



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33. телефонен номератор: 9377260. факс: 9810653. [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад № СОА20-ВК08-11221/2020г. на господин Николай Гюров-Кмет на Район "Панчарево", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от четири години, на обособена част от административната сграда на район „Панчарево“, нанесена с идентификатор 55419.6706.648.8.1, публична общинска собственост, находяща се на ул. „Самоковско шосе“ №230, за поставяне на автомат за кафе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Предложението е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 4 (четири) години, на обособена част, с площ 1(един) кв.м от имот, публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.648.8.1- „за делова и административна дейност“ в административната сграда на район „Панчарево“, находяща се на ул. „Самоковско шосе“ № 230, с. Панчарево, върху която част е предвидено разнолагането на кафе машина.

Сградата е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 55419.6706.648.8, построена е в урегулиран поземлен имот Х-„за читалище и озеленяване“, кв.14 по плана на с. Панчарево, като част от нея е собственост на Читалище „Виделина“.

Видно от доклада и приложения към него АОС № 7281/23.01.2020 година, имотът, предмет на конкурса, е собственост на Столична община.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, са посочени и специфични конкурсни условия.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение, да отпадне т.1, като пункт I придобие следната редакция : "Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 4 (четири) години, на обособена част, с площ 1(един)кв.м от имот, публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55419.6706.648.8.1- „за делова и административна дейност“, на ниво I на административната сграда на район „Панчарево“ (АОС № 7281/23.01.2020 година), находяща се на ул. „Самоковско шосе“ № 230, с. Панчарево, за поставяне на автомат за кафе."

Правните основания, посочени в доклада и проекта на решението, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредба за общинската собственост, чл. 4, ал. 3, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 година на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Докладът на Кмета на район „Панчарево“ е придружен с експертна пазарна оценка за обекта, предмет на конкурса, представляваща начална месечна конкурсна цена, възлизаща на 47 (четиридесет и седем) лева, без вкл. ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 19.02.2021 година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

**Приложение:** доклад и преписка на СО № СОА20-ВК08-11221/2020г.

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

*Заместник кмет на Столична община*

Съгласували:

СЛАСО-015-13054108.10.2020  
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Димитринка Цветкова –  
главен юриконсулт в ДОС



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

Изх.№

*РПКД - ВКДВ - 1196/02.09.*  
.....2020г.

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено изпращаме Ви доклад и Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектовани с необходимите документи за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, представляващ обособена част с идентификатор 55419.6706.648.8.1 с площ 1 кв.м. от ниво I на административната сграда на Район Панчарево, АОС № 7281/23.01.2020г. за поставяне на 1 брой „автомат за кафе“

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Комплектована преписка

КМЕТ НА  
СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО: .....

**/НИКОЛАЙ ГИРОВ/**

Съгласувал:

*[Signature]*  
Нач.отдел УОСЖФ и РКТД инж.В.Шопова

Изготвил:

*[Signature]*  
Ст.експерт отдел УОСЖФ и РКТД М.Георгиева



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,  
[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

Изх.№

*ррпкдд - Вк08, - 1196/02.09.20г.*  
.....2020г.

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## Д О К Л А Д

**ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

**За :** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с идентификатор 55419.6706.648.8.1 с площ 1 кв.м. от ниво 1 на административната сграда на Район Панчарево, АОС № 7281/23.01.2020г. за поставяне на 1 брой „автомат за кафе“

**На правно основание :**

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.13 от Наредбата за общинската собственост  
чл.4, ал.3 във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси  
т.2 от Решение № 57 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Моля да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с идентификатор 55419.6706.648.8.1

с площ 1 кв.м. от ниво 1 на административната сграда на Район Панчарево, с.Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 с идентификатор 55419.6706.648.8, находяща се в УПИ Х-за читалище и озеленяване, кв.№ 14 по ПУП „Зона за отдих“, АОС № 7281/23.01.2020г., по обособена позиция, както следва:

**1.Позиция № 1-** Обособена част /площ/ - 1 кв.м. за поставяне на 1 брой автомат за кафе, находящ се на партерния етаж на административната сграда на Район Панчарево, с.Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230

**Начална конкурсна наемна цена-** 47.00 лв. /четиридесет и седем лева / без ДДС

**Специфично конкурсно условие-** за поставяне на 1 брой автомат за кафе. При поставянето на автомата за кафе, участниците в конкурса следва да се съобразят с изискванията на действащата нормативна уредба, относима към търговията с хранителни продукти

Изпълнител на оценката е „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с Рамков договор СОА16-ДГ56-274/01.03.2016г. със Столична община, със сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти. Оценката е със срок на валидност до 19.02.2021г.

Прилагам комплектована преписка с необходимите документи и проект на Решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

*Съгласувал:*  
*Нач.отдел УОСЖФ и РКТД инж.В.Шопова*

*Изготвил*  
*Ст.експерт отдел УОСЖФ и РКТД М.Георгиева*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

**За:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с идентификатор 55419.6706.648.8.1 с площ 1 кв.м. от ниво 1 на административната сграда на Район Панчарево , АОС № 7281/23.01.2020г.за поставяне на 1 брой автомат за кафе

**На основание :**

чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

т.2 от Решение № 57 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на общински недвижим имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с идентификатор 55419.6706.648.8.1 с площ 1 кв.м. от ниво 1 на административната сграда на Район Панчарево, с.Панчарево, ул."Самоковско шосе" № 230 с идентификатор 55419.6706.648.8, находяща се в УПИ X-за читалище и озеленяване, кв.№14,АОС № 7281/23.01.2020г. по обособена позиция, както следва:

**1.Позиция № 1-** Обособена част /площ/ - 1 кв.м. за поставяне на 1 брой автомат за кафе, находящ се на ниво 1 от административната сграда на Район Панчарево, с.Панчарево, ул."Самоковско шосе" № 230

**Начална конкурсна наемна цена-** 47.00 лв. /четиридесет и седем лева / без ДДС

**Специфично конкурсno условие-** поставяне на 1 брой автомат за кафе. При поставянето на автомата за кафе, участниците в конкурса следва да се съобразят с изискванията на действащата нормативна уредба, относима към търговията с хранителни продукти.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:.....**

**/Елен Герджиков/**

*Юрист от Администрацията  
на Район Панчарево.....*

*/Л.Димитрова/*