



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

Изх.№ РМНО ВКОВ - 1197/02.09. 2020г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено изпращаме Ви доклад и Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектовани с необходимите документи за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м. и предназначение за лекарски кабинет, находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, Район Панчарево, АОС № 5029/31.10.2014г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектована преписка

КМЕТ НА
СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО:
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/

Съгласувал:
/Нач.отдел УОСЖФ и РКТД инж.В.Шопова/

Изготвил:
/Ст.експерт М.Георгиева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

Изх.№ ррклд-ВкдФ - 1192/02-09.2 В. 2020г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

За : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар, находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне за здравно обслужване на населението.

На правно основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси
т.2 от Решение № 57 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м. и предназначение „за лекарски кабинет“, находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, Район Панчарево.

Сградата е актувана с АОС № 5029/31.10.2014г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 62317 на 02.12.2014г., имотна партида 344026

Обект	Обща площ кв.м.	Начална конкурсна цена в лева без ДДС
<p><u>Самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4</u></p> <p>Площ - 24 кв.м. Местонахождение- 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне Предназначение- за лекарски кабинет Специфично конкурсно условие-за „лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“</p>	24.00 кв.м.	74.00 лв./седемдесет и четири лева/ без ДДС

Изпълнител на оценката е „Ленд мениджмънт“ ЕООД- Управител инж.Весела [] Дановска, с Рамков договор СОА16-ДГ56-274/01.03.2016Г. със Столична община, със сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Оценката е със срок на валидност до 21.02.2021г.

Към настоящият момент самостоятелния обект с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 се ползва от общопрактикуващ лекар, който обслужва населението на с.Кокаляне по силата на договор за наем, чийто срок изтича.

Прилагам комплектована преписка с необходимите документи и проект на Решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласувал: ...

Нач.отдел УОСЖФ и РКТД инж.В.Шопова

Изготвил:

Ст.експерт отдел УОСЖФ и РКТД М.Георгиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020__ година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м. и предназначение за лекарски кабинет, находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

На правно основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

т.2 от Решение № 57 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ от 24 кв.м. и предназначение за лекарски кабинет, находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г., със специфично

конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“, при начална конкурсна цена- 74.00 лв. /седемдесет и четири лева/ без ДДС

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложи клауза с условието-основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателите.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване на помещението, описано в т.1, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Елен Герджиков/

*Юрист от Администрацията
на Район Панчарево....*

/Лили Димитрова/



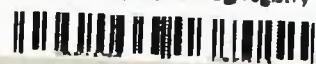
Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-11215-[З]

Регистриран на 17.11.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-11215/2020 година от Николай Гюров – кмет на СО-район "Панчарево" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4, с площ 24 кв. м., находящо се на втория етаж в административната сграда на с. Кокаляне, актуван с АОС № 5029/31.10.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Гюров – кмет на СО-район "Панчарево".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4, с площ 24 кв. м., находящ се на втория етаж в административната сграда на с. Кокаляне, актуван с АОС № 5029/31.10.2014 г., при начална конкурсна цена- 74 /седемдесет и четири/ лева без ДДС и специфично конкурсно условие: „за лекарски кабинет на общопрактикуващ лекар“

Общината се легитимира за собственик на самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с Акт за публична общинска собственост № 5029/31.10.2014 г. г., на кмета на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 62317, № 127, том CLI, дата 02.12.2014 г, им. партида 344026.

Към преписката е представено положително становище на кмета на с. Кокаляне, с което се дава съгласие за провеждане на конкурсната процедура. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, изр. 2 от Закона за общинската собственост.

Посочването на специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за обекта е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител Весела Деновска, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и са със срок на валидност до **21.02.2020 година**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7, във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост; Чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1 т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагам посочването на т. 2 от Решение № 57 от 20.02.2020 г. на Столичния общински съвет да отпадне от посочените правни основания, доколкото точка от решение на общинския съвет не представлява правна норма и позоваването на същата като нормативно основание за провеждане на конкурсната процедура е неправилно.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов



Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юристконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юристконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов
младши експерт в ДОПК