



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-16540-[1]

Регистриран на 16.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост - преписка вх. № СОА20-ВК08-16540 / 21.12.2020г. на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение на Кмета на район „Кремиковци”:

Докладът и проектът за решение са за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци”, село Яна, улица „Васил Левски“ № 21, представляващ сграда със застроена площ от 48 кв.м, отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри КККР като имот с идентификатор 87401.7501.1034.1.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост АОС № 2095/18.06.2012г. на Столична община – район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 32797, акт № 193, том LXXV, им.п. 228020.

Докладът е придружен с изготвена пазарна наемна цена от сертифициран оценител, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. Началната конкурсна наемна цена е определена в размер на 146,00(сто четиридесет и шест) лева на месец, без ДДС.

Срокът на валидност на оценката е 08.06.2021г.

В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение следва да се посочи упоменатото в доклада специфично конкурсно условие, съгласно предназначението на обекта – сграда за търговия.

Правните основания – чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, посочени в настоящия доклад и проект за решение съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРБАЛОВ /

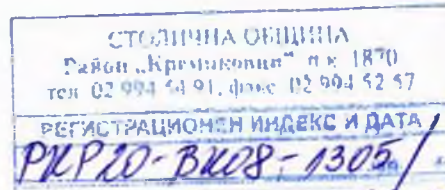
МНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ



21.12.2020.

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно : Провеждане на конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот
– частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Моля да бъде издадена заповед за провеждане на конкурс за отдаване под наем на следния имот – частна общинска собственост:

Сграда с площ от 48.00кв.м с идентификатор 87401.7501.1034.1, находяща се на ул. „Васил Левски“ № 21, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.

Специфични условия за конкурса: сграда за търговия

Начална конкурсна наемна цена: 146,00лв./месец без ДДС

Приложение:

1. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
2. Копие от АОС № 2095/18.06.2012г.
3. Копие на скица

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

/ЛИЛИЯ ДОНКОВА/

ЦН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона на общинската собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, чл.30, ал. 1 и чл.31 и от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 3/три/ години на общински имот - частна общинска собственост:

Сграда с площ от 48.00кв.м с идентификатор 87401.7501.1034.1, находяща се на ул. „Васил Левски“ № 21, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....