



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-16201-[1]

Регистриран на 03.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-16201/ 15.12.2020 Г. НА КМЕТА НА РА-  
ЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ ОТНОСНО ПРИДОБИВАНЕ ОТ СТОЛИЧНА ОБ-  
ЩИНА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.905.77, ПОПАДАЩ В  
УЛ.„ПРОФ. ВАСИЛ АРНАУДОВ“ И УЛ. „БРАТЯ ЧАКРИН“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столич-  
ния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на  
Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на  
доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-16201/ 15.12.2020 г. Кметът на район „Лозенец“ е внесъл  
проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на ПИ с  
идентификатор 68134.905.77, с площ 925 кв.м., който попада в обхвата на ул.„Проф. Васил  
Арнаутов“ в участъка от о.т.443а-о.т.441-о.т.440, както и в ул.„Братя Чакрин“, в участъка  
от о.т.318а-о.т.443а-о.т.444-о.т.461, обслужващи кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-  
Симеоново“, **собственост на н-ци на Мария** **Станкова:** Гиргина

Колева, Надежда Иванова, Мартин Асенов, Христина  
Иванова, Иван Павлов, Светла Георгиева, Николина  
Станкова, Гергана Симеонова, Виолета Станкова, и н-ци на Елица  
**Величкова:** Цанко Цанков, Милчо Гигов, Добринка  
Миланова, Любомир Петров, Гюлка Костадинова, Венцислав  
Костадинов, Красимир Найденов, Дарина Василева и Николай  
Григоров.

ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ от 925 кв.м., която попада в обхвата на  
ул. „Проф. Васил Арнаутов“ и в ул. „Братя Чакрин“, по действащия план на м. „Витоша-  
ВЕЦ-Симеоново“, представлява част от имот пл. № 1389, к.л. № 664, кв. 83 и кв. 86,  
м.„Витоша-ВЕЦ-Симеоново“. Имот пл. № 1389 /бивш имот пл. № 383/, к.л. 644,  
м.„Витоша-Хладилника–бивши м.„Край Ливаге“, е възстановен на наследниците на Елица  
Величкова и наследниците на Мария Станкова с Решение № 1125/  
24.01.1995г. на ПК км. „Драгалевци“.

Своето право на собственост Гиргина Колева, Надежда Иванова, Иван  
Иванова, Мартин Асенов, Христина

Павлов, Светла  
Симеонова, Виолета  
Добринка  
Венцислав  
Василева и Николай

Георгиева, Николина  
Станкова, Цанко  
Миланова, Любомир  
Костадинов, Красимир

Станкова, Гергана  
Цанков, Милчо  
Петров, Гюлка  
Найденев, Дарина

Гигов,  
Костадинова,  
Григоров легитимират с Нотариален акт за собственост на недвижим имот по ЗСПЗЗ № 200 т. XV д. № 3118/14.07.1995г. на Софийска нотариална служба при Софийски районен съд, Удостоверение за наследници № РОБ20-УГ51-2154/22.06.2020 г. и Удостоверение за наследници № РВТ20-УГ01-5676/ 18.06.2020 г.

Улично-регулационният план е одобрен със Заповед № РД-09-50-600/ 07.11.1997 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на СОС; Заповед № РД-09-244/ 29.10.2004 г.; Заповед № РД-09-199/ 24.04.2004 г. и Решение № 44 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51 от 19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/ 16.12.2009 г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.905.77, попада в устройствена зона „Тти“-терени, отредени за транспортна инфраструктура - улици, пътища, летища. За посочената зона по ЗУЗСО, не са предвидени параметри на застрояване.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, като пазарната стойност на имота е в размер на **169 949 (сто шестдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и девет) лева** (183,73 лв./кв.м.) или 86 894 евро (осемдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и четири) евро (93,94 евро/кв.м.), без включен ДДС.

В т. 1 на проекта за решение на СОС се предлага включване на имота в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. на Столична община. Предвид факта, че програмата за 2021 г. предстои да бъде приета от Столичния общински съвет, проектът следва да се коригира като отпадне т. 1 на решението, а т. 2 и т. 3 съответно станат т.1 и т. 2. При посочване на съсобствениците на имота погрешно два пъти е посочено лицето Надежда Иванова, като проекта за решение следва да се коригира и в тази част.

Правните основания – чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ДОИЧО БАРБАЛОВ/**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/АРХ. ВДРАВКО ЗДРАВКОВ/**

Съгласували:

..... Дата 19.11 2021 г.

/М. Праматарова – директор на ДОС/

..... Дата 19.11 2021 г.

/М. Проданова – началник-отдел в ДОС/

Изготвил:..... Дата 19.11 2021 г.

/Б. Катинов – гл. експерт в ДОС/



**РАЙОН  
ЛОЗЕНЕЦ**

бул. Васил Левски 2, София 1142



**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. София 1000,  
ул. „Московска” №33**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
район ЛОЗЕНЕЦ**  
1142 София, Бул. В. Левски 2  
тел. 02/865-67-09  
№ Към РЛЦ20-ГР94-907-[5]  
от 15.12.2020 14:08:38



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общински съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/екз. и проект на решение на магнитен носител.

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”**

*Писмото се издава в 2 два екземпляра – 1 един за архив, вторият за адресата, поради наличието на оригинали на документи в приложението и се изпраща до СОС на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.*

**+ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, бул. В. Левски 2  
тел. 02/865-67-09  
№ към РЛЦ20-ГР94-907-[5]  
от 15.12.2020 14:00:38



(90)18757612

**ДОКЛАД  
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

**Относно:** придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ от 925 кв.м., собственост на физически лица, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“ както и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка от о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, обслужващи кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“. СО.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

**I. Обосновка.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.905.77, с площ от 925 кв.м., кв. 83, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попада в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“ и ул. „Братя Чакрин“ и е с приоритетна степен на важност по отношение нормалното функциониране и бъдещото развитие на територията на район „Лозенец“ - СО.

В тази връзка предлагам в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на ПИ с идентификатор **68134.905.77**, с площ от **925 кв.м.**, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“ както и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка от о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, обслужващи кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, собственост на физически лица.

Светла	Георгиева, Гиргина	Колева, Надежда
Иванова, Мартин	Асенов, Христина	Иванова, Надежда
Иванова, Иван	Павлов, Николина	Станкова,
Гергана	Симеонова, Виолета	Станкова, като наследници на
Мария	Станкова, Любомир	Петров, Гюлка
Костадинова, Венцислав	Костадинов, Цанко	Цанков, Добринка
Миланова, Милчо	Гигов, Николай	Григоров, Дарина
Василева, Красимир	Найденев, като наследници на	Елица





Величкова са съсобственици имот пл. № 1389, к.л. 644, м. „Витоша-Хладилника“ /бивш имот пл. № 838, бивша м. „Край Ливаге/, съгласно нот. акт № 200 т. XV д. № 3118/14.07.1995г., удостоверение за наследници № РОБ20-УГ51-2154/22.06.2020г., удостоверение за наследници № РВТ20-УГ01-5676/18.06.2020г.

ПИ с идентификатор 68134.905.77 от КККР, с площ 925 кв.м., която попада в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440 и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, представлява част от имот пл. № 1389, к.л. № 664, кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен със Заповед № РД-09-50-600/07.11.1997г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС за кв. 83, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“; Заповед № РД-09-244/29.10.2004г.; Заповед № РД-09-199/24.04.2004г. и Решение № 44 т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС за цялостния кадастрален и улично-регулационен план на местността.

Със заявление № РЛЦ20-ГР94-907 и № РЛЦ20-ГР94-907/1/25.06.2020г. на район „Лозенец“ гореописаните съсобственици на ПИ с идентификатор 68134.905.77 са заявили съгласие за продажба на 925 кв.м., съгласно чл. 199 от ЗУТ.

Видно от комбинирана скица за пълна и частична идентичност, издадена от „ГИС-София“ – ЕООД и скица на поземлен имот № 15-491687-11.06.2020г. изд. от СГКК, ПИ с идентификатор 68134.905.77, който попада в гореописаните участъци от ул. „Проф. Васил Арнаудов“ и ул. „Братя Чакрин“, които обслужват кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ е с площ 925 кв.м.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ 925 кв.м., от кадастралната карта на територията на район „Лозенец“ е отреден за горепосочените улици и попада в устройствена зона „Тги“-терени, отредени за транспортна инфраструктура - улици, пътища, летища. За посочената зона по ЗУЗСО, не са предвидени параметри на застрояване.

Имот пл. № 1389/бивш имот пл. № 383/ к.л. 644, м. „Витоша-Хладилника – бивши м. „Край Ливаге“ е възстановен на наследниците на Елица | Величкова и наследниците на Мария | Станкова с Решение № 1125/24.01.1995г. на ПК км. „Драгалевци“

От направена справка в отдел „ПООС“ и информацията съдържаща се в отдел „АГД“ - район „Лозенец“ за имот Имот пл. № 1389/бивш имот пл. № 383/ к.л. 644, м. „Витоша-Хладилника – бивши м. „Край Ливаге“ няма данни за други реституционни претенции в законоустановените срокове по реда на ЗВСОНИ по ЗОЕГПНС и ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и други.

За ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ от 925 кв.м., която попада в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440 и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, представлява част от имот пл. № 1389, к.л. № 664, кв.

83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ е изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на:

**169 949 лв. /сто шестдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и девет/ лв. (183,73 лв./кв.м.) или 86 894 евро /осемдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и четири/ евро (93,94 евро/кв.м.), без включен ДДС.**

## II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

### Приложение:

1. Заявления за изкупуване с вх. № № РЛЦ20-ГР94-907 и № РЛЦ20-ГР94-907/1/25.06.2020г. - оригинали;
2. Документи за собственост – копие;
3. Удостоверения за наследници №№ РОБ20-УГ51-2154/22.06.2020г., удостоверение за наследници № РВТ20-УГ01-5676/18.06.2020г., изд. от район „Витоша“ - копие;
4. Скица № 15-491687-11.06.2020г. издадена от АГКК - копие;
5. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;
6. Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ – оригинал;
7. Експертна оценка - оригинал;
8. Проект за Решение на СОС – 2бр.;
9. Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1бр.

С уважение:

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

Съгласувано:

Зам. кмет на район „Лозенец“ .....  
.....

Началник отдел „ПООС“: Ивана Минкина.....  
.....

Изготвил: гл. експерт „ОС“ Хр. Цинцарска .....  
.....

Файл: ПИ № 1389, кв.83 ул. Проф. Васил Арнаудов/папка/изкупуване СО



С Т О Л И Ч Н А   О Б Щ И Н А  
С Т О Л И Ч Е Н   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ година

ЗА: придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ 925 кв.м., собственост на физически лица, който попада в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440 и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, които обслужват кв. 83 и кв. 86 по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И:**

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота в т. II:

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор 68134.905.77, с площ от 925 кв.м., попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 443а - о.т. 441 – о.т.440, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“ както и в ул. „Братя Чакрин“, в участъка от о.т. 318а – о.т.443а – о.т. 444 – о.т. 461, обслужващи кв. 83 и кв. 86, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, собственост на Светла

Георгиева, Гиргина	Колева, Надежда	Иванова,	
Мартин	Асенов, Надежда	Иванова, Иван	Павлов,
Николина	Станкова, Гергана	Симсонова, Виолета	Станкова,
Христина	Иванова, като наследници на Мария	Станкова, Любомир	
Петров, Гюлка	Костадинова, Венцислав	Костадинов,	
Цанко	Цанков, Добринка	Миланова, Милчо	Гигов, Николай

Григоров, Дарина | Василева, Красимир | Найденов, като наследници на Елица Величкова, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ЕООД, в размер на: **169 949 лв. /сто шестдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и девет/ лв. (183,73 лв./кв.м.)** или **86 894 евро /осемдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и четири/ евро (93,94 евро/кв.м.)**), без включен ДДС.

**III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Гл. юрисконсулт на  
район „Лозенец” - СО:**

\_\_\_\_\_  
Ивана Минкина