



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. номератор 9377311, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-13194/2020 година от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м за поставяне на банкомат, вляво от входната врата на триетажната административна сграда на района с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост, находяща в град Банкя, улица "Цар Симеон" № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя".

Предложението е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м за поставяне на банкомат, вляво от входната врата на триетажната административна сграда на района с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост, находяща в град Банкя, улица "Цар Симеон" № 1.**

Общината се легитимира за собственик на **триетажна административна сграда с идентификатор 02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м и предназначение административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.476, представляващи публична общинска собственост с АПОС № 81/26.06.2013 година на СО – Район "Банкя", вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 50096/14.10.2013 година, том СХІХ, акт № 128.**

Срокът на предлагания наемен договор е **5 години**. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Представената по преписката експертна пазарна оценка е изготвена от инж. Снежана Никленова-Денкова, с която общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е със срок на валидност до **30.03.2021 г.**

В доклада са описани специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за отдаваната под наем част от общинския имот, **но в проекта за решение такива не са записани.**

Това налага изричното им посочване в проекта за решение. По този начин ще бъде спазена и разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С оглед изложеното и при запазване смисъла на предложението за конкурс, предлагам следното изменение на пункт I от проекта за решение, като представеният текст се заличава и вместо него се записва следното:

**"I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м, вляво от входната врата на триетажната административна сграда на Район "Банкя" с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост (АПОС № 81/26.06.2013 година на СО – Район "Банкя"), находяща в град Банкя, улица "Цар Симеон" № 1, със специфично конкурсно условие за тази част: за поставяне на банкомат и начална конкурсна цена: 140,00 (сто и четиридесет) лева/месеца, без ДДС."**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагам към правните основания да се допълнят: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 2 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложената от мен промяна на проекта за решение и допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юрисконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов  
младши експерт в ДОПК

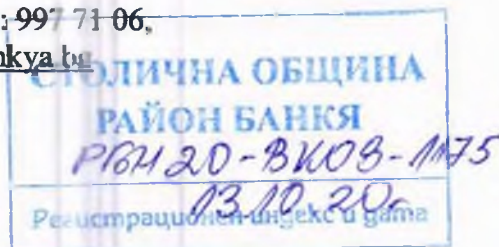


**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС



**Д О К Л А Д**

**ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”**

**ОТНОСНО** : Отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на част от имот – публична общинска собственост с площ 2 кв.м. находящо се вляво от входната врата на партерния етаж на триетажна административната сграда с идентификатор :02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м. ,актувана с АпОС № 81 / 26.06.2013г, за монтиране на банкомат.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Към настоящият момент следва да се проведе конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в административната сграда на район „Банкя „, в съответствие с изискванията на ЗОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предмет на отдаване под наем е част от имот – публична общинска собственост с площ 2/ два / кв. м , находящ се вляво от входната врата на партерния етаж на триетажна административната сграда с идентификатор :02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м. ,актувана с АпОС № 81 / 26.06.2013 г , вписан в Агенция по вписванията. Сградата се намира в ПИ с идентификатор : 02659.2193.476 с площ 380 кв. м. / УПИ VIII- 1088, кв. 83/, гр. Банкя, ул. „Цар Симеон „№ 1.

**Специфично конкурсно условие** : монтиране на банкомат.

**Начална конкурсна месечна наемна цена** : 140 лв./ Сто и четиридесет лева / без ДДС или 72,00 евро, без ДДС , определена от лицензиран експерт оценител - инж. Снежанка Никленова – Денкова.

**Срок на отдаване под наем** – 5 / пет / години.

**Място за закупуване на конкурсната документация** : район „Банкя „, ул. „Цар Симеон „№ 1 , гр. Банкя, отдел „УОСЖФРКТД „, ет. 3, ст. № 304..

Писмото е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за копиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща и чрез СЕОС и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „,

Място за провеждане на конкурса : сградата на район „Банкя „ , ул. „Цар Симеон „ № 1, гр. Банкя .

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал.7 , ал. 2 и ал. 8 от ЗОС във връзка с чл. 13от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение / образец 17 /.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ „**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН БАНКЯ

РДН 20-ВКОВ-1175

13.10.2013  
Регистраторски отпечатък

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейност на СОС неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Столична община , приложено Ви предоставям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно :

Отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на част от имот – публична общинска собственост с площ 2 кв.м. находящ се вляво от входа на административната сграда на район „Банкя „, АпОС № 81 / 26.06.2013 г , за монтиране на банкомат.

**Към доклада са приложени :**

Проект за решение / образец 17 /

Заверено копие от АОС № 81 /26.06.2013 г , вписан в СВ и служебна скица към него.  
Оценка от лицензиран експерт оценител инж. Снежанка Петрова Никленова – Денкова за определяне на пазарната месечна наемна стойност.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ „**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg)

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет  
от .....2020 г.

**ЗА :** Отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на част от имот – публична общинска собственост с площ 2 кв.м. находящ се вляво от входа на административната сграда на район „Банкя”, АпОС № 81 / 26.06.2013 г. / за монтиране на банкомат.

**на основание :** чл. 14, ал.2 , ал. 7 и ал. 8 от ЗОС във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ :**

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на част от имот - публична общинска собственост с площ 2 кв.м. находящ се вляво от входа на административната сграда на район „Банкя”, АпОС № 81 / 26.06.2013 г за монтиране на банкомат.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020г., Протокол № ..... от ..... 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**Общински съвет: .....**

**(Елен Герджиков)**

**Юрист от Администрацията на СО: .....**  
Илияна Кюрманова - Желязкова

Решението е изготвено в 3 /три / екземпляра на хартиен носител – 1 /един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за СОС и 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД”.