



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

X

Рег. индекс

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15856/3/10.05.2021 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15856/3/10.05.2021 г. е възложено на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж. При подготвяне на конкурсната процедура се установи разминаване между одобрения от Столичния общински съвет процент на обезщетение и посочената конкретна площ на обезщетението, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 68134.512.590 с площ от 307 кв.м., представляващ УПИ XVI-6, кв.44б, м. „ГГЦ- Зона В-17”, находящ се в гр. София, Район „Сердика”, ул. „Враня” № 39, актуван с акт за поправка на АОС№ 1673 от 04.08.2015 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА

ЧЕТИРИ И ПЕТ ЕТАЖА С МАГАЗИНИ, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект - част „Архитектура“, с обща площ около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), при начален процент на обезщетение - 21,82% (двадесет и едно цяло и осемдесет и два процента) от общата площ на сградата - около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 234,00 кв.м. (от надземното и подземното застрояване), вместо 238,00 кв.м. (от надземното и подземното застрояване).

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.406 с площ от 526 кв.м., представляващ УПИ V-14, кв.39а, м. „ГГЦ- Зона В-17“, находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ул. „Враня“ № 24, актуван с АОС № 1798 от 13.11.2018 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ДВА, ТРИ И ЧЕТИРИ И ПЕТ ЕТАЖА, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект част „Архитектура“, с обща площ около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), при начален процент на обезщетение - 22,23% (двадесет и две цяло и двадесет и три процента) от общата площ на сградата - около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 470,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване), вместо 479,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.319 с площ от 348 кв.м., представляващ УПИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17“ находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ул. „Охрид“ № 69, актуван с АОС № 1723 от 29.08.2016 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ШЕСТ ЕТАЖА, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект - част „Архитектура“, с обща площ около 1200,5 кв.м. (надземно и подземно застрояване), при начален процент на обезщетение - 21,55% (двадесет и едно цяло и петдесет и пет процента) от общата площ на сградата - 1 200,5 кв.м.(надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 299,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване), вместо 304,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

Предвид горното, заплащането на общата пазарна цена на правото на строеж върху трите общински имота, чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти за жилищни нужди в новопостроената сграда в УПИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.319, находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ул. „Охрид“ № 69, с площ съобразно достигнатите проценти от общите площи /надземни и подземни/ на сградите, следва да бъде не по-малко от 1021,00 кв.м. (подземна и надземна площ)

С оглед на изложеното, на основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да вземете решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

X

Дончо Барбалов- зам.-кмет на Столична ...

Съгласували, чрез АИССО:

Цветан Стоевски- директор ДОПК

Маргарита Стойнева- ст. юриконсулт ДОПК

Изготвили, чрез АИССО:

Светла Захариева- гл. експерт ДОПК,

Георги Стоянов- мл. експерт ДОПК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: изменение на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15856/3/10.05.2021 г.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя т. II на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, както следва:

„II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху трите общински имота - заедно, както следва:

1. За имот подробно описан в пункт I, т.1 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,82% (двадесет и едно цяло и осемдесет и два процента) от общата площ на сградата - около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 238,00 кв.м. (от надземното и подземното застрояване).

2. За имот подробно описан в пункт I, т.2 от решението, при начален процент на обезщетение - 22,23% (двадесет и две цяло и двадесет и три процента) от общата площ на сградата - около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 479,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

3. За имот подробно описан в пункт I, т.3 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,55% (двадесет и едно цяло и петдесет и пет процента) от общата площ на сградата - 1 200,5 кв.м.(надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 304,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване). “

II. Изменя т. III. 1. на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, както следва:

„III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на общата пазарна цена на правото на строеж върху трите общински имота да се извърши чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти за жилищни нужди в новопостроената сграда в УПИИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.319, находящ се в гр. София, Район „Сердика”, ул. „Охрид” № 69, с площ съобразно достигнатите проценти от общите площи /надземни и подземни/ на сградите, но не по-малко от 1021,00 кв.м. (подземна и надземна площ), чиято пазарна стойност да е не по-ниска от общата актуалната цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител и не по-ниска от 1 391 341,00 (един милион триста деветдесет и една хиляди, триста четиридесет и един) лв. без ДДС. “

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Елен Герджиков]

Съгласувала чрез АИССО:
М. Стойнева- ст. юрк. ДОПК.