



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-13933-[1]

Регистриран на 30.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-13933/ 29.10.2020 Г. НА КМЕТА
НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ ОТНОСНО ОТМЯНА НА РЕШЕ-
НИЕ № 258 ПО ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 25.06.2020 Г. НА СТО-
ЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-13933/ 29.10.2020 г. Кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно отмяна на Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка следния имот, представляващ: реална част с площ от 955 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.905.1211, попадаща в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 705-о.т.703, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на Зорка Кирилова, Кирил Кирилов, Бистра Гергинова, Снежанка Яшова, Василка Иванова и Даниела Илкова.

Съсобствениците на Зорка Кирилова, Кирил Кирилов, Бистра Гергинова, Снежанка Яшова, Василка Иванова и Даниела Илкова са уведомявани за приетото Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020 г. на СОС, както и за необходимите документи, които следва да бъдат представени за осъществяване на сделката по изкупуване на имота от Столична община.

След повторно уведомяване от страна на район „Лозенец“, налице е отказ с вх. № РЛЦ19-ГР94-501/13/ 19.10.2020г. от страна на съсобствениците за сключване на договор за актуализация на пазарната оценка, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на СОС, предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 38, ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, която изрично регламентира, че определените пазарни цени следва да са актуални към момента на сключване на сделката.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020 г.“, в т. 3 е включено: изграждането на инженерно-техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“.

Правните основания – чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласували:

.....
/М. Праматар

..... Дата: 26.11.2020 г.

тор на ДОС/

.....
/М. Праделова

..... Дата: 23.11.2020 г.

тдел в ДОС/

Изготвил:.....
/Б. Катинев

..... Дата: 23.11.2020 г.

ДОС/



**РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, Бул. В. Левски 2

Тел. 02/865-67-09

№ Към РЛЦ 19-ГР94-501-[14]

от 29.10.2020 9:52:04



(90)18760955

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. София 1000,
ул. „Московска” №33**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общинския съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/екз. и проект на решение на магнитен носител.

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”**

7

Писмото се издава в 2 два екземпляра – 1 един за архив, вторият за адресата, поради наличието на оригинали на документи в приложението и се изпраща до СОС на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ
1142 СОФИЯ, Бул. В. Левски 2
Тел: 02/865-67-89
№ КЪМ РЛЦ19-ГР94-501-[14]
ОТ 29.10.2020 9:52:04



ДОКЛАД ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО

Относно: отмяна на Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, Столична община да придобие чрез покупка следния имот: находящ се в район „Лозенец“ - СО, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1211, с площ 955 кв.м. попадаща в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 705-о.т.703, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка.

Във връзка с изграждането на инженерно-техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ и поради приоритетната степен на важност на гореописания инфраструктурен обект за Столична община и по повод заявление с вх. № РЛЦ19-ГР94-501/2019г. от собствениците, кмета на район „Лозенец“ е предложил с Доклад и проект - решение с вх. № СОА20-ВК08-673/2020г. до СОС, в Инвестиционната програма на Столична община за 2020г. придобиване право на собственост да бъде включено придобиване право на собственост от СО, чрез покупка на следния имот: реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1211, с площ 955 кв.м. попадаща в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 705-о.т.703, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на физически лица, съгласно чл. 199 от ЗУТ и чл. 79 от НОС.

С Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020г., Столичен общински съвет е дал съгласие Столична община да придобие чрез покупка, реална част с площ 955 кв.м.,



от ПИ с идентификатор 68134.905.1211, попадащ в улична регулация от о.т. 705-о.т.703, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ (бъдещо трасе на бул. „Тодор Каблешков“).

Съсобствениците са уведомени за приетото от Столичен общински съвет решение, както и за необходимостта от актуализация на пазарната оценка, съгласно чл. 3, ал. 7 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, която следва да бъде предоставена от същите за последващо процедиране на разпоредителната сделка.

След повторно уведомяване от страна на район „Лозенец“, налице е отказ с вх. № РЛЦ19-ГР94-501-/13//19.10.2020г. от страна на съсобствениците за сключване на договор за актуализация на пазарната оценка, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на СОС, предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 38, ал.5 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, която изрично регламентира, че определените пазарни цени следва да са актуални към момента на сключване на сделката.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 3 е включено: изграждането на инженерно-техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“.

II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за **отмяна** на Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. и определяне на реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1211 от КККР за **отчуждаване**, който прилагам.



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ



Приложение:

1. *Заявление за изкупуване вх. № РЛЦ19-ГР94-501/2019г. – 1 бр. - копие;*
2. *Скица № 15-170869-26.02.2019г. от АГКК - копие;*
3. *Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;*
4. *Документи за собственост – копие;*
5. *Удостоверение за наследници № РСТ19-УГ01-894/2019г. и № РВТ19-УГ01-2127/2019г. - копие;*
6. *Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ – копие;*
7. *Заявление за отказ вх. № РЛЦ19-ГР94-501-/13/19.10.2020г. - оригинал;*
8. *Писмо № СОА20-ГР94-673-/8//30.09.2020г. на СО*
9. *Проект за Решение на СОС – 2бр.;*
10. *Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1бр.*

С уважение:

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: ОТМЯНА на Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 258 по Протокол № 16 от 25.06.2020г. на Столичен общински съвет, поради липса на съгласие от страна на съсобствениците на имота в т. II, което възпрепятства законосъобразното изпълнение на решението на Столичен общински съвет.

II. Определя реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1211, с площ 955 кв.м., попадащ в улична регулация в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 705 - о.т.703, обслужващ кв. 40, м. „Витоша-ВЕИЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, собственост на физически лица, за отчуждаване, съгласно Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет, Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина

