



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-13088-[1]

Регистриран на 24.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад № СОА20-ВК08-13088/2020г. на Кмета на район "Красна поляна" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – помещение, публична общинска собственост, на полуподземния етаж на административната сграда на район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ №25, район "Красна поляна" – за бюфет за нуждите на районната администрация, за срок от пет години.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на обособена част от имот, публична общинска собственост – помещение, с площ 50 кв.м, със самостоятелен вход, разположено на полуподземния етаж в административната сграда на район „Красна поляна“, находяща се на ул. „Освобождение“ №25, район "Красна поляна", нанесена в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.120.1 (ЛОС №1338/28.03.2019), за бюфет за нуждите на районната администрация.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и, са правилни и законосъобразни.

С оглед спазване на разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, посоченото в проекта за решение предназначение на обекта, може да се счете за специфично конкурсно условие - „бюфет за нуждите на районната администрация”.

За по - голяма прецизност предлагаме т. 1 на проекта на решение да придобие следната редакция :

„ Дава съгласие да бъде открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на обособена част от имот, публична общинска собственост – помещение, с площ 50 кв.м, със самостоятелен вход, разположено на полуподземния етаж в административната сграда на район „Красна поляна“, находяща се на ул. „Освобождение” №25, район “Красна поляна”, нанесена в кадастралната карта с идентификатор 68134.1107.120.1 (АОС №1338/28.03.2019), за бюфет за нуждите на районната администрация, с начална конкурсна наемна цена, в размер на 140 (сто и четиридесет) лева.

Докладът на Кмета на район “Красна поляна” е придружен с пазарна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 140 (сто и четиридесет) лева, без ДДС (2.80 лв/кв.м). Срокът на валидност на оценката е до 01.01.2021 година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

**Приложение:** доклад и преписка на СО, вх.№ СОА20-ВК08-13088/2020г.

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

Заместник- кмет на Столична община //

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Димитринка Цветкова –  
главен юрисконсулт в ДОС

1-к  
500



**РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА О**

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 82  
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1  
e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg); [www.krasnapolya](http://www.krasnapolya)

**Столична община**  
 Входящ №  
 СОА20-ВК08-13088  
 Регистриран на 12.10.2020  
 За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>




**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
СОФИЯ**

СО КРАСНА ПОЛЯНА  
Тел. (02) 921 72 37  
<http://krasnapolyana.bg>  
Изх. РКП20-ВК08-1018  
12.10.2020 10:40:05



*Относно: Внасяне на документация за вземане на решение от СОС за провеждане на конкурс*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл.68, ал.3 и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и Решение №57 на Столичен общински съвет прието на 20.02.2020 г. по Протокол №9, приложено внасям Ви документи и проект за решение на СОС, във връзка с нуждата от провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години, на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на район „Красна поляна”, ул.„Освобождение”№25, с предназначение – за бюфет.

Прилагам:

1. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр.в оригинал;
2. Проект за решение на СОС –2 бр. в оригинал, съгласуван с юриконсулт;
3. Акт за общинска собственост;
4. Становище от Главния архитект на район “Красна поляна”;
5. Справка за реституционни претенции;
6. Оценка от лицензиран оценител;
7. Скица на обекта от ~~АКК~~ гр.София. /

**С УВАЖЕНИЕ: ..  
ИВАН ЧАКЪРОВ  
Кмет на район „Красна поляна“**

Съгласувал .....  
Цветанка Заркова Нач. Отдел УОСЖФРКТД  
Изготвил: .....2020 г.  
/Диана Халилова – гл.експерт УОСЖФРКТД/



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bgweb](mailto:toa_krpoliana@mail.bgweb); [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

**ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ**

**кмет на район „Красна поляна”**

**Относно:** Решение на СОС за отдаване под наем, чрез конкурс на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, за срок от 5/пет/ години с предназначение - бюфет, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В сградата на Район „Красна поляна”, находяща се на ул. „Освобождение” №25, в полуподземният етаж се намира обособено помещение с площ от 50.00 кв.м., със самостоятелен вход, което е пригодно за кафе, закуски, безалкохолни напитки, аламинути, обслужващо служителите на районната администрация.

За имотът има съставен Акт за публична общинска собственост №1338/28.03.2019 година.

За помещението има изготвена оценка от независим експерт – оценител, съгласно които е определена площта и началната наемна цена за кв.м.

С оглед належащата нужда от опазване и доброто стопанисване на имота, предлагам на вниманието на СОС следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за срок от 5/пет/ години на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на ул."Освобождение" №25, в сградата на район „Красна поляна"/полуподземен етаж/ със самостоятелен вход, за обособяването му като бюфет за нуждите на служителите от районната администрация.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

### Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост;
2. Становище от Главния архитект на район “Красна поляна”;
3. Справка за реституционни претенции;
4. Оценка от лицензиран оценител;
5. Проект – решение.

**С УВАЖЕНИЕ**

**ИВАН ЧАКЪРОВ**

**КМЕТ НА СО-РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на част от общински недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в сградата на район „Красна поляна”, ул.”Освобождение” №25/полуподземен етаж/

### С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

#### Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

Част от общински нежилищен имот - публична общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №1338/2019 г., находящ се в сградата на район „Красна поляна”, ул.”Освобождение” №25 /полуподземен етаж/, със самостоятелен вход, за обособяване на бюфет за нуждите на районната администрация, с площ от 50,00 кв.м., с начална наемна цена 140,00 лв. на месец без вкл.ДДС.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район “Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на район ”Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**Общински съвет:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**

Гл. юрисконсулт

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/