



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-14881-[З]

Регистриран на 17.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА20-ВК08-14881/2020г. на Кмета на Район "Нови Искър", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост-помещение, находящо се на територията на район "Нови Искър", с. Доброславци, за осъществяване на здравна дейност (лекарски кабинет)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имоти, публична общинска собственост (помещения), лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 33.32 кв.м., заедно с 17.72 кв.м. прилежащи идеални части от общите части на сградата (АОС 2974/26.09.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“), разположени на първи етаж, обособен за здравни и социални услуги с идентификатор 21662.4820.343.2.1, в триетажна сграда с идентификатор

21662.4820.2, със застроена площ от 274.00 кв.м, с. Доброславци, пл. „Мегдана“, с начална конкурсна наемна цена – 102 (сто и два)лв. (2,22лв/кв.м.-за кабинета и 1,59 лв/кв.м.- за прилежащите идеални части от О.Ч.) без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва помещението, е посочено като специфично конкурсно условие.

С писмо, рег.№ СОА20-ВК08-14881/2/2021г. дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район „Нови Искър“.

Докладът на Кмета на район „Нови Искър“ е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 04.05.2021година.

Предвид изложеното, считаме, че предложения проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО № СОА20-ВК08-14881/2020година.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник кмет на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

дата 12.02 2021 г.

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

дата 2021 г.

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

дата 10.02 2021 г.

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

дата 2021 г.

Изготвил: Димитринка Цветкова –

дата 10.02 2021 г.

главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РН420-ВК08-1889
от 18.11.2020 г.
код за достъп
НД08868278

(90)18771581

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, обособен обект в сграда, представляващ помещение за лекарски кабинет, находящ се в с. Доброславци, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, обособен обект в сграда, представляващ помещение за лекарски кабинет, находящ се на територията на район „Нови Искър“.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение:

1. Доклад – 2 бр;
2. Проектно-решение – 2бр.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувано с:

Златко Златков

Заместник-кмет на район „Нови Искър“:...

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:...

Симона Търъшева

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“:..

Изготвил: Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

дата: 17.11.2020г.

дата: 16.11.20г.

дата: 12.11.20г.

дата: 11.11.20г.

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - 1бр. за подателя и 1бр. за адресата - на хартиен носител.
Писмото се изпраща и чрез СЕОС. Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-1889
от 18.11.2020
код за достъп
НУ08868270



ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, обособен обект в сграда, представляващ помещение за лекарски кабинет, находящ се в с. Доброславци, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – обособен обект в сграда, публична общинска собственост, находящ се с. Доброславци, район „Нови Искър“, които може да бъде отдаден под наем, а именно:

Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 33.32 кв.м., заедно с 17.72 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж - обособен за здравни и социални услуги с идентификатор 21662.4820.343.2.1, в триетажна сграда с идентификатор 21662.4820.2, със застроена площ от 274.00 кв.м., при съседни: 21662.4820.343.2.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 21662.4820.343, с площ от 2040 кв.м., при съседни: 2166.4820.1016, по КККР на с. Доброславци, одобрени със Заповед № РД-18-7/13.01.2012г. на ИД на АГКК, части от които попадат в УПИ I – за обществено хранене /170кв.м./, в УПИ II – за административна сграда /464 кв.м./, и в УПИ III – за озеленяване /1406 кв.м./ от кв. 22 по действащ регулационен план на с. Доброславци, актуван с АПОС № 2974/26.09.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 58349, том СХЛ, № 38, имотна партида 248996, с административен адрес: с. Доброславци, пл. „Мегдана“.

- Началната конкурсна наемна цена – **102.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.30, ал.1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, Моля да вземете

решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обособен обект в сграда – публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години.

Приложение:

1. Проект – решение;
2. Анализ на правното състояние;
3. АОС № 2974/26.09.2012г. на Кмета на район „Нови Искър – копие;
4. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 21662.4820.343 по КККР на с. Доброславци;
5. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21662.4820.343.2.1 по КККР на с. Доброславци;
6. Копие на експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувано с:

Златко Златков

Заместник-кмет на район „Нови Искър“...

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

Симона Търешева

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“.....

Изготвил: Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

дата: 17.11.2020г.

дата: 16.11.2020г.

дата: 12.11.20г.

дата: 12.11.20г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, обособен обект в сграда, представляващ помещение за лекарски кабинет, находящ се в с. Доброславци, район „Нови Искър“

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“:

Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 33.32 кв.м., заедно с 17.72 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж - обособен за здравни и социални услуги с идентификатор 21662.4820.343.2.1, в триетажна сграда с идентификатор 21662.4820.2, със застроена площ от 274.00 кв.м., при съсед: 21662.4820.343.2.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 21662.4820.343, с площ от 2040 кв.м., при съсед: 2166.4820.1016, по КККР на с. Доброславци, одобрени със Заповед № РД-18-7/13.01.2012г. на ИД на АГКК, части от които попадат в УПИ I – за обществено хранене /170кв.м./, в УПИ II – за административна сграда /464 кв.м./, и в УПИ III – за озеленяване /1406 кв.м./ от кв. 22 по действащ регулационен план на с. Доброславци, актуван с АПОС № 2974/26.09.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 58349, том СХЛ, № 38, имотна партида 248996, с административен адрес: с. Доброславци, пл. „Мегдана“.

- Началната конкурсна наемна цена – 102.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се зложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Елен Герджиков

Съгласувал: Симона Търъшева

Гл. юрисконсулт на район „Нови Искър“: