



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-13635-[3]

Регистриран на 03.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег.№ СОА20-ВК08-13635 / 2020 г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОТ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: Доклад на Кмета на район „Нови Искър” рег. СОА20-ВК08-13635/2020 година (РНИ20-ГР94-960/2/2020 година) и писмо рег.№ СОА20-ВК08-13635/2/2021 година, за изкупуване от страна на Столична община на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, с площ 1947 кв.м. собственост на физически лица, попадащ по действащия подробен устройствен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци) в УПИ I – за „техническа инфраструктура, КСП, трафопост и озеленяване“, кв.182, за изграждане на канализационна помпена станция 7, във връзка с реконструкция, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа на град Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Кмета на район „Нови Искър”:

С Доклад № СОА20-ВК08-13635 /2020 г. Кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение, относно изкупуване на недвижим имот, представляващ

поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, с площ 1947 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I – за „техническа инфраструктура, КСП, трафопост и озеленяване“ кв.182, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“ по действащия ПУП на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС.

В доклада е посочена причината, поради което е направил своето предложение, а именно необходимостта от изграждане на канализационна помпена станция 7, във връзка с реконструкция, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа на град Нови Искър.

С писмо рег.№СОА20-ВК08-13635/2/2021 година е направена подробна обосновка относно приоритетното изкупуване на имота - във връзка с взетото от Столичен общински съвет Решение №642 по Протокол № 25 от 17.12.2020 година, за подготовка на формуляр за кандидатстване с проект за ВиК за агломерации над 10 000 е.ж. на територията на Столична община за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 година, в който следва да бъде включен обекта.

Имотът е собственост на частни лица- Христина Георгиева, Спас
Станилов, Катя Дончева, Николай Георгиев, Георги
Серафимов, Кирил Георгиев, Лиляна Рошлева, Александър
Йосифов, Борка Йосифова, Ася Станчева (в лично
качество и в качеството си на наследник на Виолетка Йосифова), Антоанета
Димитрова и Николай Йосифов (в лично качество
качество и в качеството си на наследник на Виолетка Йосифова), съгласно приложен Нотариален
акт № 11, том II, рег.№ 13 428, дело № 193/31.07.2015 година, вписан в Службата по
вписвания с вх.№ 45825/2015година, Акт №57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.
партида №378480 и удостоверение за наследници на Виолетка Йосифова
изх.№ РВТ20-УГ01-10590/05.10.2020 година, издадено от СО-Район „Витоша“.

В проекта за решение подробно са описани, притежаваните от лицата квоти на съсобственост и сумите, които следва да бъдат получени при изкупуването им.

Приложено е и входираното в районната администрация заявление рег.№. №РНИ20-ГР94-960/06.10.2020година от собствениците имота, в което същите изразяват своето съгласие за изкупуването му от Столична община, както и декларации-съгласие с изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., раздел X, т. 58, приета с Решение №57 по Протокол №9 от 20.02.2020г.на Столичен общински съвет.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 попада в устройствена зона „Тзв“ – Терени за зелени връзки и озеленяване на улици, реки и дерета и открити канали.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, с площ от 1947 кв. м, която е в размер на 64 738 лева (шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и осем) лева (33.25 лв/кв.м) без вкл. ДДС (17 евро/кв.м.), без включен ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценка е - до 08.06.2021 година.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотнесими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предлагаме чл. 3 и чл.5 от Наредбата за общинската собственост и текста „в изпълнение на Решение №57 по Протокол №9 от 20.02.2020г. за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година, раздел X, т. 58 и Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС“, да отпаднат като правни основания.

В т.1 на проекта за решение, страница втора, ред трети правилно е посочена цената на имота за 1 кв.м. която е взета предвид при изчислението на сумите, които ще получат продавачите, съобразно притежаваните квоти на съсобственост, но е допусната техническа грешка в общата пазарна оценка на имота - 65 738 лева.

Направената в писмо рег.№ СОА20-ВК08-13635/2/2021година на Кмета на район „Нови Искър“ подробна обосновка относно приоритетното изкупуване на имота, следва да се посочи и в изготвения проект за решение.

С оглед на гореизложеното, предвид допуснатите непълноти и неточности, за по-голяма прецизност, предлагаме нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

Относно: придобиване право на собственост от Столична община, чрез покупка, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, с площ от 1947 кв.м., попадащ в УПИ I – за „техническа инфраструктура, КСП, трафопост и озеленяване“, кв.182 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, собственост на частни лица, във връзка с изграждане на канализационна помпена станция 7, с оглед реконструкция, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа на град Нови Искър.

На основание: на основание, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост, чрез покупка, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (нула нула три пет седем точка пет три пет девет точка две две шест нула), с площ от 1947 (хиляда деветстотин четиридесет и седем) кв.м., попадащ в УПИ I – за „техническа инфраструктура, КСП, трафопост и озеленяване“, кв.182 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, във връзка с изграждане на канализационна помпена станция 7, с оглед реконструкция, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа на град Нови Искър, по пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 64 738.00 (шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и осем) лева за целия имот или 33,25 (тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки) лева за 1 кв.м без вкл. ДДС (17 евро/кв.м), разпределени по квоти между собствениците на имота, както следва:

1. Христина Георгиева, собственик на 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (121,69 кв.м.) - 4 046,19 (четири хиляди и четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки) лева без вкл. ДДС;

2. Спас (Станислав) Станиславов, собственик на 1/8 (една осма) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (243,38 кв.м) - 8 092,30 (осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки), лева без вкл. ДДС;

3. Катя Дончева, собственик на 1/12 (една дванадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (162,25 кв.м.) - 5 394,68 (пет хиляди триста деветдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки) лева без вкл. ДДС;

4. Николай Георгиев, собственик на 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (121,69 кв.м.) - 4 046,19 (четири хиляди четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки) лева без вкл. ДДС;

5. Георги (Серафим) Серафимов, собственик на 1/8 (една осма) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (243,38 кв.м) - 8 092,30 (осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки) лева без вкл. ДДС;

6. Кирил Георгиев, собственик на 1/8 (една осма) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (243,38 кв.м) - 8 092,30 (осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки) лева без вкл. ДДС;

7. Лиляна Рошлева, собственик на 1/8 (една осма) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (243,38 кв.м) - 8 092,30 (осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки) лева без вкл. ДДС;

8. Александър Йосифов, собственик на 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (81,13 кв.м) -

2 697,31 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева без вкл. ДДС;

9. Борка Йосифова, собственик на 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (81,13 кв.м) - 2 697,31 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева без вкл. ДДС ;

10. Ася Станчева, собственик в лично качество и в качеството си на наследник на Виолетка Йосифова, на общо 1/24 (една двадесет и четвърта), идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (81,13 кв.м) - 2 697,31 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева без вкл. ДДС;

11. Николай I Йосифов, собственик в лично качество и в качеството си на наследник на Виолетка Йосифова, на общо 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (81,13 кв.м) - 2 697,31 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева без вкл. ДДС;

12. Антоанета Димитрова, собственик на 1/8 (една осма) идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 (243,38 кв.м) - 8 092,30 (осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет стотинки) лева без вкл. ДДС ;

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за изкупуване на имотите по пункт I от настоящото решение.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРБАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувал:
/М. Праматарова, заместник ДДС/

Съгласувал:
/И. Карамфилов, началник на отдел в ДДС/

Изготвил:
/Д. Цветкова - гл. юрист/консулт в ДДС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. "Московска" № 33
гр. София

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ Към РНИ20-ГР94-960-(2)
от 22.10.2020 г.
код за достъп



Към Наш №РНИ20-ГР94-960/06.10.2020г.

Относно: Придобиване чрез изкупуване от Столична община, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м. собственост на физически лица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено, изпращаме Ви доклад и проект за решение на СОС в 2 /два/ екземпляра, относно придобиване, чрез изкупуване от Столична община, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м. собственост на физически лица.

Моля, във връзка с чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, да бъде издадено становище от Кмета на Столична община за законосъобразността на горесцитирания доклад и проект за решение.

Приложение:

1. Доклад до СОС – 2 бр. оригинал;
2. Проект за Решение на СОС – 2 бр. оригинал;

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙСКИ
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 бр. за подателя, 1 бр. за Столичен общински съвет и 1 бр. за Столична община на хартиен носител и се изпраща чрез СЕОС. Приложенията се изпращат на хартиен носител и чрез СЕОС.

Съгласувал с:

Заместник кмет: Златко Златков.....

.....дата 21.10.2020г.....

Началник отдел „УОСЖФРКТД”: инж. Мария Златарева.....

.....дата 20.10.2020г.....

Изготвил: Милена Стоянова,
ст.експерт в отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

.....дата 20.10.2020г.....

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 бр. за подателя, 1 бр. за Столичен общински съвет и 1 бр. за Столична община на хартиен носител и се изпраща чрез СЕОС. Приложенията се изпращат на хартиен носител и чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ КЪМ РНИ20-ГР94-960-(2)
ОТ 22.10.2020
КОД ЗА ДОСТЪП



(90) 18773827

ДОКЛАД

от Даниела Райчева, Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Придобиване чрез изкупуване от Столична община, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м., собственост на физически лица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В изпълнение на Решение №57 по Протокол №9 от 20.02.2020г. за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., раздел X, т. 58 и във връзка с прилагане на ПУП – ИПРЗ на имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР на гр. Нови Искър за създаване на пов УПИ I – за „техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв.182, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, одобрен с Решение № 384 по Протокол №78/27.06.2019г. на Столичен общински съвет, в район „Нови Искър“ е образувана административна преписка за придобиване от страна на Столична община на описания имот, собственост на физически лица.

Изкупуването на частния имот се налага, поради необходимост от изграждане на канализационна помпена станция 7, във връзка с реконструкция, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа на град Нови Искър.

Във връзка с процедурата за имота е изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт оценител - инж. Васил Добрев, притежаваш сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101316 от 14.09.2009г., сключил рамков договор със Столична община. Крайната пазарна стойност на частен имот с идентификатор 000357.5359.2260 с площ от 1947 кв. м., попадащ в зона „ТЗВ, приет с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2009г. на СОС и Решение №960/16.12.2009г. на Министерски съвет, попадащ в устройствена зона „Тзв“ е 65 738.00 лева за целия имот или 33.25 лв/кв.м без вкл. ДДС /17 евро/кв.м.

Към момента в Столична община район „Нови Искър“ е входирано заявление с вх. №РНИ20-ГР94-960/06.10.2020г. от 12 собственици на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/,

Докладът се издава в 4 (четири) екземпляра – 2 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.

одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м., в което същите изразяват своето съгласие и чрез декларационно-съгласие, неразделна част от заявлението, да бъдат изкупени полагащите им се площи по нотариалния акт от горечитирания поземлен имот, както следва:

I. По Заявление с вх. №РНИ20-ГР94-960/06.10.2020г. са заявили и изразили съгласие:

1. Христина Георгиева, собственик на 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 121,69 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 4 046,19 лева / четири хиляди и четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 121.69 кв.м. от общите 1947 кв.м.

2. Спас Станислав, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

3. Катя Дончева, собственик на 1/12 /една дванадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 162,25 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, № на им.партида 378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 5 394,81 лева /пет хиляди триста деветдесет и четири лева и осемдесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 162,25 кв.м. от общите 1947 кв.м.

4. Николай Георгиев, собственик на 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 121,69 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 4 046,19 лева / четири хиляди и четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 121,69 кв.м. от общите 1947 кв.м.

5. Георги Серафимов, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

6. Кирил Георгиев, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

Докладът се издава в 4 (четири) екземпляра – 2 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.

7. Лиляна Рошлева, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осемхиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

8. Александър Йосифов, собственик на 1/24 /една дведесет и четвърта/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 81,13 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 2 697,41 лева /две хиляди шестотин деветдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 81,13 кв.м. от общите 1947 кв.м.

9. Борка Йосифова, чрез пълномощник Александър Йосифов – пълномощно рег. № 12339/2015г., том 2, № 152 от 15.07.2015г., собственик на 1/24 /една дведесет и четвърта/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 81,13 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им. партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 2 697,41 лева /две хиляди шестотин деветдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 81,13 кв.м. от общите 1947 кв.м.

10. Ася Станчева, собственик на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 1 798,16 лева /хиляда седемстотин и деветдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 54,08 кв.м. от общите 1947 кв.м.

11. Николай Йосифов, собственик на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 1 798,16 лева /хиляда седемстотин и деветдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 54,08 кв.м. от общите 1947 кв.м.

12. Антоанета Димитрова, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осемхиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

13. Наследниците на Виолетка Йосифова, собственици на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г., съгласно удостоверение за наследници изх.№ PBT20-УГ01-10590/05.10.2020г., придобиват както следва:

Докладът се издава в 4 (четири) екземпляра – 2 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.

13.1. Ася Станчева, унаследяваща 1/72 /една седемдесет и втора/ част от от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 27,05 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 899,41 лева /осемстотин деветдест и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ без вкл. ДДС за 27,05 кв.м. от общите 1947 кв.м.

13.2. Николай Йосифов, унаследяващ 1/72 /една седемдесет и втора/ част от от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 27,05 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 899,41 лева /осемстотин деветдест и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ без вкл. ДДС за 27,05 кв.м. от общите 1947 кв.м.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

1. Правна възможност за реализиране на сделките между страните е предвидена по реда на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл.5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и в изпълнение на Решение №57 по Протокол №9 от 20.02.2020г. за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., раздел. X , т. 58 и Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС

Приложение:

1. Проект-решение – 2 броя, 8 л.;

Докладът се издава в 4 (четири) екземпляра – 2 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.

21. Копие на Скица от АГКК № 15-962650-16.10.2020г. на СГКК-гр. София – 2 бр.л.;
22. Пазарна оценка от лицензиран оценител – 6 бр.л.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“

инж. И. Игнатов
20.10.2020г.

Съгласувал с:

Заместник кмет: Златко Златков.....

...дата.. 20.10.2020г.

Секретар: Детелина Трайкова.....

...дата.. 20.10.2020г.

Главен юрисконсулт: Симона Търъ

...дата.. 20.10.2020г.

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“: инж. Мария Златарева.

...дата.. 20.10.2020г.

Главен инженер отдел „ИИБЕ“: инж. Теодора Янакиева....

...дата.. 20.10.2020г.

Изготвил: Милена Стоянова,
ст. експерт в отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

...дата.. 20.10.2020г.

Докладът се издава в 4 (четири) екземпляра – 2 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Придобиване чрез изкупуване от Столична община, на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м. собственост на физически лица

На основание: на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл.5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и в изпълнение на Решение №57 по Протокол №9 от 20.02.2020г. за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., раздел. X , т. 58 и Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост, чрез изкупуване, върху поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ПЗР на м. „гр. Нови Искър“, кв. Кумарица“, одобрен с Решение №384 по Протокол №78/27.06.2019г. на СОС, с площ от 1947 кв.м.. Изкупуването да се извърши по пазарни цени, определени с пазарна оценка от сертифициран експерт оценител - инж. Васил

Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101316 от 14.09.2009г., сключил рамков договор със Столична община. Крайната пазарна стойност на частен имот с идентификатор 000357.5359.2260 с площ от 1947 кв. м., е 65 738.00 лева за целия имот, 33,25 лв/кв.м. без вкл. ДДС /17 евро/кв.м., разпределени по квоти между собствениците, както следва:

1. Христина Георгиева, собственик на 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 121,69 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 4 046,19 лева / четири хиляди и четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 121.69 кв.м. от общите 1947 кв.м.

2. Спас Станитов, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

3. Катя Дончева, собственик на 1/12 /една дванадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 162,25 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, № на им.партида 378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 5 394,81 лева /пет хиляди триста деветдесет и четири лева и осемдесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 162,25 кв.м. от общите 1947 кв.м.

4. Николай Георгиев, собственик на 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 121,69 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 4 046,19 лева / четири хиляди и четиридесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 121,69 кв.м. от общите 1947 кв.м.

5. Георги Серафимов, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

6. Кирил Георгиев, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осем хиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

7. Лиляна Рошлева, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.

Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осемхиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

8. Александър] Йосифов, собственик на 1/24 /една двадесет и четвърта/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 81,13 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 2 697,41 лева /две хиляди шестотин деветдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 81,13 кв.м. от общите 1947 кв.м.

9. Борка , Йосифова, чрез пълномощник Александър Кирилов Йосифов – пълномощно рег. № 12339/2015г., том 2, № 152 от 15.07.2015г., собственик на 1/24 /една двадесет и четвърта/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 81,13 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им. партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 2 697,41 лева /две хиляди шестотин деветдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки/ без вкл. ДДС за 81,13 кв.м. от общите 1947 кв.м.

10. Ася Станчева, собственик на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 1 798,16 лева /хиляда седемстотин и деветдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 54,08 кв.м. от общите 1947 кв.м.

11. Николай Йосифов, собственик на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 1 798,16 лева /хиляда седемстотин и деветдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ без вкл. ДДС за 54,08 кв.м. от общите 1947 кв.м.

12. Антоанета] Димитрова, собственик на 1/8 /една осма/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 243,38 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 8 092,39 лева /осемхиляди и деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС за 243,38 кв.м. от общите 1947 кв.м.

13. Наследниците на Виолетка Йосифова, собственици на 1/36 /една тридесет и шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 54,08 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г., съгласно удостоверение за наследници изх.№ РВТ20-УГ01-10590/05.10.2020г., придобиват както следва:

13.1. Ася Станчева, унаследяваща 1/72 /една седемдесет и втора/ част от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални

- 899,41 лева /осемстотин деветдест и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ без
вкл. ДДС за 27,05 кв.м. от общите 1947 кв.м.

13.2. Николай Йосифов, унаследяващ 1/72 /една седемдесет и втора/ част от от поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, представляващо 27,05 кв.м. от същия, съгласно Нотариален акт № 57, том CVIII, дело № 33321/2015, им.партида №378480, вх. №45825/31.07.2015г.

- 899,41 лева /осемстотин деветдест и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ без
вкл. ДДС за 27,05 кв.м. от общите 1947 кв.м.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за изкупуване на имотите по т. I от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ]

Главен юрисконсулт на СО район „Нови Искър“:

/Симона Тършева/