



Столична община

Издаващ №

СОА20-ВК08-16216-[3]

Регистриран на 04.03.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От **ДОНЧО БАРБАЛОВ** – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА20-ВК08-16216/2020г. на Кмета на Район "Сердика", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, на имот, публична общинска собственост, представляващ обособена част - помещение с площ 53 кв.м., заедно с 12.50 кв.м. припадащи се към него идеални части от общите части на сградата, разположено на втория етаж в двуетажна сграда, кв. Бенковски, район "Сердика", за срок от пет години, за осъществяване на здравна дейност (лекарски кабинет)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5/пет/ години, на имот, публична общинска собственост, кв. Бенковски, район "Сердика", за лекарски кабинет.

Имотът представлява помещение с площ 53 кв.м., заедно с 12,50 кв.м., принадлежащи се идеални части от общите части на сградата, актуван с АОС №1777/08.08.2018 година на Кмета на район „Сердика“, вписан в Службата по вписвания с вх.№52739/10.08.2018г., Акт №188, том СХХ, №37978, имотна партида 369312.

Помещението е разположено на втория етаж, в двуетажна сграда с идентификатор 68134.503.1124.2, със застроена площ 297 кв.м.с предназначение: административна, делова сграда, на адрес: кв.“Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ №53.

Правните основания в проекта за решение, а именно: т.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни..

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва помещението, е посочено като специфично конкурсно условие.

С писмо рег.№ СОА20-ВК08-16216-/2/2021 година, директорът на дирекция „Здравеопазване“ подкрепя предложението на Кмета на район „Сердика“, за отдаването под наем на горечитираното помещение.

Докладът на Кмета на район „Сердика“ е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж. Васил Добрев, сертифициран оценител, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 148 (сто четиридесет и осем) лв. (2,62лв/кв.м.-за кабинета и 0,70 лв/кв.м.- за прилежащите идеални части от О.Ч.) без ДДС, .

Срокът на валидност на пазарната оценка е до **12.04.2021** година.

Предвид изложеното считаме, че предложениия проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО № СОА20-ВК08-16216/2020г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник - кмет на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнев

Изготвил: Димитринка Цветкова –

главен юриконсулт в ДОС

дата 26.02 2021 г.

дата 2021 г.

дата 2021 г.

дата 26.02 2021 г.

дата 26.02 2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН СЕРДИКА
бул. Мария Луиза 88
тел. 921-80-19; 921-80-48
№ към РСР20-ВК08-2374-[11]
от 15.12.2020 15:40:23



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3, във връзка с чл.69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Решение № 57 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет, изпращам на Вашето внимание Доклад и проект на Решение относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на нежилищен имот – помещение – лекарски кабинет, публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от отдел УОС при СО – район „Сердика” – заверено копие;
4. Становище от главния архитект на СО – район „Сердика” – заверено копие;
5. Акт за публична общинска собственост:
 - АОС №1777 от 08.08.2018 г. – заверено копие;
6. Скица от СГКК – гр. София:
 - Скица на сграда № 15-190158 – 12.06.2014 г.
7. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – оригинал.

С уважение,

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

Кмет на СО – район „Сердика”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

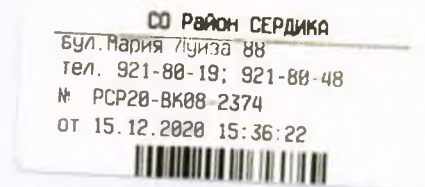
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТ

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – помещение – лекарски кабинет, публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, с настоящия доклад, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 5 (пет) години чрез публично оповестен конкурс, описания по - долу нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“, при следните условия:

Помещение, представляващо лекарски кабинет, със застроена площ от 53.00 кв. м. и 12,50 кв. м. прилежащи идеални части, находящо се в гр.София, ул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 2, разположено в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изградена в ПИ с идентификатор 68134.503.1124 по КККР на гр. София, актуван с АПОС №1777/08.08.2018 г. на СО – район „Сердика“, с площ от 1763 кв.м., попадащ в

УПИ II - за администрация и читалище, кв. 39, м. кв. „Бенковски“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Сердика“, одобрено ЧИЗРП със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София и одобрен ИПР със Заповед № РСР19-РА50-28/31.07.2019 г. на Главния архитект на СО – район „Сердика“ – с начална конкурсна месечна наемна цена: 148.00 лв. (сто четиридесет и осем лева) – съответно 2,62 лв./кв. м. за кабинета и 0,70 лв./кв. м. за прилежащи идеални части, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: помещението ще се ползва за лекарски кабинет.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от отдел УОС при СО – район „Сердика“ – заверено копие;
4. Становище от главния архитект на СО – район „Сердика“ – заверено копие;
5. Акт за публична общинска собственост:
 - АОС №1777 от 08.08.2018 г. – заверено копие;
6. Скица от СГКК – гр. София:
 - Скица на сграда № 15-190158 – 12.06.2014 г. – копие;
7. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – оригинал.

С уважение,

инж. **ТОДОР КРЪСТЕВ**
Кмет на СО – район „Сердика“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на нежилищен имот – помещение – лекарски кабинет, публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като взе предвид Доклад №.....от инж. Тодор Кръстев, кмет на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години описаният по-долу нежилищен имот – помещение – лекарски кабинет, публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“, при следните условия:

Помещение, представляващо лекарски кабинет, със застроена площ от 53.00 кв. м. и 12,50 кв. м. прилежащи идеални части, находящо се в гр.София, ул. „Лазар Михайлов” № 53, ет. 2, разположено в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изградена в ПИ с

идентификатор 68134.503.1124 по КККР на гр. София, актуван с АПОС № 1777/08.08.2018 г. на СО – район „Сердика“, с площ от 1763 кв.м., попадащ в УПИ II - за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. „Бенковски“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Сердика“, одобрено ЧИЗРП със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София и одобрен ИПР със Заповед № РСР19-РА50-28/31.07.2019 г. на Главния архитект на СО – район „Сердика“ – с начална конкурсна месечна наемна цена: 148.00 лв. (сто четиридесет и осем лева) – съответно 2,62 лв./кв. м. за кабинета и 0,70 лв./кв. м. за прилежащи идеални части, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: помещението ще се ползва за лекарски кабинет;

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ Е. ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувано:

Зам.-кмет на СО – район „Сердика“: инж. Бл. I

Юрисконсулт отдел ПНДО: П. Николов.....

Изготвил: Началник отдел РКТД: Кр. Алекса

07.12.2017.