



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-12375-[4]

Регистриран на 13.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
И ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ЗА:** доклад от кмета на район „Илинден“ относно предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – публична общинска собственост, на Детска градина № 179 „Синчец“, по преписка рег. № СОА20-ВК08-12375/2020 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА20-ВК08-12375/2020 г.:

Доклад рег. № СОА20-ВК08-12375/2/19.10.2020 г. от кмета на район „Илинден“ е за предоставяне безвъзмездно за управление на Детска градина № 179 „Синчец“, имоти – публична общинска собственост, актувани с АОС № 1220/10.02.2014 г. за поправка на АпОС № 943/03.02.2003 г. на СО, район „Илинден“, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 68134.1200.351 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 13 210,00 кв. м, стар кадастрален номер: няма, квартал: 8, парцел: II, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, находящ се в жк „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 34;

2. сграда с идентификатор 68134.1200.351.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 422,00 кв. м, брой етажи: 3, с предназначение: сграда за детско заведение;

3. сграда с идентификатор 68134.1200.351.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 793,00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: сграда за детско заведение;

4. сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 652,00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: сграда за детско заведение.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. От правните основания следва да отпаднат текстовете от Наредбата за общинската собственост.

Предлагаме да се създаде нова т. III. в проекта за решение със следното съдържание:

„III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на имотите по т. I. на Детска градина № 179 „Синчец“.“

Считаме, че с направеното допълнение предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
Зам.-кмет на Столична община

**ТОДОР ЧОБАНОВ**  
Зам.-кмет на Столична община

Съ

.....  
/М

.....  
/И

И:

.....  
/Л

Дирекция „Общинска собственост“/

л „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 02.02.21

Дата 26.01.2021

Дата 26.01.21г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ

## ДОКЛАД

ОТ ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“

**Относно:** *безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на Детска градина № 179 „Синчец“, ж.к. „Захарна фабрика“, р-н „Илинден“ – СО.*

**На основание:** *чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Район „Илинден“ – СО е собственик на основание АОС № 1220/ 10.02.2014г. за поправка на АПОС № 943/ 03.02.2003г. на **Поземлен имот с идентификатор 68134.1200.351** с площ 13 210кв.м., стар кадастрален номер: няма, квартал: 8, парцел: II, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, находящ се в ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 34, заедно с построените в поземления имот:

**Сграда с идентификатор 68134.1200.351.1** със застроена площ 422кв.м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за детско заведение.

**Сграда с идентификатор 68134.1200.351.2** със застроена площ 793кв.м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за детско заведение.

**Сграда с идентификатор 68134.1200.351.4** със застроена площ 652кв.м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за детско заведение.

За сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 има издадено Удостоверение № 214/16.03.2018г. на Главен архитект на СО за въвеждане в експлоатация на строеж: „Ремонт, смяна предназначение и пристройка към съществуваща сграда /Национален център за социална рехабилитация/ в детска ясла.

На основание Решение № 35 по Протокол № 32 от 16.09.1997г. на СОС сграда с ид. 68134.1200.351.4 по КК и КР е предоставена на „Национален център по рехабилитация“. С Протокол от 16.04.2019г. и Приемо-предавателен протокол от 16.04.2019г. е извършен оглед на сграда с ид. 68134.1200.351.4 и са предадени ключовете от обекта. Настоящото е в изпълнение на Решение № 712 по Протокол № 62 от 11.10.2018г. на СОС, с което се предоставя управлението на сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 по КК и КР на Кмета на р-н „Илинден“.

Към момента поземления имот, ведно със сградите се ползват за нуждите на Детска градина № 179 „Синчец“ с ЕИК 000666640 респ. реално се стопанисва и управлява от ДГ „Синчец“, а не от Кмета на района, така както е упоменато в акта за общинска собственост. Изключение прави временно предоставяне на сграда с ид. 68134.1200.351.4 за нуждите на ДГ 42 „Чайка“, р-н „Връбница“ на основание Заповед № СОА19-РД46-21/ 21.11.2019г. на Кмета на СО за изменение на Заповед № СОА19-РД46-20/ 14.11.2019г. на Кмета на СО за безвъзмездно управление от р-н „Връбница“ на сграда с ид. 68134.1200.351.4.

По съхраняващите се в района „Илинден“ документи за статут на детската градина: на основание Решение № 41 по Протокол № 30 от 29.01.2009г. на СОС и Заповед № РД-09-339/ 25.02.2009г. на Кмета на СО от седмична детска градина е преобразувана в Обединено детско заведение. На основание Заповед № СОА16-РД09-926/ 27.06.2016г. на Кмета на СО в изпълнение на Решение № 403 от 09.06.2016г. на СОС, в сила от 01.08.2016г. на основание Закона за предучилищното и училищното образование общинските обединени детски заведения и целодневни детски градини на територията на СО стават Детски градини със съответните наименования.

Съгласно ЗРП на м. „НПЗ Захарна фабрика“ – 2001г., УПИ II-за ДГ, кв. 8, попада в устройствена зона: Оо с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 60/50%, максимален Кинт. – 3/1,5 и минимално озеленена площ – 30/40%.

Районната администрация е в процедура по съставяне на нов акт за общинска собственост, съгласно влязлата в сила кадастрална карта на територията на р-н „Илинден“ на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост. С оглед правилното съставяне на АОС по КК и КР и липсата на актуално Решение на общинския съвет по отношение на предоставените права за управление, и предвид въведеното с последните промени в Закона за предучилищното и училищно образование задължително предучилищно образование за децата от 4 годишна възраст и факта, че наличните места в детските градини перманентно не достигат за всички деца на територията на район „Илинден“, предлагам да бъде предоставен за управление общинския поземлен имот, ведно със сградите съгласно АОС № 1220/ 10.02.2014г. за поправка на АПОС № 943/ 03.02.2003г. на Детска градина № 179 „Синчец“ с ЕИК 000666640, с което вярваме, че ДГ № 179 ще получи възможност да увеличи приема на деца, иначе застрашени да останат извън системата на образование.

Предоставянето на сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 по КК и КР за управление на Детска градина № 179 „Синчец“ е включено в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г.“ на СО съгласно Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, Приложение № 1, раздел I, л. 2, т. 13.

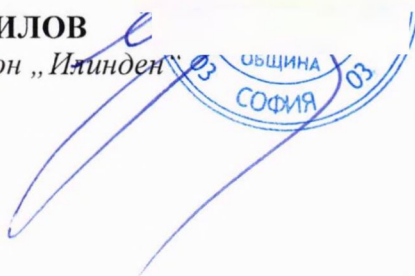
С писмо изх. № СОА20-ВК08-12375(1)/ 14.10.2020г., Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ – СО изразява положително становище по отношение на предоставянето на сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 по КК и КР за нуждите на Детска градина № 179 „Синчец“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **моля да бъде взето решение** общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.351 по КК и КР, ведно с разположените в него сгради да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на Детска градина № 179 „Синчец“.

С уважение,

**ИВАН БОЖИЛОВ**

Кмет на Район „Илинден“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № .....

на Столичния общински съвет  
от ..... 20.....година

**За** безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на Детска градина № 179 „Синчец“, ж.к. „Захарна фабрика“, р-н „Илинден“ – СО.

**На основание:** чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

**I.** Предоставя на Детска градина № 179 „Синчец“ безвъзмездно правото на управление на общински имот – публична общинска собственост на основание АОС № 1220/ 10.02.2014г. за поправка на АПОС № 943/ 03.02.2003г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1200.351 с площ 13 210кв.м., стар кадастрален номер: няма, квартал: 8, парцел: II, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, находящ се в ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 34, заедно със следните сгради за детско заведение с ид. № №: 68134.1200.351.1 на три етажа със застроена площ 422кв.м., 68134.1200.351.2 на два етажа със застроена площ 793кв.м., 68134.1200.351.4 на два етажа със застроена площ 652кв.м.

**II.** Отменя Решение № 712 по Протокол № 62 от 11.10.2018г. на Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:.....**

*. /11/*

**/Елен Герджиков/**

Съгласувано с: .....

/Л. Янчева – Началник отдел ПНОЧР/ .....



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА20-ВК08-12375-2/19.10.2020 г.



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12375-[3]

Регистриран на 23.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



### СТАНОВИЩЕ

от доц. д-р Тодор Чобанов – заместник-кмет на Столична община

**Относно:** Доклад с проект за решение за безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на ДГ № 179 „Синчец“, ж.к. „Захарна фабрика“, район „Илинден“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Столичния общински съвет е внесен доклад с проект за решение от кмета на район „Илинден“, за безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на ДГ № 179 „Синчец“, ж.к. „Захарна фабрика“, район „Илинден“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Във връзка с горното, Ви уведомяваме, че подкрепяме доклада и изразяваме положително становище по направеното предложение.

С уважение,

**ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ**

Заместник-кмет на Столична община

Съгласувал:

Мария Минчева, директор на дирекция „Образование“

(Заповед за заместване № СОА20-РД15-14970/22.12.2020 г.)

Изготвил:

Кристина Христова, гл. експерт в дирекция „Образование“

Документът се издава в 1 (един) екземпляр (за класиране в УАСО) и не носи хартиен носител за адресата, като се насочва само чрез Комуникатор.



Столична община

Исходящ №

СОА20-ВК08-12375-[1]

Регистриран на 14.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО

Г-Н ИВАН БОЖИЛОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“

На рег. № СОА20-ВК08-12375/30.09.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на сграда за управление на ДГ № 179 „Синцев“.

М 120-ВК08-1280 (1)/14.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

Във връзка с изпратено от Вас писмо до директора на дирекция „Образование“ с искане за предприемане на действия по компетентност за депозиране на доклад до СОС, с което да бъде предоставен за управление недвижим имот – сграда с идентификатор 68134.1200.351.4 по КККР, находяща се в терена на ДГ № 179 „Синцев“ – за нуждите на детската градина, включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 г., приета с Решение № 57 от 20.02.2020 г. на СОС, Ви информираме, че с цитираното решение внасянето на конкретни доклади с проекти за решение за имотите е възложено на кметовете на райони.

Информираме Ви, че направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ подкрепя предложението и изразява положително становище за предоставянето на сградата за нуждите на детската градина.

С уважение,

ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ

Заместник-кмет на Столична община



Съгласувал:

Мария Минчева, директор на дирекция „Образование“

Изготвил:

Кристина Христова, гл. експерт в дирекция „Образование“

Документът се издава в 1 (един) екземпляр (за класиране в УАСО) и не носи хартиен носител за адресата, като се насочва само чрез СЕОС.