



Столична община

Входящ №

СОА19-ВК08-8617-{3}

Регистриран на 23.10.2020

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от Кмета на район „Витоша“, относно учредяване право на строеж на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за изграждане на трансформаторен пост – тип КТП с площ от 6,92 кв.м и сервитутна зона на КТП от 16,08 кв.м в общински имот / преписка № СОА20-ВК08-8617(2) / 06.10.2020г./

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 / 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от г-н Теодор Петков - Кмет на район „Витоша“.

В своя доклад № СОА20-ВК08-8617(2) / 06.10.2020г. Кметът на район „Витоша“, предлага да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на трансформаторен пост – тип КТП с площ от 6,92 кв.м и сервитутна зона за КТП с площ от 16,08 кв.м (определена съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 / 2004г. за сервитутите на енергийните обекти) върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1939.1235 /предходен идентификатор 68134.1939.1233/, с площ от 23 кв.м, за който имот е отреден УПИ XIX - за ТП, квартал 2, по действащия регулационен план на местност „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“.

За общинския имот е съставен АОС № 3409 / 17.05.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 59, том СХVI, дело № 36015, вх. рег. № 47102, им.п. 627348.

Съгласно становище на Главния архитект на района по ОУП имотът попада в устройствена зона Жм2, със следните параметри на застрояване: Макс. плътност на застрояване: 25%; Кинг: 0,8; мин. озеленяване: 60%; Кота корниз макс до 8,5м.

В доклада е посочено, че за имота няма данни за предявени реституционни претенции към общинския имот по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, както следва:

- на правото на строеж за КТП с площ от 6.92 кв.м - в размер на 1 681,00 лв.;

- на сервитутната зона, с площ 16,08 кв.м - в размер на 2 010.00 лв., или общо оценката е в размер на 3 691,00 (три хиляди шестстотин деветдесет и едил) лева или 1887,00 евро. Оценката е без включен ДДС и е със срок на валидност - до 29.03.2020г.

Данъчната оценка на правото на строеж е определена в размер на 503,70лв., съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7202006478/03.09.2020г. на ОП „Витоша“.

Правните основания, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост са правилни и законосъобразни.

Проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на сделката следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРБАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“

Относно: Учредяване право на строеж на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, за изграждане на трансформаторен пост – тип КТП с площ от 6,92 кв.м., и сервитутна зона за ТП с размер 16,08 кв.м., в общински имот – УПИ XIX-за ТП, кв. 2, местност „в.з. Беловодски път“, по КККР – ПИ с идентификатор 68134.1939.1235, район „Витоша“, преписка № СОА19-ВК08-8617/2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Витоша“ - СО е образувана преписка с рег. № РВТ19-ГР94-2029/25.04.2019 г., по заявление от Ангел Ангелов, допълнена със заявление рег. № РВТ19-ГР94-2029/1/09.05.2019 г., и заявление рег. № РВТ19-ГР94-2029/5/17.06.2019 г., с искане за учредяване право на строеж в общински имот-УПИ XIX-за ТП, кв.2, местност „в.з. Беловодски път“, по КККР ПИ с идентификатор 68134.1939.1235. С писмо рег. № РВТ19-ГР94-2029/16/17.08.2020 г., на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със седалище и адрес на управление в град София, е поискано да бъде учредено право на строеж в полза на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на енергиен обект – трансформаторен пост - тип БКТП с площ – 6,92 кв.м. и сервитутна зона за ТП. Сервитутната площ около КТП и за новите кабелни линии, която следва да бъде учредена е в общ размер на 16,08 кв.м., върху общинския имот. Искането на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е във връзка със

сключен договор между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Ангел Ангелов за възлагане изместването на съществуващи ел. съоръжения и изместването на ТП.

Общинският имот представлява УПИ XIX- за ТП, кв. 2, местност „в.з. Беловодски път“, по плана на град София, по КККР – ПИ с идентификатор 68134.1939.1235 с площ 23 кв.м.

Главният архитект на район „Витоша“ е издал виза за проучване и проектиране на КТП съгласно ПУП.

За общинския имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 3409/17.05.2019 г. на СО - Район „Витоша“ – вписан в Служба по вписванията под № 59, том CXVI, рег. 47102, дело № 36015, им. п. № 627348 от 24.07.2019 г.

Пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП с площ 6,92 кв.м., и сервитутна площ около КТП с размер 16,08 кв.м., в УПИ XIX – за ТП, кв. 2, местност „в.з. Беловодски път“, по КККР – ПИ с идентификатор 68134.1939.1235, определена от сертифициран оценител инж. Л. Георгиев е в размер на 3 691,00 / три хиляди шестстотин деветдесет и един / лева без ДДС, в т.ч.:

- за право на строеж за изграждане на БКТП върху 6,92 кв.м. – 1 681,00 лв.
- за сервитутна зона с площ от 16,08 кв.м. – 2 010,00 лв.

Оценката е валидна до 29.03.2021 г.

Няма данни за наличен АДС.

По преписката няма данни за предявени реституционни претенции към общинския имот по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ.

По преписката Ви предоставяме актуална данъчна оценка на правото на строеж за общинския имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правна възможност за учредяване право на строеж възмездно без търг и конкурс за изграждане или разширение на съществуващи енергийни обекти е предвидена в разпоредбите на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката.

С оглед на изложеното и на основание чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за Решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“:

/ инж. ТЕОДОР 

Съгласувал:

Радослава Александрова, Нач. отдел ПНОУОССЧР д:

Изготвил:

Нарцис Златев, Ст. експерт отдел ПНОУОССЧР д



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2020 г.

За: Учредяване право на строеж на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП с площ от 6.92 кв.м., и сервитутна зона за ТП с размер 16.08 кв.м., в общински имот, находящ се на територията на район „Витоша“, представляващ УПИ XIX – за ТП, кв.2, местност „в.з. „Беловодски път“, по плана на гр. София, по кадастрална карта: ПИ с идентификатор 68134.1939.1235, по преписка № СОА19-ВК08-8617/2019 г. на Столична община.

На основание: чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява възмездно и безсрочно на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, право на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП с площ – 6.92 кв.м., и сервитутна зона за ТП с размер 16.08 кв.м. съгласно издадена виза на Главния архитект на район „Витоша“, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост – УПИ XIX- за ТП.

кв. 2, местност „в.з. Беловодски път“, по КККР – ПИ с идентификатор 68134.1939.1235, / АОС № 3409/17.05.2019 г. на Столична община, район „Витоша“ – вписан в Служба по вписванията под № 59, том СХVI, рег. 47102, дело № 36015, им. п. № 627348 от 24.07.2019г./, целия с площ 23 кв.м., срещу заплащане пазарната стойност на правото на строеж, определена от лицензиран оценител в размер на 3 691,00 лв. / три хиляди шестстотин деветдесет и един / лева без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж за изграждане на описания обект по т. 1.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председетел на Столичния
Общински съвет:

/ Елен Герджиков /

Юрист от район „Витоша“
