



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12870-[1]

Регистриран на 17.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377ххх, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА20-ВК08-12870/2020 година от Константин Павлов – Кмет на Район “Лозенец” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се на ъгъла между улица “Козяк” и улица “Ран Босилек”, върху която част е предвидено разполагането на преместваем обект за търговска дейност по одобрена схема на главния архитект на СО

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Константин Павлов – Кмет на район “Лозенец”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години** на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се на ъгъла между улица “Козяк” и улица “Ран Босилек”, върху която част е предвидено разполагането на преместваем обект с площ 3 кв. м по типов проект.

Преместваемият обект е предвиден по одобрена схема на главния архитект на СО, съобразно т. 12 от протокол № ЕС-Д-21/15.03.2018 година, която схема е съгласувана от кмета и главния архитект на района.

По данни от доклада, имотът предмет на предложението, представлява част от тротоар. Тук следва да се има предвид, че улиците, площадите, общинските пътища и другите линейни обекти на техническата инфраструктура са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, поради което са публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС). За тези имоти не се съставят АОС, съгласно чл. 56, ал. 2 от същия закон.

Посоченото **специфично конкурсно условие** за павилиона е “за търговия”. Същото съответства на функционалното предназначение на обекта по одобрената схема.

Предложената **началната конкурсна месечна наемна цена** за 1 кв. м е в размер на **13,05 лева, без ДДС** или **общо за 3<sup>ТЕ</sup> кв. м е в размер на 39,15, без ДДС.**

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Представената по преписката **пазарна оценка** е изготвена от “М-Консулт Комерс” ООД, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Същата е със срок на валидност до 23.03.2021 година.

Предложеният срок за наемния договор е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваем обект е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4, чл. 31 ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се ~~свидетелства~~ **преценява** от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнев

Изготвил: Георги Стоянов  
младши експерт в ДОПК:



**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА” №33**

*Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени публична общинска собственост на територията на район „Лозенец” по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми на разполагане.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка с Доклад до СОС на Кмета на район „Лозенец“ за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на терени – общинска собственост, находящи се на територията на район „Лозенец“, съгласно одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, за монтаж на преместваеми обекти, приложено Ви изпращам за съгласуване следните документи:

1. Доклад на кмета на район „Лозенец“;
2. Проект на решение на СОС;
3. Копие от одобрена схема № 12;
4. Експертна оценка за начална конкурсна цена за сх. № 12.

**С уважение,  
КОНСТАНТИН ПАВЛОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”**

*Писмото се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и се изпраща чрез СЕОС*



ДО

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33**

## **ДОКЛАД**

### **ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

*Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени публична общинска собственост на територията на район „Лозенец“ по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми на разполагане.*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от терени публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – павилиони по типов проект на територията на район „Лозенец“, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община. Документите, които предоставяме за местоположението, вида, площта и предназначението /функцията/ на предвидените за поставяне преместваеми обекти са съгласувани от Кмета и гл. архитект на район „Лозенец“ и одобрени от гл. архитект на Столична община.

Теренът представлява реална част от тротоар в район „Лозенец“, находящ се на кръстовището на ул. „Козяк“ и ул. „Ран Босилек“.

Имотът върху който е предвидено разполагане на преместваемия обект понастоящем е част от тротоар в район „Лозенец“, които по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост са публична общинска собственост. Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС улиците и тротоарите са линейни обекти на техническата инфраструктура и за тях на се съставят АОС.

С оглед горното предлагам посочения по-долу терен – част от тротоари, публична общинска собственост за отдаване под наем:

1.Част от тротоар, публична общинска собственост, находящ се на кръстовището на ул. „Козяк“ и ул. „Ран Босилек“ който ще се отдава под наем за извършване на търговска дейност за разполагане на 1/един/ бр. павилион по типов проект с индивидуална площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за търговия. Обектът е посочен в одобрена от Главния архитект на Столична община схема № 12.

Началната конкурсна месечна наемна цена за 1 кв.м. в част от тротоар е в размер на 13,05 лв. /тринадесет лева и пет стотинки/ без ДДС. Началната конкурсна месечна наемна цена е 39.15 лв. /тридесет и девет лева и петнадесет стотинки/ без ДДС.

Предложенията за началните конкурсни наемни цени на горепосочените терени общинска собственост са определени съгласно чл.30, ал.4 от НУРПТК, чл.6 и чл.7 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община /НЦСНИСО/ и представляват пазарни цени определени от лицензиран експерт-оценител притежаващ сертификат № 900400028 от 20.07.2010 г. издаден от КНОБ и рамков договор № СОА19-ДГ56-509 от 09.05.2019г., сключен със Столична община.

На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам посочените части от имоти публична общинска собственост да бъдат отдадени под наем за срок до 5 (пет) години.

**Приложение:**

- 1.проект решение на СОС – магнитен носител
- 2.експертна оценка
3. схеми № 12 одобрени от гл. архитект на Столична община.

С уважение,  
**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.02893 77 591, факс 02/ 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № .....

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от терени – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Лозенец”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект – павилион по типов проект на територията на район „Лозенец”, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, за срок от 5 /пет/ години на:

1.Част от тротоар, публична общинска собственост, находящ се на кръстовището на ул. „Козяк“ и ул. „Ран Босилек“ който ще се отдава под наем за извършване на търговска дейност за разполагане на 1/един/ бр. павилион по типов проект с индивидуална площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие за павилиона: за търговия. Обектът е посочен в одобрена от Главния архитект на Столична община схема № 12.

Началната конкурсна месечна наемна цена за 1 кв.м. в част от тротоар е в размер на 13,05 лв. /тринадесет лева и пет стотинки/ без ДДС. Началната конкурсна месечна наемна цена е 39.15 лв. /тридесет и девет лева и петнадесет стотинки/ без ДДС.

II.Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Гл.юрисконулт на  
район „Лозенец” - СО:**

\_\_\_\_\_  
*Ивана Минкина*