



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-13077-[1]

Регистриран на 12.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-13077/2020 година от Иван Чакъров – Кмет на Район “Красна поляна” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на булевард “Александър Стамболийски” № 182

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на Район “Красна поляна”.

Предложението е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищно помещение – частна общинска собственост**, представляващо по КККР **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.350.5.1 с площ 140,00 кв. м**, находящ се на булевард “Александър Стамболийски” № 182.

Общината се легитимира за собственик на нежилищното помещение с АЧОС № 1355/19.08.2019 година на СО – Район “Красна поляна”, вписан в СВ.

По данни от АОС помещението е с предназначение “**магазин за търговия**”, а по схема № 15-655874/22.07.2020 година на СГКК – град София за “**търговска дейност**”.

В проектът за решение е предложено **специфично конкурсно условие за обекта: “магазин за търговия”**. Считаю, че същото съответства на гореописаното предназначение на обекта.

Предложението е мотивирано в доклада, в това число с представена справка за градоустройствените параметри на имота, върху който е построена сградата с помещението.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за помещението, определена в размер на **710,00 лева/месец, без ДДС (5,07 лева/кв. м)**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка е с посочен срок до 10.05.2021 година, но като се има предвид, че същата е изготвена на 10.09.2020 година, а максималния възможен срок, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО е 6 месеца, то предлагам оценката да се счита със срок на валидност до 10.03.2021 година.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за нежилищното помещение е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договора по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на помещението може да бъде преценен само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3, както и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Едновременно с това, предлагам чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост да отпадне от правните основания, тъй като разпоредбата е свързана с имотите – публична общинска собственост.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен предложение за изменение и допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов

Изготвил: Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДОС

Л.к. Докто
Баш



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 8
Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к.
mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg



Столична община

Входящ №
СОА20-ВК08-13077
Регистриран на 12.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
СОФИЯ**

СО КРАСНА ПОЛЯНА
Тел. (02) 921 72 37
<http://krasnapolyana.bg>
Изх. РКП20-ВК08-1017
12.10.2020 10:32:24



Относно: Внасяне на документация за вземане на решение от СОС за провеждане на конкурс

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и Решение №57 на Столичен общински съвет прието на 20.02.2020 г. по Протокол №9, приложено внасям Ви документи и проект за решение на СОС, във връзка с нуждата от провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години, на имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.116.350.5.1, бул. „Александър Стамболийски” №182, с предназначение - магазин за търговия.

Прилагам:

1. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр. в оригинал;
2. Проект за решение на СОС – 2 бр. в оригинал, съгласуван с юрисконсулт;
3. Акт за общинска собственост;
4. Становище от Главния архитект на район “Красна поляна”;
5. Справка за реституционни претенции;
6. Оценка от лицензиран оценител;
7. Скица на обекта от АТЖК гр. София.

С УВАЖЕНИЕ:
ИВАН ЧАКЪРОВ
Кмет на район „Красна поляна“

Съгласувал
Цветанка Зарков ч. Отдел УОСЖФРКТД
Изготви 2020 г.
/Диана Халилова – гл. експерт УОСЖФРКТД/



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg; web: www.krasnapolyana.bg

ДО
СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ

кмет на район „Красна поляна”

Относно: Решение на СОС за отдаване под наем, чрез конкурс на част от общински недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в сграда с идентификатор 68134.1106.350.5.1, находящ се на бул. „Александър Стамболийски” №182, актуван с АОС №1355/19.08.2019 година за срок от 10/десет/ години с предназначение – магазин за търговия, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на Район „Красна поляна” има недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се на първи етаж от триетажна жилищна сграда на бул. „Ал.Стамболийски” №182, имот с идентификатор 68134.1106.350.5.1 – магазин за търговия .

За имотът има съставен Акт за общинска собственост с №1355/2019 година.

За помещението има изготвена оценка от независим експерт – оценител, съгласно която е определена площта и началната наемна цена за кв.м.

С оглед належащата нужда от опазване и доброто стопанисване на имота, предлагам на вниманието на СОС следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за срок от 10/десет/ години на части от недвижими имоти – частна общинска собственост, имот с идентификатор 68134.1106.350.5.1, с площ от 140 кв.м., АОС 1305/2018 г., със специфично конкурсно условие на обекта – магазин за търговия, с начална наемна цена 710,00 лв. на месец, без вкл.ДДС.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна“ да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Приложение:

- 1.Акт за общинска собственост;
- 2.Становище от Главния архитект на район “Красна поляна”;
- 3.Справка за реституционни претенции;
- 4.Оценка от лицензиран оценител;
- 5.Скица на имота от АГКК гр.София;
- 6.Проекто – решение.

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на имот частна общинска собственост, находящ се в район „Красна поляна” , бул.”Александър Стамболийски” №182

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 10/десет/ години на:

Имот частна общинска собственост, на територията на район „Красна поляна”, бул.”Александър Стамболийски” №182, имот с идентификатор 68134.1106.350.5.1, АОС 1355/2019 г.,с площ от 140,00 кв.м., със специфично конкурсно условие на обекта – магазин за търговия, с начална наемна цена 710,00 лв. на месец, без вкл.ДДС.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район “Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на район ”Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**

Гл. юрисконсулт
район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/