



**Столична община**

Входящ №

СОА20-ВК08-12330-[3]

Регистриран на 12.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-12330/2020 година от Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ обособено помещение, разположено в административната сграда на кметството в село Световрачане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесените в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район "Нови Искър".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособено помещение, с площ от 20,50 кв. м, заедно с 13,60 кв. м прилежащи идеални части**, разположено на третия етаж в триетажна административна сграда на кметството в село Световрачане.

Общината се легитимира за собственик на **триетажната административна сграда с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259 кв. м** по силата на АПОС № 3813/14.02.2014 г. на СО – Район „Нови Искър“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 14073/28.03.2014 г., том XXXII, акт № 119.

Предложеното в проекта за решение **специфично конкурсно условие** по отношение на помещението е **“за канцелария”**.

Докладът е придружен с пазарна наемна конкурсна цена за помещението, определена в размер на **85,00 лева/месец, без ДДС (4,14 лева/кв. м)**.

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка е с посочен срок до 06.04.2021 година, но като се има предвид, че същата е изготвена на 06.09.2020 година, а максималния възможен срок, съгласно чл. 8, ал. 1

от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО е 6 месеца, то предлагам оценката да се счита със срок на валидност до 06.03.2021 година.

Посочването на **специфично конкурсно условие** и **начална конкурсна цена** за помещението е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на предлагания наемен договор е **5 години**. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

По преписката е представено положително становище с изх. рег. № КСВ20-ВК91-88/27.11.2020 година от Светла Георгиева Николова – Кмет на кметство село Световрачане по отношение предложението за отдаване под наем на описаното помещение. По този начин е изпълнена и разпоредбата на чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост.

Представен е и анализ на правното състояние на помещението, съобразно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими към фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и препоръчаното от мен допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

  
от Дончо Барбалтов

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юристконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юристконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов  
младши експерт в ДОПК



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЩ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър  
тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-1605  
от 29.09.2020 16:50:40  
код за достъп



**Относно:** Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение в сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на помещение в сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене. Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

**Приложение:**

1. Доклад – 2 бр;
2. Проектно-решение – 2бр.

**С уважение,**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

**Съгласувано с:**

Детелина Трайкова  
Секретар на район Нови Искър“:.....  
Златко Златков  
Заместник-кмет на район „Нови Искър“:  
Инж. Мария Златарева  
Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....  
Симона Търъшева  
Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“  
Изготвил: Светла Любомирова  
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 26.09.20

дата:.....

дата: 25.09.20г.

дата: 28.09.20г.

дата: 25.09.20г.

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - 1бр. за подателя и 1бр. за адресата - на хартиен носител.  
Писмото се изпраща и чрез СЕОС. Приложенията се сканират.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър  
тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-1605  
от 29.09.2020 16:13  
код за досгъл



### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, разположено в административната сграда на с. Световрачене“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 65601.5479.270.1, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене, част от който може да бъде отдаден под наем, а именно:

-обособено помещение с площ от 20.50 кв.м., заедно с 13.60 кв.м. прилежащи ид. части, разположено на трети етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съседи: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партии 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседи: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **85.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за канцелария.**

#### ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.30, ал.1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, предлагам на СОС проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект – помещение, находящо се в сграда – публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

**Приложение:**

1. Проект – решение;
2. Анализ на правното състояние;
3. Копие на АОС № 3813/14.02.2014г.;
4. Копие на скица на поземлен имот;
5. Копие на скица на сграда;
6. Копие на експертна оценка от лицензиран оценител.

**С уважение,**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

**Съгласувано с:**

Златко Златков

Заместник-кмет на район „Нови Искър“:...

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:... *CU*

Симона Търешева

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“:...

Изготвил: Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“:

дата:.....

дата: *25.09.2014*

дата: *28.09.2014*

дата: *25.09.14*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**ЗА:** откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на помещение в сграда, публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене

На основание чл. 21 , ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене:

- обособено помещение с площ от 20.50 кв.м., заедно с 13.60 кв.м. прилежащи ид. части, разположено на трети етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съседни: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседни: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена – **85.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: за канцелария.

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Съгласувал:**

Симона Тършева

Гл. юрисконсулт на район „Нови Искър“

