



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Панчарево", с. Панчарево
п.к. 1137, ул. "Самоковско шосе" № 230
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

РПН19-ГР94-4478/25.11.2019 г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.357, идентичен с УПИ XV-357, кв.№ 23, находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево, Район Панчарево, преписка № РПН19-ГР94-4478/25.11.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка:

В Район Панчарево, Столична Община е образувана преписка № РПН19-ГР94-4478/25.11.2019 г. от Милко Шошков с искане за закупуване на общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.357, идентичен с УПИ XV-357, кв.№ 23, находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево.

Милко Шошков е собственик на построената сграда., ведно с правото на строеж върху горепосочения урегулиран поземлен имот, находяща се в СО - с. Панчарево, в.з. „Беликата“. С Договор № ДИ-04-67 от 03.07.1986 г. е отстъпено право на строеж на Елизабет Драганова върху държавно място – УПИ XV-357, кв.№ 23, в.з. Беликата. В него с Разрешение за строеж № 0025/08.06.1988 г. е построена законна сграда. Съгласно удостоверение за наследници Милко Шошков е единствен наследник.

Имотът, върху който е разположена сградата, представлява поземлен имот с идентификатор 55419.6708.357 с площ 882 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район Панчарево, одобрени със Заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XV-357, кв.№ 23, по ПУП, одобрен със Заповед № 333/02.08.12.1982 г. на Председателя на ИК на СНС.

За УПИ XV-357, кв.№ 23, в.з. „Беликата“, е съставен Акт за общинска собственост № 7284/12.02.2020 г. на СО-Район Панчарево, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 22652, акт № 76, том LIII, имотна партида 671734

Няма данни за предявени реституционни претенции за общинския имот.

По ОУП на гр. София имотът попада в зона „Вилни зони“ – Жв, със следните параметри:

Плътност на застрояване – 25 %; инт – 0,8; Минимална озеленена площ – 60 %; Максимална кота корниз – 8,5 м.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „ЛЕНД МЕНИДЖМЪНТ“- Весела Дановска, за определяне на пазарната стойност на правото на собственост на общинския имот, в размер на 47 412,00 лв. /четиридесет и седем хиляди четиристотин и дванадесет лева/, валидна до 03.02.2021 г.

Цената е без включен ДДС.

Във връзка с писмо изх. № СОА20-ВК08-16010-/5/29.04.2021 г. на Председателя на ПК по финанси и бюджет на СОС е възложена нова пазарна оценка на сертифициран оценител сключил рамков договор със СО – Васил Добрев. Представена е нова пазарна стойност на общинския имот в размер на **52 258,50** лв./петдесет и две хиляди двеста петдесет и осем лева и 50 стотинки/, без ДДС.

СО – район Панчарево дава положително становище по направеното искане.

Считам, че е възможно изкупуване на поземлен имот с идентификатор 55419.6708.357, идентичен с УПИ XV-357, кв.№ 23, в.з. „Беликата“ от собственика на законно построена сграда, без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи.

КМЕТ НА

РАЙОН ПАНЧАР

/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Прехвърляне правото на собственост на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.357, идентичен с УПИ XV-357, кв.№ 23, находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево, Район Панчарево, преписка № РПН19-ГР94-4478/25.11.2019 г.

На основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 55419.6708.357, съставляващ УПИ XV-357, кв.№ 23, с площ 882 кв. м., находящ се във в. з. „Беликата“, с. Панчарево, Район Панчарево, съгласно АОС № 7284/12.02.2020 г. на СО-Район Панчарево, вписан в

службата по вписванията с вх. рег. № 22652, акт № 76, том LIII, имотна партида 671734 на **Милко Шошков** – собственик на законно построената в него сграда, без търг или конкурс.

Пазарната стойност е в **размер на 52 258,50 лв.** /петдесет и две хиляди двеста петдесет и осем лв. и 50 ст./, без ДДС, определена в експертна оценка, изготвена от сертифициран оценител с рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка I на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Елен Герджиков)

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

/Л. Димитрова/