



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-14768-[1]

Регистриран на 25.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. № СОА20-ВК08-14768 / 18.11.2020 г.

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Процедура за прилагане план за регулация и застрояване за УПИ VII-2038, кв. 14, м. с. Лозен, одобрен със заповед № РД-09-129 /21.05.1991г. на Председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“ (преписка № СОА20-ВК08-14768 / 18.11.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените от Кмета на район „Панчарево“ доклад и проект за решение:

Преписката е за процедура по прилагане на влязъл в сила план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991 г. на председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“ за УПИ VII-2038, кв. 14, местност с. Лозен, по заявление от Людмил Николов, Григор Николов и Методи Николов № РПН19-ГР94-1603/2019 г.

Заявителите се легитимират за собственици, както следва: - Людмил I Николов и Методи II Николов са собственици на 6/8 идеални части, а Григор Николов е собственик на останалите 2/8 идеални части от дворно място, представляващо УПИ VII-2038, кв. 14, м. с. Лозен, с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт № 11, том I, дело № 2190/1966 г., нотариален акт № 187, том

XXXXXXС, дело № 14735/1991 г. и удостоверение за наследници на Методи Вълчанов № 326/03.09.2020г., издадено от с. Лозен.

След изменение на Кадастрална карта и кадастралните ретистри имотът собственост на горепосочените лица е отразен като поземлен имот с идентификатор 44063.6230.4903 и придаваемата част по регулация, включена в урегулирания поземлен имот УПИ VII-2038, кв. 14, като имот с идентификатор 44063.6230.4902, с площ от 75 кв.м

Столична община е собственик на имот с идентификатор 44063.6230.4902, с площ от 75 кв.м., по влязла в сила КК и КР одобрена със Заповед РД-18- 48/18.08.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляваща реална част от УПИ VII-2038, кв. 14 с. Лозен, съгласно акт за частна общинска собственост № 7278/20.01.2020 г. на СО-Район Панчарево, вписан в службата по вписванията с акт № 170, том LII, дело № 16708, имотна партида 671779.

Съгласно становище на Главния архитект на район „Панчарево“ урегулираният поземлен имот по посочения ПУП-ПРЗ попада в устройствена зона Жм „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“, със следните показатели: макс. Плътност – 40%, Кинт – 1,3, мин. озеленена площ – 40%, максимална кота корниз – 10 м.

За придаваемата част – общинска собственост е изготвена актуална пазарна оценка от сертифициран оценител на „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община в размер на 11 678 лв. /единадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева/, 5 971 евро /за 1 кв.м,- 79.61 евро/. Срокът на валидност на експертната оценка е до 10.02.2021 г.

Данъчната оценка на общинския имот е определена в размер на 308.60(триста и осем лева и 60 стотинки)лв., съгласно удостоверение № 7218003000/16.10.2020г. на ОП „Панчарево“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са правилни и законосъобразни.

С оглед на по-голяма прецизност предлагаме към посочените в доклада и проекта за решение правни основания, след думите § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 да се добави: „от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 80 от Наредбата за общинската собственост“.

Считаме, че проектът за решение с предложените промени е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРВАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

Изх. № рмч18-ГРМЧ-1603/03/16.11.2020 г.

До
Г-н Елен Герджиков
Председател на Столичен
общински съвет

Уважаеми господин Герджиков,


Приложено изпращаме Ви доклад и проекто решение на СОС, окомплектована преписка за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, относно УПИ VII-2038, кв.№ 14, с. Лозен, СО – район Панчарево.

Приложение: съгласно текста.

Кмет на район „Панчарево“:

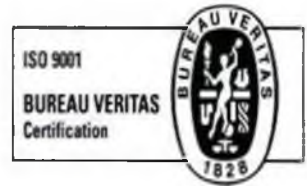

/Н. Гюров/

Съгласувал: 
/инж. В. Шибанов – к-к отдел „УОСЖФ и РКТД“/

Изготвил: 
/инж. Нв. Чалев – ст. експерт отдел „УОСЖФ и РКТД“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Панчарево“, с. Панчарево п.к. 1137, ул. „Самоковско шосе“ 230 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06, www.pancharovo.org
--	--

РПНС - ГР94 - 1603/13/16.11.2020

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ относно УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район Панчарево е постъпила преписка рег.№ РПН19-ГР94-1603/2019 г. по заявление от Людмил Николов, Григор Николов и Методи Николов за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия план за регулация, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991 г. на председателя на ИК на ОбНС“Панчарево“ за УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен

І. Обосновка:

Людмил Николов е собственик на ½ ид.ч. от дворно място представляващо УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен, с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт № 187, том ХХХХХХХС, дело № 14735/1991 г., а останалата ½ ид.ч. от дворното място е собственост на Людмил Николов, Григор Николов и Методи Николов, съгласно удостоверение за наследници на Методи Николов и нотариален акт № 11, том І, дело № 2190/1966 г. Урегулirаният поземлен имот е отразен в Катастрална карта като ПИ с идентификатор 44063.6230.2038

След изменение на Кадастрална карта е отразен имота собственост на горепосочените лица като ПИ с идентификатор 44063.6230.4903 и ПИ с идентификатор 44063.6230.4902 на придаваемите се части от общинския имот включени в УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен.

Във връзка с гореизложеното:

Столична община е собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6230.4902 с площ от 75 кв.м., по влязла в сила КК и КР одобрена със Заповед РД-18-48/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляваща реална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен. Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 7278/20.01.2020 г. на СО-Район Панчарево, вписан в службата по вписванията с акт № 170, том LII, дело № 16708, имотна партида 671779.

Людмил Николов, Григор Николов и Методи Николов предлагат на Столична община сключването на договор по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, съгласно който, Столична община да им прехвърли правото си на собственост върху следния поземлен имот с идентификатор 44063.6230.4902 с площ от 75 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 7278/20.01.2020 г.;

За гореописания общински имот е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител на „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община в размер на 11 678 лв. /единадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева/, 5 971 евро /за 1 кв.м.- 79.61 евро/

Срокът на валидност на експертната оценка е до 10.02.2021 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение:

НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласувал:
/Ирина Водичова
Съгласувал:
/Д. Божилова
Съгласувал:
/инж. В. Шопова - Нач.
Изготвил:
/инж. Нв. Чалев - ст. експерт от осл. усл. ЖФ и ГКТД/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020__ година

ЗА: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 44063.6230.4902 с площ 75 кв.м. , представляващ реална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен, район Панчарево, по Заявление вх. № РПН19-ГР94-1603/2019 г. Людмил Г. Николов, Григор Николов и Методи Николов

на основание: §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен, като Столична община прехвърли правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 44063.6230.4902 с площ от 75 кв. м. по влязла в сила КК и КР, одобрена със Заповед № РД-18-48/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен, район Панчарево, актуван с АОС № 7278/20.01.2020 г. вписан в службата по вписвания с вх. № 22654, акт № 170, том LII, дело № 16708, имотна партида № 671779 на Людмил

Николов собственик на ½ идеална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14 с. Лозен съгласно нотариален акт № 187, том ХХХХХХС, дело № 14735/1991 г., а останалата ½ ид. ч. от поземления имот е собственост на Людмил Николов, Григор

Николов и Методи Николов, съгласно удостоверение за наследници на Методи

Вълчанов и нотариален акт № 11, том I, дело № 2190/1966 г.

II. Пазарната стойност на общинския имот е в размер на 11 678 лв. /единадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева/, 5 971 евро /за 1 кв. м.- 79.61 евро/ определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т. I на цена не по ниска от определената от лицензирания оценител

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Елен Герджиков]

**Юрист
от Администрацията на
район Панчарево - СО:**

/Л. Димитрова/