



**Столична община**  
Входящ №  
СОА20-ВК08-14170-[2]  
Регистриран на 26.05.2021  
За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-14170/2020 година от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в Район "Връбница", ж. к. "Врх Манчо", блок № 2, вход "А", етаж 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Предложението е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищно помещение – частна общинска собственост**, представляващо по КККР южното помещение от магазин № 3, отразено като **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29 с площ 27,46 кв. м по АОС**, а по проект за решение 27,32 кв. м, находящ се в Район "Връбница", ж. к. "Врх Манчо", блок № 2, вход "А", етаж 1.

Общината се легитимира за собственик на **магазин № 3**, отразен по КККР като **два самостоятелни обекта**, съответно с идентификатори **68134.2824.2434.7.28, с площ 27,32 кв. м** и **68134.2824.2434.7.29 с площ 27,46 кв. м**, съгласно АЧОС № 3424/20.05.2020 година на СО – Район "Връбница", вписан в СВ с вх. рег. № 45760/2020 година, акт № 9, том СХІV, дело № 35050/2020 година.

От внимателния преглед на документите се установява, че в доклада и проекта за решение предложени за отдаване под наем самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29 е записан с площ 27,32 кв. м, колкото е площта по АОС на съседния самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.28.

В същото време, площта по АОС на въпросния самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29 е 27.46 кв. м.

Доколкото в доклада и проекта за решение изрично е записан като предмет на конкурса самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29 като допълнително е представена и схема точно на този обект, считам, че волята на вносителя на доклада е била да се отдаде под наем именно този обект, а не съседния на него.

Предполагам, че разменената площ на обектите се дължи на техническа грешка, което **налага да предложи изменение на проекта за решение по отношение на площта на обекта в съответствие със съдържанието на АОС.**

С оглед изложените мотиви, предлагам изменение на проекта за решение по отношение площта на обекта, както следва:

***В т. 1, на ред 4, цифрите “27,32 кв. м” да се заличат и вместо тях да се запишат цифрите “27,46 кв. м”.***

***Едновременно с това, предлагам, общинският съвет в съответствие с правомощията си по чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост да прецени конкурсната цена, съобразно действителната площ на обекта.***

По данни от АОС помещението е с предназначение “магазин”, а по схема № 15-11040/08.01.2020 година на СГКК – град София за “склад”.

Към преписката е изпратен допълнително **нов проект за решение**, в който изрично е записано специфично конкурсно условие за обекта.

В новия проект за решение е предложено **специфично конкурсно условие за обекта: за “офис”**. Считам, че южното помещение от магазина може да се отдаде под наем за офис, доколкото принципно един офис може да се използва за административни и търговски цели.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за помещението, определена в размер на **220,00 лева/месец, без ДДС (8,05 лева/кв. м)**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка след актуализация е със срок на валидност до 29.09.2021 година.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за нежилищното помещение е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на помещението, конкурсното условие, цената и срока могат да бъдат преценени само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен предложение за изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

7  
/Дончо Барбалтов



Съгласували

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойн

Изготвили

Младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов

Станислав Койчев – главен юристконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 / години/ на южното помещение от магазин № 3 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29, със застроена площ от 27,32 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър –гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връх Манчо“, бл.2, вх. А, ет.1, актуван с АЧОС № 3424/20.05.2020 г., със специфично конкурсно условие: за офис.

Началната конкурсна наемна цена е 220,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: \_\_\_\_\_

/Елен Герджиков/

Съгласувал: 

П.Атанасова - Главен юрисконсулт отдел " ПОКТДС " при район „Връбница“;

Решението се издава в 2 екземпляра.

1 екземпляр се изпраща на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за класиране в УАСО.

Приложения няма

/ТТ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. "МОСКОВСКА" №33  
ГР.СОФИЯ

X

Изх. рег. №

ДОКЛАД  
от  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви моля да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1 Южното помещение от магазин № 3- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29, със застроена площ от 27,32 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър –гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връх Манчо“, бл. 2, вх. А, ет. 1, актуван с АЧОС № 3424/20.05.2020 г., за офис.

Началната наемна цена е 220,00 лева за месец без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години

**Приложение:**

- Проект на решение на СОС- 2 бр. / 2 л./

/ТТ/

*Доладът се издава в 3 екземпляра. Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ ПOKTДC“ и 1 екземпляр за класиране в УАСО. Приложенията се сканират: 18 л.*

- Заверено копие от АЧОС № 3424/23.10.2012 г. -1 л.
- Анализ на правното състояние на имота -1л.
- Доклад за пазарната оценка на имота -13 л.
- Копие от схема № 15-11040-08.01.2020 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.7.29- 1 л.



Приложения към  
доклад за провежд

С уважение,

X

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра. Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр за отдел „ ПOKTДC“ и 1 екземпляр за класиране в УАСО. Приложенията се сканират: 18 л.