. В. Левски 2

тел. 02/865-67-09

№ Към РЛЦ17-ГР94-3222-[25]

ОТ 17.11.2020 15:23:28



(90)18759534

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общинския съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/екз. и проект на решение на магнитен носител.

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”**

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за архив, втория за адресата на хартиен носител, поради наличие на копия на документи и чрез ЕОД.*



Бул. "Проф. Васил Арнаудов" 2, София 1112

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
район ЛОЗЕНЕЦ  
1142 София, Бул. В. Левски 2  
тел. 02/865-67-09  
№ Към РЛЦ17-ГР94-3222-[25]  
от 17.11.2020 15:23:28



## **ДОКЛАД ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО**

**Относно:** отмяна на Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие, чрез покупка следния имот, находящ се в район „Лозенец“, представляващ реална част с площ 14 кв.м., от ПИ № 2104, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 357 – о.т.359 – о.т. 360 – о.т. 561, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, собственост на юридическо лице, гр. София.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

#### **I. Обосновка.**

Във връзка с изграждане на инженерно-техническата инфраструктура, която ще обслужва новоизградените сгради към ул. „Проф. Васил Арнаудов“ е необходимо прилагането на уличната регулация на гореописаната улица по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен с Решение № 44, т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

В тази връзка Кмета на район „Лозенец“ е предложил с Доклад и проект за решение с вх. № СОА17-ВК08-16732/1/14.12.2017г., в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на реална част с площ 14 кв.м., от ПИ № 2104, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация о.т. 357 – о.т. 359 – о.т. 360 – о.т. 561, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, съгласно становище на гл. архитект на район „Лозенец“.

Към Доклада е приложено заявление с вх. № РЛЦ17-ГР94-3222-5/17.11.2017г. на район „Лозенец“, с което „ЕКТА-СОФИЯ“ ООД, с управител Орлин

Филипов, като собственик на гореописания имот е заявил съгласие за изкупуване от Столична община, на реална част с площ 14 кв.м., от ПИ № 2104 /*представляващ част от бивш ПИ № 1140*/, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в улична регулация о.т.357 – о.т.359 - о.т.360 – о.т. 561, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, съгласно чл. 199 от ЗУТ.

С Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. Столичен общински съвет е дал съгласие Столична община да придобие чрез покупка, поземлен имот, находящ се в район „Лозенец“, представляващ реална част от ПИ № 2104, с площ 14 кв.м., кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в улична регулация о.т. 357 – о.т.359 – о.т.360 – о.т. 561, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“.

С Доклад на Кмета на район „Лозенец“, процедурата за изкупуване на реалната част от ПИ № 2104, к.л. 644, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, на основание чл. 199 от ЗУТ и чл. 79 от НОС по който е взето Решение № 860 по Протокол № 45, т. 68 от 21.12.2017г. на СОС е започната преди влизането в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри за район „Лозенец“, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, обнародвана в ДВ. бр.100 от 15.12.2017г.

С писмо № СОА17-ВК08-16732/26/27.06.2020г., Столична община е уведомила район „Лозенец“, че Решение № 860/2017г. на СОС, следва да бъде отменено поради незаинтересованост от страна на собственика на реалната част от имота за сключване на сделката, като гореописаната реална част бъде определена за отчуждаване.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ от 19.10.2020г., регулацията на УПИ I-1140 – „за болница“, кв. 72а по кадастралния и улично регулационен план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ е приложена на основание ЗТСУ, с регулационна преписка № 11/2000г., Протокол № РД67-126/23.05.2000г. и Протокол № РД67-142/06.06.2000г. на Столична община. Реалната част от бивш имот пл. № 1140//нов ПИ № 2104/, к.л. 644, 645, която попада в ул. „Проф. Васил Арнаудов“ е **отчуждена** за улица. Проведена е процедура по изменение на КККР, одобрена със Заповед № 18-5578-30.05.2019г., на Началника на СГКК – гр. София, с което са нанесени границите на ПИ с идентификатор 68134.905.2140 и ПИ с идентификатор 68134.905.3438, които са публична общинска собственост и изцяло попадат в обхвата на улицата.

Реалната част от ПИ № 2104 /*представляващ част от бивш ПИ № 1140*/, к.л. 644, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 14 кв.м., която е предмет на Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на СОС, съответства на реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1140, която с последното влязло в сила изменение на

КККР, одобрено със Заповед № 18-5578-30.05.2019г. на Началника на СГКК – гр. София е заличена и е присъединена, съответно към ПИ с идентификатор 68134.905.2140 и ПИ с идентификатор 68134.905.3438, които са публична общинска собственост.

С оглед на изложеното, регулацията на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т. 357 – о.т.359 – о.т.360 – о.т. 561 **е приложена.**

Съгласно правомощията по чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на дейността на Столичен общински съвет, въз основа на новооткритите обстоятелства следва да бъде отменено, издаденото Решение № 860 по Протокол № 45 т. 68 от 21.12.2017г. на СОС.

## II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет **проект за отмяна** на Решение № 860 по Протокол № 45, т. 68 от 21.12.2017г. на СОС, който прилагам.

## Приложение:

1. Съгласие за изкупуване на вх. № РЛЦ17-ГР94-3222/5//17.11.2017г.;
2. Служебна скица;
3. Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ с приложения;
4. Писмо № СОА17-ВК08-16732-/26/27.06.2020г. на Столична община;
5. Решение № 860 по Протокол № 45/21.12.2017г. на СОС;
6. Проект за Решение на СОС – 2бр.;
7. Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1брой

## С уважение:

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

---

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ година

ЗА: отмяна на Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**I. Отменя Решение № 860 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет.**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ , точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Гл. юрисконсулт на  
район „Лозенец” - СО:**

\_\_\_\_\_  
Ивана Минкина

