



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



### СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад №СОА20-ВК08-12178 от 2020 г. на кмета на район „Оборище“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА20-ВК08-12178 от 2020 г. кмета на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 10 години, в полза на **Фондация „ДОМА АРТ“**- юридическо лице с нестопанска цел в частна полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 176439353, за **извършване на дейности в сферата на културата, изкуството и градското развитие в съответствие с предмета на дейност и целите на фондацията.**

Столична община е собственик на **нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1, със застроена площ от 159, 25 кв. м. находящ се втори (първи над магазините) етаж, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 78, разположен в сграда с идентификатор 68134.401.58.1, ведно с**

прилежащо зимнично помещение № 4, с площ от 32, 60 кв. м, както и 27, 99 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо УПИ XV-20 от кв. 30, местност „ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1269 от 19.07.2018 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №48239, акт №124, том 109, дело №34563, имотна партида №565918.

Заявлението от Фондация „ДОМА АРТ“ е придружено с множество писма за подкрепа и партньорство в съвместни инициативи с държавни и общински структури, включително и от Столична община, Министерство на културата, Софийска градска художествена галерия, Културен център на СУ „Климент Охридски“, посолства, неправителствени организации и други.

Кметът на район „Оборище“ дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „ДОМА АРТ“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и а. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.**

**Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ДОНЧО БАРБАЛОВ/**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/доц. д-р ТОДОР ЧОБАНОВ/**

Съгласували:

Мария Праматарова  
Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова  
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Съгласувал чрез АИССО  
Биляна Балева  
Старши юриконсулт в Дирекция „Култура“

03.11.2020 г.

Изготвил:  
Диян Иванов  
Юриконсулт ~~в~~отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

**ДО  
Г- Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

СО Район "Оборище"

ИЗХ. № КЪМ РОБ20-НЦ62-20-[3]  
ОТ 25.09.2020 13:31:23



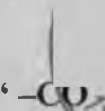
*Относно:* предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на юридическо лице с нестопанска цел-фондация ДОМА АРТ" върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на юридическо лице с нестопанска цел-фондация ДОМА АРТ" върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2.

Приложение:

1. Проект за решение /2 екземпляра/.
2. Доклад от Кмета на СО-Район "Оборище" с приложения.
3. Магнитен носител.

**С УВАЖЕНИЕ,  
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“** 

Съгласували: .../В. Василева- зам. кмет/.../Е. Хичовски- старили юриконсулт/  
Изготвил, дата.../И. Рашева-н-отдел УОСЖФ/

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.

Страница 1 от 1



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район "Оборище"

Изх. № Към РОБ20-НЦ62-20-[3]  
от 25.09.2020 13:31:23



## Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

**ОТНОСНО:** предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на юридическо лице с нестопанска цел- фондация „ДОМА ААРТ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ ,

В Район „Оборище”-СО постъпи заявление вх. № РОБ20-НЦ62-20/25.08.2020 г. от Фондация „ДОМА АРТ“ с ЕИК 176439353, представлявано от Мартина Стефанова-Изпълнителен директор и Дойчин Котларов-Председател на УС, за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2 /първи над магазините/.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1269/19.07.2018 г. , вписан под № 124, том 109, дело № 34563, вх. рег. № 48239/24.07.2018 г. / предходен АОС № 611 от 04.12.2001 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот: Самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на втори /първи над магазините/ етаж в четириетажната сграда на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78 с идентификатор 68134.401.58.1 с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ от 159,25 кв. м. , с принадлежащо зимнично помещение № 4 с площ от 32,60 кв. м., с 27,99 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м. , за който е огреден поземлен имот с идентификатор 68134.401.58 с площ от 665 кв. м.

За описания по-горе имот, който е освободен от „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания София-град“ ЕООД /бивш „Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар-София-град“ ЕООД/, е постановено Решение № 251 по Протокол № 52 от 26.04.2018 г. на СОС, с което Столичен общински съвет дава съгласие върху същия, заедно с трети и четвърти етажи от сградата на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, да бъде учредено от Столична община безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Национална организация „Малки български хора“, за създаване на център по въпросите на малките хора в България. С Решение № 372 по Протокол № 77, т. 34 от 13.06.2019 г. на СОС се изменя Решение № 251 по Протокол № 52 от 26.04.2018 г. и Столичен общински съвет дава съгласие Столична община да учреди на Националната организация „Малки български хора“ безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, върху трети и четвърти етажи от сградата на ул. „Св. Св. Кирил и

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

Методий\* № 78, заедно със прилежащите зимнични помещения и съответните идеални части от сградата и мястото, като в изпълнение на решението е сключен Договор № СОА19-ДГ65-35/31.12.2019 г. Самостоятелният обект на втори /първи над магазините/ етаж, актуван с АОС № 1269/19.07.2018 г. не е предоставен за ползване или отдаден под наем и е празен /свободен/. За същия няма подадени заявления с реституционни претенции, учредени вещи тежести и заведени съдебни дела.

Фондация за изкуство и култура „ДОМА АРТ“ е една от най-активните творчески неправителствени организации в София от 2012 г. насам, която реализира проекти в сферата на съвременното изкуство, архитектура, култура и градско развитие и осъществява културен обмен и взаимодействие между местни и чуждестранни общности, институции, организации и художници чрез организация на различни събития като изложби, фестивали, конференции, програми за обмен, дискуссионни форуми и пр. Фондацията има за цел да създава условия за граждански диалог и взаимодействие в партньорство с други неправителствени организации /НПО/ на национално и международно равнище за застъпничество по отношение на политики, насърчаващи подобреното на диалога между неправителствения сектор, архитектурата и развитието на градската среда, да допринася за обогатяване културния живот в България и чужбина, да информира и да създава условия за включването на повече граждани в събития от областта на културата, съвременното изкуство, архитектура, развитие на градската среда чрез формиране на информационна политика, насочена към гражданите, насърчаване формирането на нови граждански обединения в съответствие с развиващите се европейски политики в областта на културата, изкуството, архитектурата и др.

Основните средства за постигане на целите на Фондация „ДОМА АРТ“ са установяване на контакти и сътрудничество с институции, организации, физически и юридически лица в страната и в чужбина за организиране и реализиране на проекти и мероприятия, свързани с културата, изкуството, историята, архитектурата и развитието на градската среда, организиране и провеждане на фестивали, семинари и конференции, обучителни и експертни форуми, културни инициативи, информационни кампании, работни срещи, кръгли маси, отворени дискусии, изложби, работилници, участие или подкрепа в създаването и разпространението на печатни и аудио-визуални продукти от горепосочените области и пр. Фондацията осъществява проектите си чрез набиране на благотворителни активи, получаване на дарения от отделни граждани, търговски дружества, общински и държавни учреждения и фондове и чрез привличането на партньори, провеждането на социални мероприятия и организиране на други помощни инициативи. Фондацията може да осъществява съответна стопанска дейност, която допринася за изпълнението на целите и програмите ѝ.

Фондация „ДОМА АРТ“ има реализирани десетки проекти, селектирани изложби и активности в сферата на културата, изкуството и градската среда, като сред основните проекти вече пет години е този за арт квартал в София „КвАРТал“, разположен между четирите булеварда бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, бул. „Васил Левски“, бул. „Сливница“ и бул. „Кн. Мария Луиза“, в богата културно-историческа зона с голям потенциал. В рамките на проекта ежегодно от 2016 година насам, през уикенда около 17 септември-Деня на София, фондацията провежда с подкрепата и съдействието на СО-Район „Оборище“ градски културен фестивал с богата творческа програма, популяризираща квартала като център на история, култура и изкуство. Сред другите реализирани проекти на фондацията са проект „Изкуство в градска среда“, Sofia Art Tours, Next Balkan-обмен с младата балканска сцена, DOMA Art Fest, UnderGara Creative Hub /София 2019-културна столица на Европа/ и др., множество селектирани изложби, както и дейности в областта на перформанс, музика и кино.

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

Към заявлението на фондация „ДОМА АРТ“ за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинския имот на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, описан по-горе, са представени многобройни писма за подкрепа и партньорство в съвместни инициативи от държавни и общински структури, културни институти и пр., в т. ч. Столична община, Министерство на културата, Софийска градска художествена галерия, Културен център на СУ „Климент Охридски“, посолства, неправителствени организации и др. За извършваната дейност фондацията е носител на редица награди.

Като считам че извършваната от Фондация „ДОМА АРТ“ дейност в сферата на културата, изкуството и градското развитие, описана по-горе, е обществено значима и полезна, подкрепям желанието на фондацията за учредяване на безвъзмездно право за ползване за срок от 10 години върху общинския имот на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Заявление вх. № РОБ20-НЦ62-20/215.08.2020 г. с приложения; Акт за общинска собственост № 1269/19.07.2018 г., схема на самостоятелен обект, скица на поземлен имот, Решение № 251 по Протокол № 52 от 26.04.2018 г. на СОС, Решение № 372 по Протокол № 77/13.06.2019 г. на СОС, Договор № СОА19-ДГ65-35/31.12.2019 г., удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване.

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**  
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за адресата.

Страница 3 от 3



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

За: предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на юридическо лице с нестопанска цел-фондация „ДОМА АРТ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78, ет. 2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Фондация „ДОМА АРТ“ с ЕИК 176439353 върху нежилищен имот-частна общинска собственост / акт за частна общинска собственост № 1269 от 19.07.2018 г., вписан под № 124, том 109, дело № 34563, вх. рег. № 48239 от 24.07.2018 г./, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на втори /първи над магазините/ етаж в сградата на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение на самостоятелния обект „за здравни и социални услуги“, със застроена площ от 159,25 кв. м. , с принадлежащо зимнично помещение № 4 с площ от 32.60 кв. м., с 27,99 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ с площ от 653 кв. м. , за който е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.401.58 с площ от 665 кв. м., за извършване на дейности в сферата на културата, изкуството и градското развитие в съответствие с предмета на дейност и целите на фондацията.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение. В договора да се предвидят клаузи, с които фондацията се задължава да заплаща данъка за недвижимия имот, таксата за битови отпадъци и консумативните разноски, да извършва за своя сметка основните и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г. , Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Е. Хичовски-главен юрисконсулт в Район „Оборище“-СО /

