



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН СЛАТИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Георги Илиев - Кмет на район “Слатина” – СО и

Николай Стойнев – председател на Постоянната комисия по икономика, общинска собственост и дигитална трансформация

За: намаляване на капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, попадащ в парк „Гео Милев” и предоставяне управлението на имота на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина” - СО

Правно основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 6, ал. 2 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

С решение № 48, прието на заседание на 18.12.2002 год., Столичният общински съвет включва в списъка с дълготрайните материални активи, чрез апортна вноска, в капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД „общински имот представляващ част от УПИ II, част от АОС (публична) № 01117/25.09.2002 год. на район „Слатина”, съставляващ парцел IV „за спорт” и парцел VII СО, находящи се на ул. „Калиманци”, съгласно скица - извадка от градоустройствения план”. Със същото решение е променен статутът на имота от публична в частна общинска собственост.

Съгласно актуалния устав на общинското дружество, то притежава идеална част от общински имот, представляващ част от УПИ II, част от АОС № 01117/25.09.2002 г. на

район „Слатина”, като не разполага с документ за собственост, нито упражнява право на собственост над каквато и да е реално обособена част от парк „Гео Милев”. Въпреки многократно провежданите срещи с ръководства и експерти в района, в Столична община и в Столичния общински съвет, насочени към разрешаване на спорните въпроси по собствеността, и към настоящия момент дружеството не разполага с документ за собственост. С писмо, рег. № СОА20-ТД26-10439/02.11.2020 г. Изпълнителният директор на дружеството информира Председателя на Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация към СОС за решение на Съвета на директорите, потвърждаващо предходно такова, имотът да бъде изваден от капитала на дружеството и да бъде предоставен за управление на район „Слатина”- СО.

С оглед предназначението на имота - за задоволяване на трайни нужди на населението, на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, са налице предпоставките за обявяването му за имот - публична общинска собственост, след намаляването на капитала на общинското дружество. С решение № 467 по протокол № 66/24.07.2014г. Столичен общински съвет дава съгласие „Спортна София - 2000“ ЕАД да сключи договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем с „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД за финансиране на проект „Изграждане на многофункционален спортен комплекс „Зона 5-4“, част от изграждането на парк „Възраждане“. Съгласно договора, „Спортна София – 2000“ ЕАД се съгласява да не извършва действия на разпореждане с ДМА, без предварително писмено съгласие на кредитора. С писмо вх. № СОА20-ВК08-15565/2/29.03.2021г. е предоставено такова съгласие от „Фонд за устойчиво градско развитие“ за намаляване на капитала на дружеството със стойността на имота, описан подробно в доклада.

Текстовете на предложения проект на актуализиран устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД са хармонизирани с настоящата нормативна база, включително Закона за публичните предприятия, Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Като считаме, че е в интерес на общината, с оглед осигуряване на по - ефективно ползване, целият парк да бъде възстановен и благоустроен, да бъдат изградени спортни съоръжения, които да се ползват от гражданите на София, предлагаме проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Актуализиран устав на „Спортна София - 2000” ЕАД;

3. Решение № 48 по Протокол № 46/ 18.12.2002 г., ведно с извадка от градоустройтвен план;

4. АОС № 01117/25.09.2002 год., АОС № 1755/16.03.2018 г., вписан в АВ;

5. Скица на имота;

6. Писмо с рег. № СОА20-ТД26-10439/ 02.11.2020 г. на Изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД;

7. Извадка от Протокол №50/ 28.10.2020г. на СД на „Спортна София - 2000” ЕАД;

8. Писмо вх. № СФИ21-ВК66-106/24.02.2021г. от Д. Барбалов – заместник-кмет на СО;

9. Писмо вх. № СОА20-ВК08-15565/2/29.03.2021г.

ВНОСИТЕЛИ:

Георги Илиев – кмет на район „Слатина“

Николай Стойнев – председател на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: намаляване на капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, попадащ в парк „Гео Милев” и предоставяне управлението на имота на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина” - СО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 6, ал. 2 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД, ЕИК 130328274, с 244 980 (двеста четридесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет) лева чрез обезсилване на 244 980 (двеста четридесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следния недвижим имот: **част от УПИ II, съставляващ парцел IV „за спорт” и парцел VII СО, находящи се на ул. „Калиманци”, съгласно скица-извадка от градоустройствения план.**

2. Обявява имота по т.1 за публична общинска собственост и го предоставя за управление на Кмета на район „Слатина”.

3. Утвърждава капитал на „Спортна София - 2000” ЕАД в размер на 4 227 415 (четири милиона двеста двадесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет) лева, разпределен в 4 227 415 (четири милиона двеста двадесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Спортна София - 2000” ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. 1 от настоящото решение, както и с нормативно определените изисквания. (Приложение А).

5. Възлага на изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Елен Герджиков]