



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-13144-[1]

Регистриран на 30.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА20-ВК08-13144 от 2020 г. на кмета на район „Младост“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №СОА20-ВК08-13144 от 2020 г. кмета на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „Знакова личност“ – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 204952501, за **културно-образователна дейност – развиване, разпространение и съхраняване на културни ценности.**

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.75.1, със застроена площ от 74 кв. м, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 3“, до бл. 332, съставляващ едноетажна сграда (помещение-клуб към трафопост), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.75.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №2572 от 27.05.2020 г. на СО-район „Младост“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №39984, акт №184, дело №30365, имотна партида №683628.

Кметът на район „Младост“ дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „Знакова личност“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

С оглед по-голяма яснота и прецизност, предлагаме в точка 1 от проекта за решение, думата „учредява“ да се замени със следния текст „Дава съгласие Столична община да учреди“, както и след „ПИ с идентификатор 68134.4089.75, до бл. 332“ да се добави „за културно-образователна дейност – развиване, разпространение и съхраняване на културни ценности“.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

Считаме, че правното основание чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост следва да се заличи като неправилно посочено.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОКТО БАРБАЛОВ/

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/доц. д-р ТОДОР ЧОБАНОВ/

Съгласували:

Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Биляна Балева
Старши юриконсулт в Дирекция „Култура“

Изготвил:
Диян Иванов
Юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМЛ20-НЦ62-3-[1]
16.01.2020 / 13.10.2020
КОД РОУ2159159А



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



№1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел “Знакова личност”, върху недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с постъпила молба № РМЛ20-НЦ62-3/16.01.2020 г. от Председателя на Сдружение с нестопанска цел „Знакова личност“ до кмета на район “Младост”, за предоставяне на имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване, и на основание чл. 69 от Правилник за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад за Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел “Знакова личност”, върху недвижим имот – частна общинска собственост.

**КМЕТ
НА РАЙОН „МЛАДОСТ“
АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ**





Столична община
район "МЛАДОСТ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД
от Арх. Стефан Стефанов
Кмет на СО – район "Младост"

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност", върху недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с правомощията на Столичния общински съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" с ЕИК 204952501 за срок от 10 години, върху недвижим имот частна общинска собственост – АОС № 2572/27.05.2020 г., представляващ нежилищен обект, едноетажна сграда, с идентификатор 68134.4089.75.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, седемдесет и пет, точка, едно/, със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ кв.м., находящ се в ж.к. „Младост – 3“, кв. 20, ПИ с идентификатор 68134.4089.75, до бл. 332.

За реализиране на мисията и целите на "Стратегия за развитие на културата на София", районната администрация търси алтернативни форми за подкрепа на деца, млади хора и местни общности. За постигането на тази цел, от особено значение е развиването и сътрудничеството с неправителствени организации и държавни институции работещи в сферата на културата и близки на нея и съвместно разработване на устойчиви механизми за подкрепа.

С настоящия доклад бихме искали Столичния общински съвет да вземе решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на имот, в който Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" да реализират целите си свързани със задоволяване потребностите на гражданите за развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на територията на район "Младост". Членове на сдружението са личности с принос в образователната, научната, културната и обществената сфера с национална значимост: Акад. Д-р Дамян Дамянов, Акад. Проф. Ангел Попов, Проф. Андрей Пантев, д-р Желю Желев /приживе и посмъртно/, актьорите Васил Банов, Иван Налбантов, Вели Чаушев /приживе и посмъртно/, Мими Иванова и Развигор Попов, Володя Стоянов, Митко Щерев, алпиниста Методи Савов, Иван Абаджиев /приживе и посмъртно/, Валентин Михов, Димитър Туджаров – Шкумбата, Владислав Карамфилов - Въргала и др.

Предоставения на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" общински имот ще се използва по предназначение за културно-образователна дейност, развиване, разпространяване и съхраняване на културни ценности.

Председателя на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" е депозирал молба № РМЛ20-НЦ62-3/16.01.2020 г. до кмета на район "Младост", в която желае да се учреди право за безвъзмездно ползване на горепосочения имот частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектно-решение.
2. АОС № 2572/27.05.2020 г.
3. Копие от Скица на сграда № 15-336586-22.04.2020 г.
4. Копие от Писмо на ГИС София с № 08-00-1258/1/21.05.2020 г.
5. Заявление № РМЛ20-НЦ62-3/16.01.2020 г.
6. Разпечатка от Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ.
7. Информация на магнитен носител.

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

Съгласува

..... 2020 г.

Л. арх. М. Грозева -Зам. Кмет

изготвил

..... дата 12.10.2020 г.

И.Енчев-з.експерт "Култура"

..... дата 12.10.2020 г.

Р. Кисова-Ст. юриконсулт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2020 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост /АОС № 2572/27.05.2020 г. на Столична община/.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, в изпълнение на правомощията, нормативно определени, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност" с ЕИК 204952501 за срок от 10 години, върху недвижим имот частна общинска собственост – АОС № 2572/27.05.2020 г., представляващ нежилищен обект, едноетажна сграда, с идентификатор 68134.4089.75.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, седемдесет и пет, точка, едно/, със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ кв.м., находящ се в ж.к. „Младост – 3“, кв. 20, ПИ с идентификатор 68134.4089.75, до бл. 332.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учреденото право на ползване със Сдружение с нестопанска цел "Знакова личност".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на година, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал:

Ст. юрисконсулт

/Р. Кисова/