



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-15460-[1]

Регистриран на 03.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА20-ВК08-15460/2020 година от Милко Младенов – Кмет на Район "Люлин" за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имоти в улична регулация – тротоари**, представляващи **публична общинска собственост** и находящи се на територията на Район "Люлин", върху които части е предвидено разполагането на **преместваеми обекти (модулни павилиони)** за търговска дейност по типови проекти и одобрени схеми от главния архитект на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Милко Младенов - кмет на район „Люлин“.

Предложението е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имоти в улична регулация – тротоари**, представляващи **публична общинска собственост** и находящи се на територията на Район "Люлин", върху които части е предвидено разполагането на **преместваеми обекти (модулни павилиони)** за търговска дейност по типови проекти и одобрени схеми от главния архитект на общината, както следва:

1.Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в ж. к. "Люлин" – бул. "Захари Стоянов", югоизточно от кръстовище с ул. "Георги Дражев", югозападно от бл.328, кв. 476, м. "ж.к. Люлин-3 м.р.". Павилиони № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 съгласно одобрена схема №8 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 1 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м и функция за продажба на вестници и списания. Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 2 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м и функция за продажба на цветя.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

Обособена позиция № 3 - Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 4 - Павилион № 8, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 5 - Павилион № 9, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 6 - Павилион № 10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 7 - Павилион № 11, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция №8 - Павилион № 12, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за дребни пакетирани хранителни стоки.

2. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4356.460, находящ се в ж.к."Люлин" – бул. "Проф. д-р Александър Станишев", югоизточно от кръстовище с ул. "Тодор Николов", кв.20, м. "ж. к. Люлин-2м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7, съгласно одобрена схема № 2 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 9 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 10- Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3кв.м, и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 11 – Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция- за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 12 – Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 13 – Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м с функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ от 3 кв. м.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 14 -Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. с функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 15 – Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

3. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4356.389, находящ се в ж. к. "Люлин", Бул. "Проф. д-р Александър Станишев" югоизточно от кръстовище с ул. "Георги Икономов", северно от бл.204, кв. 19, м. "ж.к.Люлин-2 м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 и 10, съгласно одобрена схема № 1 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 16 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 17 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 18 - Павилион №3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки .

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 19- Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 20- Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция №21 - Павилион №10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м и функция за продажба на вестници и списания. Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

4. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4361.1, находящ се в ж. к. “Люлин“, бул. “Добринова скала“, северно от кръстовище с ул. “Филиповско шосе“, кв.20, на изток от бл.464, кв. 4, м. ”Люлин-разширение, запад“. Павилиони № 2 и № 5, съгласно одобрена схема № 12 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 22 -Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв. м и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 23 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв. м и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 120.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

5. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в ж. к. ”Люлин” - бул. ”Захари Стоянов”, северозападно от кръстовище с ул.”401”, кв.6, “м.”ж.к.Люлин-4 м.р.” на изток от бл. 421. Павилиони № 1, 2, 3, съгласно одобрена схема № 11 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 24 - Павилион №1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания. Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 25 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 26 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

6. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.167, находящ се в ж. к. ”Люлин”, бул. ”Райко Даскалов” пред бл.519, кв.11, м. ж. к. ”Люлин – 5 м.р.”. Павилиони №13, 14, 15, 16 , съгласно одобрена схема №14 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 27 - Павилион №13, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв. м и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 28 - Павилион №14, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 29 - Павилион №15, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв. м и функция за продажба на вестници и списания. Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 30 - Павилион №16, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

7. Общински терен – ПИ с идентификатор 68134.4361.135, находящ се в ж. к. "Люлин" – бул. "Райко Даскалов", северозападно от кръстовище с ул. "Кап. Васил Данаджиев", източно от бл. 515, северно от бл. 516, кв. 14, м. ж. к. "Люлин- 5м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, съгласно одобрена схема № 13 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 31 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв. м и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 32 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м и функция за продажба на вестници и списания. Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 33 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв. м и функция на преместваемия обект – продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 34 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м2 за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

В обосновката на доклада и в правните анализи за всяка от схемите изрично е посочено, че поземлените имотите, върху които е предвидено разполагането на преместваемите обекти се намират в улична регулация – тротоар в различни части на територията на Район "Люлин" и като такива, на основание чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), представляват **публична общинска собственост**.

Тук следва да се има предвид, че улиците, площадите, общинските пътища и другите линейни обекти на техническата инфраструктура са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, поради което са **публична общинска собственост** по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС.

За същите не се съставят АОС, съгласно чл. 56, ал. 2 от същия закон.

По ОУП на СО, поземлените имоти, попадат частично в устройствени зони "Тти" (терени за транспортна инфраструктура, пътища, летища) и "Жк" (жилищна с преобладаващо комплексно застрояване).

Срокът на предлаганите наемни договори е **5 години**. Този срок е в рамките на законоустановения като същия съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. Срокът е съобразен и с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на

територията на СО, където е записано, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти не може да се издаде за повече от **5 години**.

В проекта за решение са посочени **начална месечна конкурсна цена**, включително на квадратен метър, както и **специфични конкурсни условия** за всеки от отдаваните под наем части от имоти, върху които са предвидени със схеми преместваемите обекти, което е в съответствие с функционалното предназначение на обектите по тези схеми и с разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Оценките са със срок на валидност 6 месеца, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, т. е. до **19.05.2021 година**.

Същите са **формирани без да е начислен ДДС** и са изготвени от инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно същата наредба.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2; чл. 4, ал. 3, чл. 30 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юрисконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов
младши експерт в ДОПК:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН бул.З.СТОЯНОВ 15
Тел.(02)923 72 00/85
http://www.lyulin.bg
ИЗМ.№ РЛН20-ВК08-2451
от 02.12.2020 15:43:49
ЛКод: IDN4BB45



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, приложено изпращам на Вашето внимание 2 бр. доклада до Председателя на СОС и 2 броя проекти за решения за отдаване под наем на терени части от имоти - публична общинска собственост.

Приложения:

1. Проект на решение.
2. Магнитен носител с проект на решение.
3. Копия от одобрени схеми за поставяне на преместваеми съоръжения.
4. Удостоверения относно градоустройствен статут на имотите, издадени от Гл. архитект на СО-район „Люлин“.
5. Анализи на правното състояние на имотите от отдел „УОСЖФ“.
6. Оценки от лицензиран експерт оценител.
7. Геодезическо заснемане на терените за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София.

С уважение,
ИНЖ.МИЛКО МЛАДЕНОВ

Кмет на СО-район „Люлин“

Съгласували :
М.Ганозова... ..2020г.
Зам.-кмет на С
Д.Борисова..... ..2020 г.
Началник отд
М.Спасова..... ..2020 г.
Началник отд
Изготвил:
С.Цветкова..... ..2020 г.
Гл.специалист

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"



1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ.МИЛКО МЛАДЕНОВ – *Кмет на СО - район „Люлин“*

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр. София, за извършване на търговска дейност, находящи се на територията на СО - район "Люлин" за срок от 5 / пет / години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. МОТИВИ

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община е необходимо да бъде проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, относно разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр. София за извършване на търговска дейност, находящи

се на територията на район "Люлин"- СО за срок от 5 / пет / години, съобразен с допустимия срок на разрешението за поставяне на преместваеми обекти.

Това се налага с цел подкрепа на малкия и среден бизнес и в защита на лица в неравностойно положение и в изпълнение на Закона за насърчаване на заетостта и Закона за защита от дискриминацията, подобряване на градската среда и осигуряване на достъпна такава и задоволяване на партньорството с бизнеса.

Терените по смисъла на чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост (ЗОС) са публична общинска собственост и съгласно чл.56 , ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост. Разполагането на преместваемите обекти е предназначено за трайно задоволяване на обществено обслужващи потребности от местно значение и ще бъде ограничено в границите на регулацията и одобрените технически изисквания.

Предвид изложеното, предлагам да бъде взето решение за съгласие, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов проект и по одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София за извършване на търговска дейност, както следва:

1.Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк."Люлин" – бул."Захари Стоянов", югоизточно от кръстовище с ул. "Георги Дражев", югозападно от бл.328, кв. 47б, м. "ж.к. Люлин-3 м.р.". Павилиони № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 съгласно одобрена схема №8 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 1 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3кв.м и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 2 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6кв.м и функция за продажба на цветя.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

Обособена позиция № 3- Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 4 - Павилион № 8, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 5- Павилион № 9, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 6 - Павилион № 10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 7 - Павилион № 11, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция №8 - Павилион № 12, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за дребни пакетирани хранителни стоки.

2. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4356.460, находящ се в ж.к."Люлин" – бул."Проф. д-р Александър Станишев", югоизточно от кръстовище с ул."Тодор Николов", кв.20, м."ж.к. Люлин-2м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7, съгласно одобрена схема № 2 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 9- Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 10- Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3кв.м, и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 11 – Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция- за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 12 – Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 13 – Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. с функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ от 3 кв.м.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 14 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. с функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 15 – Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

3. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4356.389, находящ се в жк."Люлин", Бул."Проф. д-р Александър Станишев" югоизточно от кръстовище с ул."Георги Икономов", северно от бл.204, кв. 19, м."ж.к.Люлин-2 м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 и 10, съгласно одобрена схема № 1 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 16 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 17 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 18 - Павилион №3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки .

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсno условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 19- Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 20- Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция №21 - Павилион №10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

4. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4361.1, находящ се в жк.“Люлин“, бул.“Добринова скала“, северно от кръстовище с ул.“Филиповско шосе“, кв.20, на изток от бл.464, кв. 4, м.”Люлин-разширение, запад”. Павилиони №№ 2 и № 5, съгласно одобрена схема № 12 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 22 -Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 23 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 120.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

5. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк.”Люлин” - бул. ”Захари Стоянов”, северозападно от кръстовище с ул.”401”, кв.6, “м.”ж.к.Люлин-4 м.р.” на изток от бл.421. Павилиони № 1, 2, 3, съгласно одобрена схема № 11 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 24 - Павилион №1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 25 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 26 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

6. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.167, находящ се в жк. "Люлин", бул. "Райко Даскалов" пред бл.519, кв.11, м. "ж.к. Люлин – 5 м.р.". Павилиони №13, 14, 15, 16, съгласно одобрена схема №14 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 27 - Павилион №13, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 28 - Павилион №14, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 29 - Павилион №15, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 30 - Павилион №16, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

7. Общински терен – ПИ с идентификатор 68134.4361.135, находящ се в жк. "Люлин" – бул. "Райко Даскалов", северозападно от кръстовище с ул. "Кап. Васил Данаджиев", източно от бл.515, северно от бл.516, кв.14, м. "ж.к. Люлин- 5м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, съгласно одобрена схема № 13 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 31 - Павилион №1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 32 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 33 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция на преместваемия обект – продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 34 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост чрез провеждане на процедура за конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от 5 / пет / години.

Приложения:

1. Проект на решение.
2. Магнитен носител с проект на решение.
3. Копия от одобрени схеми за поставяне на преместваеми съоръжения.

4. Удостоверения относно градоустройствен статут на имотите, издадени от Гл. архитект на СО-район „Люлин“.

5. Анализи на правното състояние на имотите от отдел „УОСЖФ“.

6. Оценки от лицензиран експерт оценител.

7. Геодезическо заснемане на терените за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София.

С Уважение,

ИНЖ.МИЛКО МЛАДЕНОВ

Кмет на СО - район „Люлин“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София, за извършване на търговска дейност за срок от 5 (пет) години.

Правно основание: на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост, чл.13 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30 и чл.31 от Наредба за условията реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на Столична община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1.Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк."Люлин" – бул."Захари Стоянов", югоизточно от кръстовище с ул. "Георги Дражев", югозападно от бл.328, кв. 476, м. "ж.к. Люлин-3 м.р.". Павилиони № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 съгласно одобрена схема №8 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 1 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3кв.м и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 2 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6кв.м и функция за продажба на цветя.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

Обособена позиция № 3- Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 4 - Павилион № 8, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 5- Павилион № 9, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м2 за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 6 - Павилион № 10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 7 - Павилион № 11, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция №8 - Павилион № 12, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за дребни пакетирани хранителни стоки.

2. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4356.460, находящ се в ж.к."Люлин" – бул."Проф. д-р Александър Станишев", югоизточно от кръстовище с ул."Тодор Николов", кв.20, м."ж.к. Люлин-2м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7, съгласно одобрена схема № 2 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 9- Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 10- Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3кв.м, и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 11 – Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция- за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 12 – Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 13 – Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. с функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ от 3 кв.м.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 14 -Павилион № 6, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. с функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 15 – Павилион № 7, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

3. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4356.389, находящ се в жк."Люлин", Бул."Проф. д-р Александър Станишев" югоизточно от кръстовище с ул."Георги Икономов", северно от бл.204, кв. 19, м."ж.к.Люлин-2 м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 и 10, съгласно одобрена схема № 1 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 16 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 17 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 18 - Павилион №3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки .

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 19- Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 20- Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция №21 - Павилион №10, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

4. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР №68134.4361.1, находящ се в жк.“Люлин“, бул.“Добринова скала“, северно от кръстовище с ул.“Филиповско шосе“, кв.20, на изток от бл.464, кв. 4, м.”Люлин-разширение, запад”. Павилиони №№ 2 и № 5, съгласно одобрена схема № 12 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 22 -Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 23 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 120.0 лв/м² за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

5. Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк.”Люлин” - бул. ”Захари Стоянов”, северозападно от кръстовище с ул.”401”, кв.6, “м.”ж.к.Люлин-4 м.р.” на изток от бл.421. Павилиони № 1, 2, 3, съгласно одобрена схема № 11 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 24 - Павилион №1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.
Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 25 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 26 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 30.0 лв/м² за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

6.Общински терен – ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.167, находящ се в жк."Люлин", бул."Райко Даскалов" пред бл.519, кв.11, м."ж.к.Люлин – 5 м.р.". Павилиони №13, 14, 15, 16 , съгласно одобрена схема №14 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 27 - Павилион №13, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 28 - Павилион №14, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

Обособена позиция № 29 - Павилион №15, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 30 - Павилион №16, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.
Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

7. Общински терен – ПИ с идентификатор 68134.4361.135, находящ се в жк. „Люлин” – бул. „Райко Даскалов”, северозападно от кръстовище с ул. „Кап. Васил Данаджиев”, източно от бл.515, северно от бл.516, кв.14, м. “ж.к. Люлин- 5м.р.”. Павилиони № 1, 2, 3, 4, съгласно одобрена схема № 13 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 31 - Павилион №1, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Обособена позиция № 32 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на вестници и списания.

Обособена позиция № 33 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция на преместваемия обект – продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Обособена позиция № 34 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект – модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена – 20.0 лв/м² за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие – за продажба на цветя.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т. I от решението.

III. Кмета на Столична община да упълномочи кмета на СО-район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласували:

Инж.Милко Младенов ✓
Кмет на СО – район „Люлин“

Миглена Спасова
Началник отдел "Правно-нормативно обслужване и Човешки ресурси"