



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-12997-[1]

Регистриран на 09.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад от кмета на район „Надежда” относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, по преписка рег. № СОА20-ВК08-12997/2020 г.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА20-ВК08-12997/2020 г.

Доклад рег. № СОА20-ВК08-12997/2020 г. от кмета на район „Надежда” е за промяна предназначението на общинско жилище, актувано с АЧОС № 1838/06.04.2012 г. на СО, район „Надежда”, находящо се в гр. София, жк „Надежда III част”, бл. 310, вх. В, ет. 2, ап. 50, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 44.06 кв.м., съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2133.2.50, заедно с мазе № 6, с площ от 2.41 кв.м. и 0.750% идеални части от сградата и правото на строеж върху мястото. от фонд „Резервен” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В описания общински имот от фонд „Резервен” е настанено двучленното семейство на г-жа Лилия Донкова със Заповед № РНД18-РД66-35/21.06.2018 г. на кмета на район „Надежда”, на основание чл. 28, ал. 5 от Наредбата за реда и условията

за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО).

Предложението за промяна на предназначението на общинското жилище е направено с оглед необходимостта от трайно решаване на жилищния проблем на семейството, изтичане на срока за настаняване в жилището от фонд „Резервен” и подробно изложените в доклада обстоятелства, касаещи здравословното и социално положение на семейството.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от НРУУРОЖТСО е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение - чл. 42, ал. 2, чл. 43, т. 1 и чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Към тях следва да се добави и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предлагаме в проекта за решение да се заличи т. 2, предвид обстоятелството, че правомощията по настаняване в общински жилища са предоставени на кметовете на районите, съгласно (НРУУРОЖТСО), а т. 3 да стане т. 2 със следното съдържание „Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Надежда“ жилището по т. 1 за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С направеното допълнение към правните основания предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад и проект за решение

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
Зам.-кмет на Столична община

Съгласувал:  
Директор на ДОС: М. Праматарова ...

2020 г.

Изготвил: И. Карамфилова ...

2020 г.



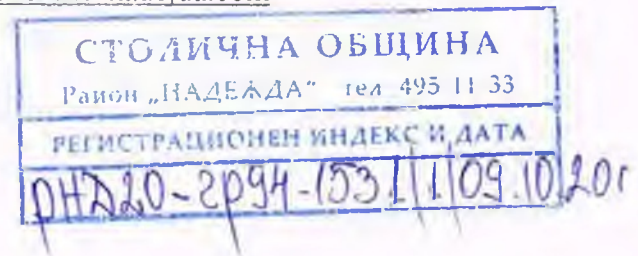
## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дранов” № 55, тел. 02/495-11-35, факс: 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)



Изх.№



ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.София, ул. „Московска“ № 33

**ОТНОСНО:** молба с вх. № РНД20-ГР94-1531/05.10.2020 г. по описа на район „Надежда” - СО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка с постъпила в администрацията на район „Надежда” – СО молба с вх. № РНД20-ГР94-1531/05.10.2020 г. от Лилия Венкова, придружена с копия на експертно решение № 2917/15.10.2014 г. на ТЕЛК и епикриза от 11.05.2019 г., приложено към настоящото Ви изпращам доклад и проект на решение на Столичен общински съвет.

**Приложение:**

1. Копие на молба с вх. № РНД20-ГР94-1531/05.10.2020 г. от Лилия Венкова;
2. Копие експертно решение № 2917/15.10.2014 г. на ТЕЛК;
3. Копие на епикриза от 11.05.2019 г.;
4. Доклад – 1 екз.;
5. Проект на решение на Столичен общински съвет – 3 екз.

С уважение,

**МАЯ БЛАГОЕВА**

Заместник - кмет на

Район „Надежда” – Столична община

Съгласувал: \_\_\_\_\_

/С. Декина, нач. \_\_\_\_\_ С и ТД

Изготвил: Г. Иванова- гл.специалист „ОС и ЖП”

Писмото се издава в 2 (два) оригинални екземпляра - един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали в прил. епикриза и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА“

гр. София -1220, ул. „Кирил Драшков“ № 55, тел. 02/495-11-35, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“

**ОТНОСНО:** *Предложение за промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на СО и предоставянето му на район „Надежда“ за настаняване на Лилия [име] Венкова и малолетното ѝ дете Владислав [име] Алексиев*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В администрацията на район „Надежда“ е образувана преписка с вх. № РНД20-ГР94-1531/05.10.2020 г. по молба на Лилия [име] Венкова за промяна на статута на заповед за настаняване и постоянно ползване на общински апартамент № [номер] ет. [номер] вх. I бл. [номер] в ж.к. „Надежда-3“ от фонд „Резервен“ на Столична община.

На основание писмо с рег.№ СОА17-ВК08-14492/12.06.2018г. на Столична община със Заповед № РНД18-РД66-35/21.06.2018 г. на кмета на район „Надежда“ и сключен въз основа на чл.28, ал.5 от Наредбата договор за наем № РНД18-ДГ66-35/21.06.2018 г. в жилище от Фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в ж.к. „Надежда“, бл. 310, вх. В, ет. 2, ап. № 50 са настанени Лилия [име] Венкова и непълнолетното ѝ дете Владислав [име] Алексиев, за срок от 1 година.

След изтичане на срока на горепосочената настанителна заповед с оглед решаване на тежък социален, здравословен и жилищен проблем на семейството на Лилия Венкова на основание писмо с рег.№ СОА19-ВК08-6798/201.08.2019 г. на Столична община, е издадена нова настанителна заповед № РНД19-РД66-25/09.08.2019 г. на кмета на район „Надежда“ за 1 година и въз основа на чл.28, ал.5 от Наредбата е сключен договор за наем № РНД19-ДГ66-25/09.08.2019 г. по описа на район „Надежда“ – СО.

Във връзка с писмо рег.№ СОА20-ГР94-3587-/3/03.09.2020 г. по описа на Столична община по образувана в Столична община преписка с вх. № СОА20-ГР94-3587/2020 г., е искане за продължаване процедурата за настаняване на двучленното семейство на Лилия [име] Венкова ни уведомявате, че същата отговаря на условията за

настаняване в резервно жилище, но е изчерпила максимално допустимия срок за настаняване в жилища от този фонд.

Видно от представените документи, а именно експертно решение № 2917/15.10.2014 г. на ТЕЛК Лилия Венкова е с диагноза: Афекция оператива ок. утр. про катаракта конгенита. Левкома корнее ок. утр. Глаукома секунд. Инкомп. ок. дек. ет комп. ок. син. Атрофио папиле нерни оптици ок. утр. Страбизмус конвергенс алтернанс ок. утр., обуславяща 100% трайно намалена трудоспособност с г. нр. чужда помощ. със срок пожизнен и епикриза от 11.05.2019 г., издадена от УМБАЛ „Александровска“ ЕАД госпожа Венкова е с окончателна диагноза: Интерстициален и дълбок кератит.

Доходът на Лилия Венкова е от инвалидна пенсия и социална оценка – интеграция, който възлиза на 501.00 лв., поради което семейството няма възможност да живее на свободен наем, същата твърди, че няма на кого да разчита и няма къде да живеят със синът ѝ, който е ученик във втори „Д“ клас в 101 СУ „Бачо Киро“.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че район „Надежда“ не разполага със свободно жилище за настаняване под наем на двучленното семейство на Лилия Венкова, предлагам да бъде променено предназначението на наеманото от нея общинско жилище от фонд „Резервен“ в жилище за „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

След извършена проверка от служители в отдел „ОС и ТД“ при район „Надежда“ – СО е установено, че Лилия Венкова и синът ѝ стриктно спазват клаузите цитирани в договора за наем, а именно: поддържат общинското жилище с грижата на добър стопанин; заплащат редовно наемната цена, такса битови отпадъци и всички консумативни разноси, свързани с ползването на жилището в това число дължими суми за водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчни води към „Софийска вода“ АД и дължими суми за отоплението към „Топлофикация – София“ ЕАД; спазват установения ред на етажната собственост.

Правна възможност за промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ в жилище от „Настаняване под наем“ е предвидена в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл.42, ал.1, т.1 и т.4 и ал.2 и чл.43, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение: проект на решение**

С уважение,

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**

**Кмет на Район „Надежда“ – Столична община**

Съгласувал

Ива Панайотова, началник отдел „ОС и ЖН“

Изготвил: Галина Иванова - гл. специалист „ОС и ЖН“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
София 1000, ул. „Московска” № 33

Проект!

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**ЗА:** промяна предназначението на общинско жилище от фонд “Резервен” на СО и включването му във фонд “Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” по доклад №..... на кмета на Район “Надежда” – инж. Димитър Димов.

**На основание** чл.42, ал. 2, във връзка с чл.43, т.1 и чл.45а, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1.Променя предназначението на общинско жилище от фонд “Резервен” – апартамент № ....., ет. ...., вх. ...., бл. ...., ж.к.“Надежда” – едностаен апартамент, в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2.Да се настанява двучленното семейство /домакинство/ на Лилия Венкова в следното общинско жилище, предназначено за настаняване под наем, а именно: ж.к.“Надежда”, бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. .... – едностаен апартамент.

3.Предоставя жилището по т.1 на кмета на Район “Надежда” и му възлага да издаде настанителна заповед на Лилия ..... Венкова, съгласно чл.19, ал.1 от НРУУРОЖТСО.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20..... година, Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:.....**  
(Елен Герджиков)

Съгласувал:  
Началник отдел „ПНО“  
при СО – район „Надежда“  
(И.Панаготова-Гетова)