



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-11713-[7]

Регистриран на 14.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА20-ВК08-11713-[6] от 2020 г. на кмета на район „Средец“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА20-ВК08-11713-[6] от 2020 г. кмета на район „Средец“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 5 години, в полза на **Фондация „Образователно равенство Аутизъм-България“**- юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 205759875, за прилагане на адаптивна програма за деца със специални образователни потребности – **„Ефективен комуникационен модел“**.

Столична община е собственик на **нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.105.239.1.23**, със застроена площ от 67 кв. м. състоящ се от зала, фойе и сервизни помещения, находящ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Христо и Евлоги Георгиеви“ №15.

За общинския имот е съставен **Акт за общинска собственост (АОС) №539** от 02.05.2000 г. на СО-район „Средец“, вписан в Служба по вписванията.

Настоящото становище съдържа 2 (две) страници и се изготвя в 2 (два) екземпляра- 1(един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата, поради наличие на оригинали в приложението, както и да се насочи чрез АИССО. Приложенията са видими в АИССО и не е необходимо да се сканират повторно.

Съгласно доклада, към момента за общинския имот се процедира актуална схема на самостоятелен обект от СГКК-гр. София и ще се състави нов АОС преди да сключване на договор за безвъзмездно право на ползване с фондацията.

Общинският имот е ремонтиран и разполага с рампа за лица с двигателни проблеми, която осигурява достъпна среда за хора с увреждания и достъпни санитарни помещения. Имотът отговаря на изискванията за пространство, достъпност и локация за развиване дейността на фондацията.

Кметът на район „Средец“ подкрепя проекта на фондацията като целесъобразен и необходим за района и дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години в полза на Фондация „Образователно равенство Аутизъм-България“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме към точка II да се добавят следните задължения на фондацията:

„5. Да застрахова общинския имот в полза на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, да плаща застрахователните вноски и ежегодно, в срок до 31 декември, да представя в район „Средец“ копия от застрахователните полици;

6. Да представя в район „Средец“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по точка I“.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АЛБЕНА АТАНАСОВА

Съгласувана
Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

13.01.21

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

12.01.2021

Изготвил:

Диян Иванов

Юрисконсулт в отбел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

12.01.2021



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 ул. "Пара" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Легв 6
тел. 029484317, София 1000
www.sredec-sofia.org
ИЗХ. № КМ РСЦ20-НЦ62-49-[9]
от 15.12.2020 (17.07.2020)



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

На Ваш № СОА20-ВК08-11713 / 2020 г.

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ- КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински имот - частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години на фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ по реда на чл.22, ал.1, т.1 от Наредбата за общинска собственост /приета с Решение № 210 по протокол № 87 от 14.04.2011 г. на Столичен общински съвет/ на помещение, с площ от 67 / шестдесет и седем/ кв.м. самостоятелен обект с нежилищен характер на партера в масивна жилищна сграда, находяща се на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15 управляван от район „Средец“, за срок от 5 /пет/ години, на преференциален наем за здравни дейности

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с направено предложение за партньорство със Столична община - район „Средец“ с рег. № РСЦ20-НЦ62-49 [1] от 18.08.2020 г. и изразено искане от фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение, с цел ползването му за нуждите на деца, страдащи от аутизъм и за провеждане на дейности по „Прилагане на адаптивна програма за деца със специални образователни потребности, в частност за деца с разстройства от аутистичния спектър“ – „Ефективен Комуникационен модел“, за срок от 5 /пет/ години .

На територията на район „Средец“ се намира подходящо нежилищно помещение, представляващо самостоятелен обект с нежилищен характер на ниво

партер, частна общинска собственост, с площ от 67 кв.м. и съставен АЧОС № 539/02.05.2000 г. на район „Средец“, находящо се в масивна сграда на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15. Помещението е управлявано от район „Средец“ - СО.

Към момента се процедурат скица от АГКК за съставяне на нов Акт за общинска собственост, за посочения имот на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, които ще бъдат налични преди сключване на наемния договор

Помещението е ремонтирано, осигурена е достъпна среда за хора с увреждания, в т.ч. и достъпни санитарно-хигиенни помещения. Имотът отговаря на изискванията за пространство, достъпност и локация за развиване дейността на фондацията.

Становището на Кмета на район „Средец“, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 5 години е положително, тъй като съществува очевидна необходимост от реализацията на настоящи и бъдещи проекти на фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“, която има за цел да осигури по-добра среда за деца със специални образователни потребности, в частност за деца с разстройства от аутистичния спектър. Подкрепям проекта им като целесъобразен и необходим.

I. Обосновка.

С писмо вх.№ РСЦ20-ИЦ62-49 [1] от 18.08.2020 г. в район „Средец“ е постъпила молба от фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“, за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение.

Фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ е юридическо лице, с нестопанска цел, с ЕИК 205759875, със седалище и адрес на управление: София, Столична община, район Лозенец, ул. "Русалийски проход" № 14, ет. 4, ап. 8 вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел. Фондацията е създадена да работи с проекти за образователна подготовка на деца с разстройствата от аутистичния спектър, които да бъдат включени в системата на масовите училища. Адаптиране и внедряване програма, наречена „Ефективен Комуникационен Модел“ е разработена от служители на фондацията, която помага на децата да се развиват интелектуално и социално.

Фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ посочва, че ще използва помещението за нуждите на деца, страдащи от аутизъм за провеждане на дейности по „Прилагане на адаптивна програма за деца със специални образователни потребности, в частност за деца с разстройства от аутистичния спектър“ – „Ефективен Комуникационен модел“. Цялостната терапия, която се предоставя на децата с разстройства от аутистичния спектър включва работа по програмата и рехабилитационна индивидуална програма за двигателно развитие на всяко дете.

Описания общински имот, находящ се на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15 не се ползва от районната администрация на СО-район „Средец“.

В периода от 2016 до 2018 г. помещението състоящо се от една голяма стая, входно антре, санитарно помещение, два входа и рампа за лица с двигателни проблеми е било пригодно и работило като Дневен център благоустроен от СО-район „Средец“ за почасово предоставяне на услуги на хора с увреждания, включително на деца и хора над 65 годишна възраст, които са в невъзможност за самообслужване и затруднения при придвижване в градска среда. Основната цел на проекта е бил подобряване качеството на живот на тези хора.

Поради горензложеното, СО – район „Средец“ предлага помещение с площ от 67 кв.м., находящо се на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15, описано по-горе, да бъде

предоставено за безвъзмездно ползване на Фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ за срок от 5 (пет) години.

II. Правно основание.

Предвид изложеното и на основание в чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Заявление вх.№ РСЦ20-НЦ62-49 [1] от 18.08.2020 г. с приложени документи на Фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“;
2. АЧОС № 539/02.05.2000г.;
3. Проект за решение на СОС - 2бр.;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет на магнитен носител - 1 брой

С уважение,

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „СРЕДЕЦ“

Съгласувал:

Александър Петков – зам.-кмет на район „Средец“

Съгласувал:

Борислав Примов – секретар на район „Средец“

Изготвил:

Андрей Маринов, главен експерт-юрист отдел „УОЕСЖН“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда на фондация „Образователно Равенство Лутизъм – България“ на помещение с нежилищен характер, частна общинска собственост, АЧОС № 539/02.05.2000 г. на район „Средец“, находящ се на партера в масивна жилищна сграда, находяща се на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15, управляван от район „Средец“, за срок от 5 /пет/ години както следва:

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на фондация „Образователно Равенство Лутизъм – България“ ЕИК 205759875, със седалище и адрес на управление: София, Столична община, район Лозенец, ул. „Русалийски проход“ № 14, ет. 4, ап. 8 вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел, върху помещение с нежилищен характер, частна общинска собственост, АЧОС № 539/02.05.2000 г. на район „Средец“, с площ от 67 /шестдесет и седем/ кв.м, с идентификатор по КККР 68134.105.239.1.23, находящо се на партера в масивна жилищна сграда, с административен адрес: бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №15, район „Средец“.

Фондацията ще използва посочения имот за прилагане на адаптивна програма за деца със специални образователни потребности-„Ефективен Комуникационен Модел“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Фондация „Фондация „Образователно Равенство Аутизъм – България“ ЕИК 205759875, за безвъзмездно право на ползване на помещение по т. I, за срок от 5 (пет) години, със следните задължения на ползвателя:

1. Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските помещения;
3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община;
4. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател Столичен общински съвет

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал:
Александър Петков – зам.-кмет на район „Средец“

Съгласувал:
Борислав Примов – секретар на район „Средец“

Изготвил:
Андрей Маринов, главен експерт-юрисист отдел „УОБСЖИ“ 