



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-13934/ 29.10.2020 Г. НА КМЕТА
НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ ОТНОСНО ОТМЯНА НА РЕШЕ-
НИЕ № 257 ПО ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 25.06.2020 Г. НА СТО-
ЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-13934/ 29.10.2020 г. Кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно отмяна на Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка следния имот, представляващ: реална част с площ от 1657 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, която попада в улична регулация, в участъка от о.т. 703 – о.т.705, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ и в ул. „Ради Радев, в участъка разположен между о.т. 705 – о.т. 290а, обслужващ кв. 31 и кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на Здравко Младенов, Еринка Мишева, Петър Петров, Татяна Стефчева, Красимир Младенов, и Антоанета Илиева.

В изпълнение на Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020 г. на СОС е издадена Заповед № СОА20-РД69-4/29.07.2020г. на Кмета на Столична община, за покупка на имота.

С писмо вх. № СОА20-ГР94-4123/17.08.2020г. на СО, съсобствениците Здравко Младенов, Еринка Мишева, Петър Петров, Татяна Стефчева, Красимир Младенов, и Антоанета Илиева оттеглят съгласието си, за изкупуване на реалната част от гореописания имот, попадаща в улична регулация, съгласно чл. 199 от ЗУТ. Към момента е изтекъл срокът на валидност на пазарната оценка, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на СОС,

предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 38, ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020 г.“, в т. 3 е включено: „изграждане на техническата инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до бул. „Симеоновско шосе“.

Правните основания – чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законнообразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувал

2020 г.

/М. Прама

2020 г.

/М. Продав

Изготвил

2020 г.

/Б. Катино

чл. 38, ал. 1 от ЗОС



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. София 1000,
ул. „Московска” №33

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, Бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-09
№ Към РЛЦ18-ГР94-175-[10]
от 29.10.2020 9:44:37



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общинския съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/екз. и проект на решение на магнитен носител.

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”

Писмото се издава в 2 два екземпляра – 1 един за архив, вторият за адресата, поради наличието на оригинали на документи в приложението и се изпраща до СОС на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, Бул. В. Левски 2

тел. 02/865-67-09

№ Към РЛЦ19-ГР94-175-[10]

от 29.10.2020 9:44:37



(90)18760958

ДОКЛАД ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО

Относно: отмяна на Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, Столична община да придобие чрез покупка следния имот: реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, с площ 1657 кв.м., попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 703 – о.т.705, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ и в ул. „Ради Радев, в участъка разположен между о.т. 705 – о.т. 290а, обслужващ кв. 31 и кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, находящ се в район „Лозенец“, собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка.

Във връзка с изграждане на инженерно-техническата инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ и поради приоритетната степен на важност на гореописания инфраструктурен обект за Столична община, кмета на район „Лозенец“ е предложил с Доклад и проект за решение с вх. № СОА19-ВК08-4890-/3/06.03.2020г. до СОС, в Инвестиционната програма на Столична община за 2020г., да бъде включено придобиване право на собственост от СО на: реална част, с площ 1657 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, която попада в улична регулация, в участъка от о.т. 703 – о.т.705, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ и в ул. „Ради Радев, в участъка разположен между о.т. 705 – о.т. 290а, обслужващ кв. 31 и кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, съгласно чл. 199 от ЗУТ и чл. 79 от НОС.

Към Доклада е приложено заявление с вх. № РЛЦ19-ГР94-175/30.01.2019г. на район „Лозенец“, с което съсобствениците на гореописания имот са заявили съгласие за изкупуване от страна на Столична община, съгласно чл. 199 от ЗУТ, на реална част с площ 1657 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в улична регулация, в обхвата на ул. „Филип Кутев“.

С Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. Столичен общински съвет е приел Столична община да придобие чрез покупка, поземлен имот, находящ се в район „Лозенец“, представляващ реална част, с площ 1657 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, която попада в улична регулация, в участъка от о.т.703 – о.т.705, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ и в ул. „Ради Радев, в участъка разположен между о.т. 705 – о.т. 290а, обслужващ кв. 31 и кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“.

В изпълнение на Решение № 257 по Протокол № 16/25.06.2020г. на СОС е издадена Заповед № СОА20-РД69-4/29.07.2020г. на Кмета на Столична община.

С писмо вх. № СОА20-ГР94-4123/17.08.2020г. на СО, съсобствениците на гореописания имот **оттеглят** съгласието си, за изкупуване на реалната част от гореописания имот, попадаща в улична регулация, съгласно чл. 199 от ЗУТ. Към момента е изтекъл срокът на валидност на пазарната оценка, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на СОС, предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 38, ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община“, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост, с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 3 е включено: „изграждане на техническата инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Годор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до бул. „Симеоновско шосе“.

II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет **проект за отмяна** на Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на СОС и определяне на реална



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ



част от ПИ с идентификатор 68134.905.1212 от КККР, попадаща в улична регулация, за отчуждаване, който прилагам.

Приложение:

1. Заявление за изкупуване на вх. № РЛЦ19-ГР94-175/6/30.01.2019г.;
2. Скица № 15-61057-25.01.2019г. изд. от АГКК;
3. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;
4. Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“;
5. Решение № 257 по Протокол № 16/25.06.2020г. на СОС;
6. Заповед № СОА19-РД69-4/29.07.2020г. на Кмета на Столична община;
7. Възражение № СОА20-ГР94-4123/17.08.2020г.;
8. Писмо № СОА20-ГР94-4123-1//28.09.2020г. на СО;
9. Решение № 57 по Протокол № 9/20.02.2020г. на СОС;
10. Приложение № 1 към Решение № 57 по Протокол № 9/20.02.2020г. на СОС в частта на Раздел XI „Отчуждаване“;
11. Проект за Решение на СОС – 2бр.;
12. Проект за Решение на Столичен общински съвет на магистрален посетител – 1брой

С уважение:

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: **отмяна** на Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредба за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 257 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, поради липса на съгласие от страна на съсобствениците на имота в т. II, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на Столичен общински съвет.

II. Определям реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1212, с площ 1657 кв.м., попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 703 – о.т.705, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симсоново“ и кв. 1, м. „Зоопарк“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ и в ул. „Ради Радев, в участъка разположен между о.т. 705 – о.т. 290а, обслужващ кв. 31 и кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симсоново“, район „Лозенц“, **за отчуждаване**, съгласно Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина

