



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12332-[1]

Регистриран на 14.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-12332/2020 година от Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър" за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение разположено на втори етаж в масивен корпус от масивна сграда за търговия с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ.

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище** относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на **обособено помещение**, с площ 27,65 кв. м, заедно с 2,15 кв. м **прилежащи идеални части** от общите части, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия с **идентификатор 00357.5357.167.2 – частна общинска собственост**, построена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167, находящи се на територията на район „Нови Искър“.

Общината се легитимира за собственик на двуетажния корпус с идентификатор 0357.5357.167.2 със застроена площ от 83 кв. м с АЧОС № 2938/13.07.1012 г. на СО – Район „Нови Искър“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 48991/05.11.2012 г., том СХІV, дело № 186.

Срокът на предлагания наемен договор е 5 години. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Представената по преписката **експертна пазарна наемна оценка** е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

На страница 2-ра от оценката е записано, че същата е изготвена на 12.08.2020 година и е със срок на валидност до 12.03.2021 година. Така посочения срок на валидност е 7 месеца, което според мен представлява техническа грешка, тъй като съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, оценките са с максимален срок на валидност 6 месеца.

В тази връзка и на основание горната разпоредба, предлагам експертната пазарна оценка по преписката да се счита със срок на валидност до **12.02.2021** година.

Предложеното в проекта за решение **специфично конкурсно условие** за помещението е **“за канцелария”**.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за обекта е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30 ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 са правилни и съотносими към фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагам към правните основания да се добавят: чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/ НА

Съгласували

Директор на ДОС Мария Праматарова

Директор на ДОПК Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС Маргарита Проданова

Главен юрисконсулт в ДОС Станислав Койчев

Старши юрисконсулт ДОПК Маргарита Стойнева

Изготвил Георги Стоянов
младши експерт в ДОПК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-1606
от 29.09.2020 г.
код за достъп



Относно: Публично оповестен конкурс с предмет: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-частна общинска собственост, а именно помещение, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща помещение в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия, находяща се на територията на район „Нови Искър“.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение:

1. Доклад – 2 бр;
2. Проектно-решение – 2бр.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувано с:

Детелина Трайкова
Секретар на район Нови Искър“:.....
Златко Златков
Заместник-кмет на район „Нови Искър“:..
Инж. Мария Златарева
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....
Симона Търъшева
Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“:
Изготвил: Светла Любомирова
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

дата: 28.09.20г

дата:.....

дата: 25.09.20г

дата: 28.09.20г

дата: 25.09.20г



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-1606
от 29.09.2020
Код за достъп



ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Публично оповестен конкурс с предмет: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-частна общинска собственост, а именно помещение, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 00357.5357.167.2, находящ се на територията на район „Нови Искър“, който може да бъде отдаден под наем, а именно:

- обособено помещение с площ от 27.65 кв.м., заедно с 2.15 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия с идентификатор 00357.5357.167.2, с площ от 83.00 кв.м., актувана с АЧОС № 2938/13.07.2012г. на кмета на район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48991 от 05.11.2012г., том СХVI, дело № 186, имотна партида 241398, при съседи: 00357.5357.167, 00357.5357.167.1 и 00357.5357.167.3, застроена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167, попадаща в нереализирана улица с о.т. 49-48-47-43 по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, утвърден със Заповед № РД-09-291/12.12.2000г. на Кмета на район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а.

- Начална конкурсна наемна цена – **42.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за канцелария.**

Правно основание: с оглед изложеното и на основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.1, т.1, чл. 30, ал.4 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения самостоятелен обект – помещение в сграда - частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години.

Приложение:

1. Проект – решение;

2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на АЧОС № 2938/13.07.2012г.;
4. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167;
5. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 00357.5357.167.2;
6. Експертна оценка от лицензиран оценител;

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувано с:

Златко Златков
Заместник-кмет на район „Нови Искър“.....
Инж. Мария Златарева
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“.....
Симона Търешева
Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
Изготвил: Светла Любомирова
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

дата:.....

дата: 25.09.2015

дата: 25.09.2015

дата: 25.09.2015



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-частна общинска собственост, а именно помещение, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.30, ал.4 и чл. 31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот - частна общинска собственост, на територията на район „Нови Искър“, както следва:

- обособено помещение с площ от 27.65 кв.м., заедно с 2.15 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажен корпус от масивна сграда за търговия с идентификатор 00357.5357.167.2, с площ от 83.00 кв.м., актувана с АЧОС № 2938/13.07.2012г. на кмета на район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48991 от 05.11.2012г., том СХVI, дело № 186, имотна партида 241398, при съседни: 00357.5357.167, 00357.5357.167.1 и 00357.5357.167.3, застроена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167, попадаща в нереализирана улица с о.т. 49-48-47-43 по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, утвърден със Заповед № РД-09-291/12.12.2000г. на Кмета на район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а.

- Начална конкурсна наемна цена – **42.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за канцелария.**

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя и клауза, съгласно която

наемателя, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал: Симона Тършева

Гл. юриконсулт на район „Нови Искър“