



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-15421-[5]

Регистриран на 07.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА20-ВК08-15421/2020г. на Кмета на Район „Сердика”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, представляващи помещения, обособени като Обект №1, Обект №2 и Обект №3 (състоящ се от четири самостоятелни кабинета, функционално свързани), находящи се на територията на Район „Сердика”, за срок от пет години - за лекарски кабинети.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Сердика”, представляващи помещения, разположени на първия етаж в сграда с

предназначение „здравно заведение“, нанесена с идентификатор 68134.513.6.1, находяща се на бул. „Княгиня Мария Луиза“ №191.

Помещенията са обособени като Обект №1 (кабинет №111, с площ 18,32 кв.м), Обект №2 (кабинет №118, с площ 18,32 кв.м) и Обект №3 (състоящ се от четири самостоятелни кабинета, функционално свързани – кабинети с №№№№119А, 119Б, 119В и 119Г, с обща площ 93 кв.м) - за лекарски кабинети.

Сградата е в съсобственост между Столична община, ДКЦ VII-София ЕООД и ДЦ II-София ЕООД.

За общинския дял е съставен АОС№1714/15.03.2016 година за поправка на АОС № 1700/2015 година на район „Сердика“, вписан в Службата по вписвания, по надлежния ред.

С разделителен протокол от 14.07.2020 година, приложен към преписката, е направено разпределение на правото на ползване на помещенията в сградата, между съсобствениците, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост, а именно: Столична община - 27,37% идеални части, ДКЦ VII-София ЕООД – 60,50% идеални части и ДЦ II-София ЕООД-12,14% идеални части.

Предложените за отдаване под наем шест броя помещения, обособени в три обекта, са определени за ползване от Столична община.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

За по-голяма прецизност, предлагаме в проекта за решение, като правно основание да се добави чл. 19, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, като отпадне т.1 на ал.1 на чл.8 от Закона за общинската собственост, поради допуснатата техническа грешка.

Предлагаме също така, в проекта на решение, в пункт I следните редакции: на страница първа, ред 12-ти, вместо „...9лв./кв.м.“, **да се чете „...9,61(девет лева и шестдесет и една стотинки)...“.**

на страница втора - ред 9-ти и ред 22-ри, вместо „...9лв./кв.м.“, **да се чете „...9,61(девет лева и шестдесет и една стотинки)...“.**

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползват помещенията, са посочени като специфични конкурсни условия.

С писмо рег.№ СОА20-ВК08-15421-/2/2021 година, директорът на дирекция „Здравеопазване“ подкрепя предложението на Кмета на район „Сердика“, за отдаването под наем на помещенията.

Докладът е придружен с пазарни месечни наемни цени (начални конкурсни цени), изготвени от инж. Огнян Маринов, сертифициран оценител на „КОНСУЛТ – 2007“ ЕООД“, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Съгласно изготвените пазарни оценки, цената на 1 (един) кв.м на предлаганите за отдаване под наем помещения, е в размер на 9,61 (девет лева и шестдесет и една стотинки), без ДДС.

Срокът на валидност на пазарните оценки е до **19.10.2021 година.**

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО № СОА20-ВК08-15421/2020г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник - кмет на Столична община



Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова	дата	06.06	2021 г.
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски	дата		2021 г.
Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова	дата		2021 г.
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева	дата		2021 г.
Изготвил: Димитринка Цветкова – главен юриконсулт в ДОС	дата		2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА”

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ДО ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

СО Район СЕРДИКА
бул. Мария Луиза 88
тел. 921-80-19; 921-80-48
№ РСР20-ВК08-2275
от 02.12.2020 12:33:21



Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинети – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост (НОС), чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 57/20.02.2020 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 5 (пет) години чрез публично оповестен конкурс, описаните по – долу нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 111, с площ от 18,32 кв. м., актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, при начална конкурсна месечна наемна цена: 176.00 лв. (сто седемдесет и шест лева) – 9,00 лв./кв.м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за лекарски кабинет

Обект № 2 – самостоятелен обект, представляващ **лекарски кабинет №118**, с площ от 18.32 кв. м., актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 191, ет. 1, разположен в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния Директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, при начална конкурсна месечна наемна цена: 176.00 лв. (сто седемдесет и шест лева) – 9,00 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за лекарски кабинет

Обект № 3 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи **кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г**, с обща площ от 93.00 кв.м., актувани с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящи се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 191, ет. 1, разположени в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния Директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 894.00 лв. (осемстотин деветдесет и четири лева) – 9,00 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: Помещенията ще се ползват за лекарски кабинети

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от отдел УОС при СО – район „Сердика”;
4. Становище от главния архитект на СО – район „Сердика” – копие;
5. Акт за частна общинска собственост № 1714/15.03.2016 г. – копие;
6. Разделителен протокол относно реда за ползване на помещения в сграда с идентификатор 68134.513.6.1. по КККР на гр. София – копие.
7. Скица на сграда издадена от СГКК-№ 15-114069 – 11.03.2016г. – копие;
8. Експертни оценки от лицензиран оценител – 3 бр.;

С уважение,

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ _____

ОТНОСНО: откриване на конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО-район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №..... на кмета на СО – район „Сердика“

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години, следните нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 111, с площ от 18,32 кв. м., актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, при начална конкурсна месечна наемна цена: 176.00 лв. (сто седемдесет и шест лева) – 9,00 лв./кв.м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за лекарски кабинет

Обект № 2 – самостоятелен обект, представляващ **лекарски кабинет №118**, с площ от 18.32 кв. м., актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 191, ет. 1, разположен в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния Директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, при начална конкурсна месечна наемна цена: 176.00 лв. (сто седемдесет и шест лева) – 9,00 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за лекарски кабинет

Обект № 3 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи **кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г**, с обща площ от 93.00 кв.м., актувани с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на СО – район „Сердика“, находящи се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 191, ет. 1, разположени в сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния Директор на АГКК, попадаща в УПИ I – за поликлиника, кв. 10 по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 894.00 лв. (осемстотин деветдесет и четири лева) – 9,00 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: Помещенията ще се ползват за лекарски кабинети

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:** _____

/ Е. ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувано:

ЗАМ.-КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“: БЛ. ГОРАЦОВА...

ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ ПНДО: П.НИКОЛОВ...

Изготвил: НАЧАЛНИК ОТДЕЛ РКТД: КР. АЛЕКСАНДРОВ ...