



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12927-[3]

Регистриран на 04.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА20-ВК08-12927/2020г. на Кмета на Район "Нови Искър", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на части от имоти, публична общинска собственост, находящи се на територията на район "Нови Искър", за осъществяване на здравна дейност (лекарски и стоматологични кабинети)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имоти, публична общинска собственост (помещения), а именно:

1. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 24.00 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/, на административен адрес: с. Негован, ул. "Васил Левски" № 35, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Негован, с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м, актувана с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район "Нови Искър", вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 – 244995, с началната конкурсна наемна цена – 155.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

2. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 26.66 кв.м., заедно с 6.46 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/, на административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Негован с идентификатор 65601.5479.270.1. със застроена площ от 259.00 кв.м, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, с началната конкурсна наемна цена – **185.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

3. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 28.80 кв.м., заедно с 6.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на втори етаж в двуетажна обществена сграда /детска градина и кметство/, на административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 4, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Негован с идентификатор 57011.5548.212.1, със застроена площ от 397.00 кв.м, актувана с АПОС № 3118/19.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с началната конкурсна наемна цена – **72.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

4. Стоматологичен кабинет с площ от 13.70 кв.м., заедно с 3.00 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/, на административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ № 35, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Негован с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м, актувана с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с началната конкурсна наемна цена – **95.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

5. Стоматологичен кабинет с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/, на административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Негован с идентификатор 65601.5479.270.1. със застроена площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, с началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

6. Стоматологичен кабинет с площ от 16.80 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна сграда /здравна служба/, на административен адрес: с. Кубратово, ул. „Здравец“ № 1,

нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кубратово с идентификатор 40436.5396.190.1. със застроена площ 121.00 кв.м. актувана с АПОС № 3110/1102.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404, том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621 - 278623, с началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за **стоматологичен кабинет**.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползват помещенията, са посочени като специфични конкурсни условия.

С писмо рег. №СОА20-ВК08-12927/2/11.12.2020година, дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район „Нови Искър“.

Докладът на Кмета на район „Нови Искър“ е придружен с пазарни месечни наемни цени (начална конкурсни цени), изготвени от инж. Васил. Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарните оценки е до **06.03.2021година**.

Предвид изложеното, считаме, че предложението проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО № СОА20-ВК08-12927/2020г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник кмет на Столична община

Съгласували

Директор на ДОС Мария Праматарова

дата 29.12 2020г

Директор на ДОПК Цветан Стоевски

дата 29.12 2020г

Началник на отдел в ДОС Искра Карамфилова

дата 16.12 2020г

Старши юристконсулт в ДОПК Маргарита Стойчева

дата 15.12 2020г

Изготвил Димитринка Цветкова –

дата 15.12 2020г

главен юристконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел 029917230

№ РИМ20-ВК08-1671
от 09.10.2020
код за достъп



Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения в сгради - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на помещения в сгради - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“. Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение:

1. Доклад – 2 бр.;
2. Проектно-решение – 2бр.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



Св.Л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РИИ20-ВК88-1671
от 08.10.2020
код за достъп



ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, помещения - публична общинска собственост – лекарски и стоматологични кабинети, находящи се на територията на район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижими имоти – обособени обекти в сгради, публична общинска собственост, находящи се на територията на район Нови Искър“, ползвани за лекарски и стоматологични кабинети, които могат да бъдат отдадени под наем, а именно:

1. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 24.00 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м., при съсед: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съсед: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с. Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена – **155.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

2. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 26.66 кв.м., заедно с 6.46 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съсед: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том ХХХII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съсед: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене,

одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазин от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **185.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

3. Лекарски кабинет с манипулационна с площ от 28.80 кв.м., заедно с 6.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на втори етаж в двуетажна обществена сграда /детска градина и кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, със застроена площ от 397.00 кв.м., при съседни: 57011.5548.212.2 и 57011.5548.212, построена върху поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212, при съседни: 57011.5548.370, 57011.5548.213, 57011.5548.214, 57011.5548.301, 57011.5548.215 и 57011.5547.12, с площ от 2450 кв.м., за част от които с площ 2415 кв.м. е отреден УПИ II – за детска градина от кв.21, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улица с о.т. 115-126 и 128-130 по действащ регулационен план на с. Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД09-50-180/12.02.2009г. на гл. архитект на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 4

- Началната конкурсна наемна цена – **72.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

4. Стоматологичен кабинет с площ от 13.70 кв.м., заедно с 3.00 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м., при съседни: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съседни: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с. Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена – **95.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

5. Стоматологичен кабинет с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съседни: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том ХХХII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседни: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за

кметство. поща и магазин от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене. одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София. с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

6. Стоматологичен кабинет с площ от 16.80 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, със застроена площ от 121.00 кв.м., при съседи: 40436.5396.190, построена върху поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190. с площ от 4333 кв.м., при съседи: 40436.5396.611, 40436.5396.220, 40436.5396.251, 40436.5396.199, 40436.5396.200, 40436.5396.614 и 40436.5396.613 по КККР на с. Кубратово. одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на ИД на АГКК. попадащ в УПИ I – за училище от кв. 19 по действащ регулационен план на с. Кубратово. одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, актуван с АПОС № 3110/11.32.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията. вх. рег. № 35404, том LXXXIV. № 136, имотни партиди 278621 - 278623, с административен адрес: с. Кубратово, ул. „Здравец“ № 1.

- Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“. Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочените обекти – помещения в сгради – публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

Приложение:

1. Проект – решение;
2. Анализ на правното състояние;
3. АОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на район „Нови Искър“ – 2бр., копие;
4. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 51250.5714.290 по КККР на с. Негован – 2бр.;
5. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 51250.5714.290.3 по КККР на с. Негован – 2бр.;
6. АОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на район „Нови Искър“ – 2бр., копие;
7. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене – 2бр.;
8. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 65601.5479.270.1 по КККР на с. Световрачене – 2бр.;
9. АОС № 3118/19.03.2013г. на Кмета на район „Нови Искър“ – копие;
10. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 57011.5548.212 по КККР на с. Подгумер;

11. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 57011.5548.212.1 по КККР на с. Подгумер;
12. АОС № 3110/11.03.2013г. на Кмета на район „Нови Искър“ – копие;
13. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 40436.5396.190 по КККР на с. Кубратово;
14. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 40436.5396.190.1 по КККР на с. Кубратово;
15. Експертни оценки от лицензиран оценител – 6 бр;

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувано с:

Детелина Трайкова
Секретар на район „Нови Искър“...
Златко Златков
Заместник-кмет на район „Нови Искър“...
Инж. Мария Златарева
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“
Симона Търешева
Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ПИ“
Изготвил: Светла Любомирова
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 05.10.2020

дата: 01.10.2020 г.

дата: 01.10.2020 г.

дата: 01.10.2020 г.

дата: 01.10.2020 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на помещения в сгради - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните части от имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“:

1. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 24.00 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м., при съседни: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съседни: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с. Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена – **155.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

2. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 26.66 кв.м., заедно с 6.46 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена

площ от 259.00 кв.м., при съседни: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“. вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседни: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене. одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазин от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **185.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

3. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 28.80 кв.м., заедно с 6.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на втори етаж в двуетажна обществена сграда /детска градина и кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, със застроена площ от 397.00 кв.м., при съседни: 57011.5548.212.2 и 57011.5548.212, построена върху поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212, при съседни: 57011.5548.370, 57011.5548.213, 57011.5548.214, 57011.5548.301, 57011.5548.215 и 57011.5547.12, с площ от 2450 кв.м., за част от които с площ 2415 кв.м. е отреден УПИ II – за детска градина от кв.21, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улица с о.т. 115-126 и 128-130 по действащ регулационен план на с. Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990г. на Председателя на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД09-50-180/12.02.2009г. на гл. архитект на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 4

- Началната конкурсна наемна цена – **72.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

4. Стоматологичен кабинет с площ от 13.70 кв.м., заедно с 3.00 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м., при съседни: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съседни: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с. Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена – **95.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

5. Стоматологичен кабинет с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съседни: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3,

65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията. вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII. № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съсед: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазин от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София. с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

6. Стоматологичен кабинет с площ от 16.80 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, със застроена площ от 121.00 кв.м., при съсед: 40436.5396.190, построена върху поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190, с площ от 4333 кв.м., при съсед: 40436.5396.611, 40436.5396.220, 40436.5396.251, 40436.5396.199, 40436.5396.200, 40436.5396.614 и 40436.5396.613 по КККР на с. Кубратово, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за училище от кв. 19 по действащ регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, актуван с АПОС № 3110/11.32.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията. вх. рег. № 35404, том LXXXIV. № 136, имотни партиди 278621 - 278623, с административен адрес: с. Кубратово, ул. „Здравец“ № 1.

- Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал: Симона Търъшева
Гл. юрисконсулт на район „Нови Искър“