



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-10625-[6]

Регистриран на 04.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА20-ВК08-10625/3/ 03.11.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ ОТНОСНО ПРИДОБИВАНЕ ОТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4092.4195, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА БУЛ.„КОПЕНХАГЕН“, СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-10625/3/ 03.11.2020 г. Кметът на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, с площ 245 кв.м., попадащ в обхвата на бул. „Копенхаген“, между о.т.626-о.т.628б и о.т.615а-628а, по действащия регулационен план на м. бул.„Копенхаген“, одобрен с Решение № 819 по Протокол № 66 от 06.12.2018 г. на СОС, собственост на Цветанка Кръстева, Калутка Илиева, Георги Димитров, Георги Грозданов, Тодорка Стефанова, Таня Стефанова, Антоанета Стефанов, Маргарита Тодорова и Иван Малинов.

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет.

Съсобствениците легитимират правото си на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.4092.4195 със следните документи: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ рег. № 19, т. III, рег. № 5265, дело № 406 от 2009 г. на Нотариус Мариета Николова рег. № 362 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41689 от 30.09.2009 г., акт № 115, том СХІХ, дело № 26147, им. партия 55307, Удостоверения за наследници изх. № 13207/ 19.06.2018 г. на район „Младост“, № 9673/ 25.04.2019 г. на район „Младост“, № 176/ 25.04.2019 г. на

район „Младост“, № 298/ 02.05.2019 г. на район „Младост“, № РИС19-УГ51-2238/ 25.04.2019 г. на район „Искър“, № 23/ 30.04.2019 г. на район „Младост“.

Съгласно действащия подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на м. „бул. Копенхаген“ в обхват: от о.т. 29в-о.т.615а /нова/-о.т.628а /нова/-о.т.632а /нова/ до о.т. 27, ведно с прилежащи локални платна и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ от кв. 1. м. „Трамвайно трасе от гара Искър до ж.к. „Младост“; ИПР на: УПИ I-„за озеленяване“; УПИ II-4155.2099.2098,2762,2951, „за търговски център, подз. гараж и озеленяване“ и УПИ XIV „за озеленяване“ от кв. 2. м. „НПЗ Изток-п.з. Горубляне“; ИПР на УПИ Г„за озеленяване и магазини“ от кв. 81. м. „кв. Горубляне“, с указан обхват, с изключение на УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от нов кв. 81А, одобрен с Решение № 819 по Протокол № 66/06.12.2018г. на СОС, ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, попада в обхвата на булеварда между о.т.626 и о.т. 6286 и о.т.615а и о.т.628а.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/ 19.11.2009г. и Решение № 960/ 16.12.2009г. на Министерски съвет. ПИ с идент. 68134.4092.4195 попада в устройствена категория: „Гти“ - терени за транспортна инфраструктура, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 25 не са определени устройствени параметри.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД от 20.10.2020 г. със срок на валидност 6 месеца, съгласно която стойността на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, с площ от 245 кв.м., възлиза на 27 310 лева или 111,46 лева /57 евро/ за кв.м., без включен ДДС.

Правните основания – чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 3 и чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 199 от Закона за устройството на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНО БАРБАЛЮВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласували:

..... Дата 30/11/2020 г.

/М. Праматарова – директор на ДОС/

..... Дата 30/11/2020 г.

/М. Про началник-отдел в ДОС/

Изготвил: Дата 30/11/2020 г.

/Б. Катинов – експерт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМЛ20-ГР94-781-[79]
08.08.2020 / 19.08.2020
КОД WMI29EC915E2

„решение“ №1: тел. 02/ 90 67 601; факс: 02/ 8772038, e-mail office@so-mladost.com



(90)18614230

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

На НАШ № към РМЛ20-ГР94-781-(75)/14.08.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено, изпращаме Ви Доклад и Проект за решение, относно придобиване от страна на Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, собственост на частни лица, попадащ в обхвата на бул. „Копенхаген“.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**

111
За КМЕТ
ЗАМ.-КМЕТ Л. Миладинов
Заповед № РМЛ20-ГР09-240/17.08.2020

Изготвил:

/Г. Сумрачка/

Началник от.дел УОСЖФ

Дата: 17 08 2020 г.



Столична община
район "МЛАДОСТ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 601; e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“

Относно: Придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, собственост на Цветанка Кръстева, Калутка Илиева, Георги Димитров, Георги Грозданов, Тодорка Стефанова, Таня Стефанова, Антоанета Стефанова, Маргарита Тодорова и Иван Малинов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В СО-район „Младост“ е образувана преписка вх. рег. № към РМЛ20-ГР94-781-(75)/14.08.2020 год. по заявление от Цветанка Кръстева, Калутка Илиева, Георги Димитров, Георги Грозданов, Тодорка Стефанова, Таня Стефанова, Антоанета Стефанова, Маргарита Тодорова и Иван Малинов, с искане за изкупуване от страна на Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, с площ от 245 кв.м., попадащ в обхвата на бул. „Копенхаген“.

Изкупуването на горепосочения имот не е включено в приетата с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г.“ в раздел X – „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“.

ПИ с идентификатор 68134.4092.9904 е собственост на заявителите по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ, № 19, том

III. рег. № 5265, дело № 406, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 41689 от 30.09.2009г., акт № 115, том СХІХ, дело № 26147, им. партида 55307.

Съгласно действащия подробен устройствен план – Изменение на план за регулация на м. „бул. Копенхаген“ в обхват: от о.т. 29в-о.т.615а /нова/-о.т.628а /нова/-о.т.632а /нова/ до о.т. 27, ведно с прилежащи локални платна и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ от кв. 1, м. „Грамвайно трасе от гара Искър до ж.к. „Младост“; ИПР на: УПИ I-„за озеленяване“; УПИ 11-4155.2099.2098.2762.2951.2420.2421.2101 „за търговски център, подз. гараж и озеленяване“ и УПИ XIV „за озеленяване“ от кв. 2, м. „НІЗ Изток-п.з. Горубляне“; ИПР на УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от кв. 81, м. „кв. Горубляне“, с указан обхват с изключение на УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от нов кв. 81А, одобрен с Решение № 819 по Протокол № 66/06.12.2018г. на СОС. ПИ с идентификатор 68134.4092.3603, попада в обхвата на булеварда между о.т.626 и о.т. 628б и о.т.615а и о.т.628а.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идент. 68134.4092.4195 попада в устройствена категория: „Гти“ – терени за транспортна инфраструктура, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 25 не са определени устройствени параметри.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД от 15.07.2020г., със срок на валидност 6 месеца, съгласно която стойността на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, с площ от 245 кв.м. възлиза на 32 110 лв., или 131.06 лв./67 свро/кв.м., без включен ДДС.

Във връзка с изложеното, с оглед значимостта за района и Столична община от реализирането на бул. „Копенхаген“ и на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение;

Преписката;

Експертна оценка;

С уважение,

арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

Изготвил:

Дата: 28.08.2020 г.

/Г. Сумрачка/

Началник отдел „УОСЖФ“

За КМЕТ

ЗАМ.-КМЕТ Младост



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 9377591. Факс 9870855. e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2020 година

За придобиване от страна на Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, собственост на частни лица, попадащ в обхвата на бул. „Копенхаген“ между о.т. 626 и о.т. 628б и о.т.615а и о.т.628а.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Включва в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година“ в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, имота, описан в т. II.

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор 68134.4092.4195, с площ от 245 кв.м., попадащ в обхвата на бул. „Копенхаген“ между о.т. 626 и о.т.628б и о.т.615а и о.т.628а, район „Младост, собственост на Цветанка Кръстева, Калутка Илиева, Георги Димитров, Георги Грозданов, Годорка Стефанова, Таня Стефанова, Антоанета Стефанова, Маргарита Тодорова и Иван Малинов, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, в размер на 32 110 лв.

/тридесет и две хиляди сто и десет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2020г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Елен Герджиков/

Юрист от администрацията на
СО-район "Младост":