



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-16001-[1]

Регистриран на 03.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 02 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: **ДОКЛАД № СОА20-ВК08-16001 / 11.12.2020г. НА КМЕТА НА РАЙОН  
„НАДЕЖДА” ОТНОСНО ПРИДОБИВАНЕ ОТ СТОЛИЧНА  
ОБЩИНА, ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С  
ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1352.2051 - ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ,  
ПОПАДАЩ В УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ПО ПУП - ИПР НА  
МЕСТНОСТ „НПЗ ИЛИЯНЦИ-ЗАПАД“ РАЙОН „ НАДЕЖДА“**

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-16001 / 11.12.2020 г. Кметът на район „Надежда“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м., попадащ изцяло в улична регулация по подробния устройствен план ПУП - ИПР на местност „НПЗ Илиянци-запад“, одобрен с Решение № 54 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет.

Вносителят обосновава предложението си във връзка с това, че за прилагане на плана, реализиране на предвидените мероприятия, както и с цел прекратяване на договорите за временните пътища, е необходимо имотите и частите от имоти, попадащи в улична регулация, да бъдат придобити от Столична община.

В район „Надежда“ е образувана преписка по заявление рег. № РНД20-ГР94-1506/2/07.12.2020 г. от Милка Костадинова и Николина Костадинова, с което са изразили съгласието си Столична община да закупи собствения им поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ от 25 кв.м попадащ в улична регулация.

Заявителите легитимират правото си на собственост върху посочения поземлен имот с нотариален акт върху недвижим имот, възстановен по ЗСПЗЗ № 182, том IX, дело 1834/08.05.1996г., Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 17.06.1996 г.,

вписан в Служба по вписванията и Удостоверение за наследници изх. № УГ01-9416 от 14.10.2020 г. на Васил Александров.

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 г. в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“, приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Надежда“ по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-251/13.09.1989 г. на Гл. архитект на гр. София, заповед № РД-09-50-401/20.06.2013 г. на гл. архитект на СО, Решение № 542 по Протокол № 86/23.07.2015 г. и Решение № 540 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет, поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, местност „НПЗ Илиянци - запад“ е отреден за терен за транспортна инфраструктура.

По ОУП на СО, поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051 попада в зона: „Терени за транспортна инфраструктура“ - Тти с отреждане за транспортна инфраструктура-улицы, пътища, летища.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД и пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м., е определена в размер на 1 880,00 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева), 75,20 лв./кв.м.

Цената е без включен ДДС. Оценката е изготвена на 25.08.2020 г. и е валидна 6 (шест) месеца.

Правните основания – чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ДОИЧО БАРБАЛОВ/**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**



## РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА



гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

Изх. № РНД20-ГР94-1506/ 3/ 11. 12. 2018

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ОТНОСНО:** Доклад с проект на решение по претиска № РНД20-ГР94-1506/2020 г. по описа на СО – район „Надежда“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 69 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад с проект на решение в 2 (два) екз. за процедура по придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м. – частна собственост, попадащ в улична регулация по ПУП-ИПР на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“.

**Приложения:** съгласно текста.

С уважение,  
**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**  
Кмет на  
район „Надежда“ – Столична община

Съгласувал:  
Светла Декина – нач. отдел „ОС и ТД“

Изготвил: К. Зашева – ст. експерт „ОС“

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали и заверени копия от документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.*



## **РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО**  
**ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**ОТ ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051 – частна собственост, попадащ в улична регулация по ПУП – ИПР на местност „НПЗ Илиянци-запад”, район „Надежда“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка с изграждане на довеждаща инфраструктура до „Северна скоростна тангента“ са сключени договори на основание чл. 190, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 190, ал. 2 от ЗУТ, във вр. с чл. 9 и сл. от ЗЗД /договори за прокарване на временни пътища в полза на Столична община/, между кмета на СО-район „Надежда“, след изричното му упълномощаване от страна на кмета на Столична община и частни лица, със срок на договорите - до влизане в сила на ПУП и реализиране на предвидените мероприятия.

Видно от писмо изх. № САГ16-ВК08-92-/31/24.04.2020 г. на Главния архитект на Столична община има влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП-/Изменение на план за регулация /ИПР/ на местност „НПЗ Илиянци-запад“ за УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 4, УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 4а, УПИ III-11 „за производство, складове и т.п.“ в кв. 5, и изменение на улична регулация, одобрен с Решение № 540 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет.

С оглед прилагане на проекта и реализиране на предвидените мероприятия, както и с цел прекратяване на договорите за временните пътища, е необходимо имотите и частите от имоти, попадащи в улична регулация, да бъдат придобити от Столична община.

Предвид горното са възложени пазарни оценки за имотите, попадащи в улична регулация, като е изработен и проект за изменение на кадастралната карта за отразяване на проекта за ПУП, въз основа на който е издадена скица-проект № 15-1005961-28.10.2020 г. на СГКК.

На собствениците на засегнатите от проекта имоти са изпратени писма с предложение Столична община да ги придобие, чрез възмездна сделка.

В отговор на отправените предложения в районната администрация е постъпило заявление рег. № РНД20-ГР94-1506/2/07.12.2020 г. от Милка Костадинова и Николина Александрова, с което са изразили съгласието си Столична община да закупи по-

землен имот с идентификатор 68134.1352.2051 – тяхна собственост, попадащ в улична регулация по действащ ПУП.

За имота на заявителите има сключен договор № РНД16-ДГ56-41 от 14.07.2016 г. на СО – район „Надежда“, с който са уредени наемните правоотношения за поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, попадаща в обхвата за прокарване на временен път.

Заявителите легитимират правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м., с Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 17.06.1996 г. и Удостоверение за наследници изх. № УГ01-9416 от 14.10.2020 г. на Васил Александров.

Съгласно даденото становище от Главния архитект на СО – район „Надежда“, по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-251/13.09.1989 г. на Гл. архитект на гр. София, заповед № РД-09-50-401/20.06.2013 г. на гл. архитект на СО, Решение № 542 по Протокол № 86/23.07.2015 г. и Решение № 540 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет, поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, местност „НПЗ Илиянци - запад“ е отреден за терен за транспортна инфраструктура.

По ОУП на СО, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051 попада в зона: „Терени за транспортна инфраструктура“ – Тти с отреждане за транспортна инфраструктура-улицы, пътища, летища.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД за определяне на пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м., съобразно устройствените показатели в размер на 1 880 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева), 75,20 лв./кв.м.

Цената е без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 25.08.2020 г. и е валидна 6 (шест) месеца.

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 г. в Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“, приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет.

#### **Правно основание:**

Предвид изложеното и на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

#### **Приложение:**

1. Проект на решение;
2. Пазарна оценка за имота;
3. Становище на Гл. архитект на район „Надежда“ за градоустройствения статут на имота и приложено копие от комбинирана скица;
4. Копие на Скица-проект № 15-1005961-28.10.2020 г., издадена от СГКК;
5. Преписка № РНД20-ГР94-1506/2020 г. по описа на СО – район „Надежда“.

С уважение,  
**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМС**  
Кмет на район „Надежда“

Столична община



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
София 1000, ул. „Московска” № 33

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**Относно:** Придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051 – частна собственост, попадащ в улична регулация по ПУП – ИПР на местност „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие Столична община да придобие, чрез покупка поземлен имот с идентификатор 68134.1352.2051, с площ 25 кв.м., попадащ в улична регулация по действащ подробен устройствен план /ПУП/– Изменение на план за регулация /ИПР/ на местност „НПЗ Илиянци-запад“, одобрен с Решение № 540 по Протокол № 80/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет, собственост на Милка Костадинова и Николина Александрова, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, в размер на 1 880 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева), без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост на имота по точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(Елен Герджиков)**

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:...**