



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Столична община

Входящ №

СОА19-ВК08-2731-[6]

Регистриран на 24.03.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653. www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-МЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: преписка с рег. № СОА19-ВК08-2731/2019г. – доклад от Кмета на район „Овча купел“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ VI- 105, 120, 1401, 557, кв.13, м.,ж.к. Овча купел-2”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Владимир Тасков, Валентин Иванов и Тания Костадинова за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с Решение по т.5 от Протокол № ЕС-Г-82/30.10.2018г. на ОЕСУТ, с което е приет проекта за изменение на плана за регулация.

Заявителите предявяват искането в качеството им на собственици на ПИ № 68134.4333.120, с площ от 705 кв.м. и ПИ № 68134.4333.105, с площ от 1101 кв.м.

Владимир Тасков легитимира правото си на собственост върху ПИ № 68134.4333.120 с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 80, том VIII, рег. № 13853, дело № 1352/2006г. на Нотариус Мариела Калоянова, с рег.№ 200 на Нотариалната камара и Удостоверение за наследници с изх.№ 1220/16.10.2017г. на СО-район „Триадица”.

Валентин Иванов и Тания Костадинова легитимират правото си на собственост върху ПИ № 68134.4333.105 с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том II, рег. № 8047, дело № 177/2003г. на Нотариус Вяра Янева, с рег.№ 265 на Нотариалната камара.

В решението на ОЕСУТ е посочено, че с Решение № 237/16.04.2009г. на Столичен общински съвет, е одобрен ПРЗ на м.,ж.к. „Овча купел 2”, като за ПИ № 68134.4333.120 и ПИ № 68134.4333.105, в съсобственост е отреден УПИ VI-105,120, кв.13, който е изключен от обхвата на одобряване, поради липса на представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С посоченото решение ОЕСУТ приема проекта за ИПР на УПИ VI- 105, 120, 1401, 557, кв.13, м.,ж.к. Овча купел-2”, като е направено служебно предложение към същия да се добави и ИПР на УПИ IX „за озеленяване”.

Съгласно приложените по преписката комбинирани скици и изчисление на площите към ПР за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, изготвени от правоспособно лице по ЗКИР, в новообразувания УПИ VI-105, 120, 1401, 557, кв.13, м.,ж.к. Овча купел-2", попадат:

1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.651, с площ от 23 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1401 - частна общинска собственост (актуван с АОС № 4039/31.01.2019г. на СО-район „Овча купел”);

2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.648, с площ от 130 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1401 - частна общинска собственост (актуван с АОС № 4038/31.01.2019г. на СО-район „Овча купел”);

3. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.652, с площ от 130 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.557 - частна общинска собственост (актуван с АОС № 4001/19.09.2018г. на СО-район „Овча купел”);

4. реални части от собствените на заявителите поземлени имоти с идентификатори 68134.4333.120 и 68134.4333.105.

От друга страна реални части от частните имоти попадат в общински имоти - улица и УПИ IX „за озеленяване”:

1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.650, с площ от 54 кв.м., представляващ реална част от ПИ № 68134.4333.120, попада в улица;

2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.655, с площ от 541 кв.м., представляващ реална част от ПИ № 68134.4333.105, попада в УПИ IX „за озеленяване”;

3. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.653, с площ от 61 кв.м., представляващ реална част от ПИ № 68134.4333.120, попада в УПИ IX „за озеленяване”.

В доклада е посочено, че по плана, одобрен със Заповед № 286/07.07.1982г. на Главния архитект на София, имотите попадат в УПИ I-за жилищно строителство, кв.14, като видно от приложения към преписката план-извадка от одобрения цялостен план на м.,ж.к. Овча купел-2” и действащия регулационен план, кв.14 е идентичен с нов кв.13 по плана, одобрен с Решение № 237/16.04.2009г. на Столичен общински съвет.

Съгласно Удостоверение на Главния архитект на район „Овча купел”, издадено по преписка № РОК18-ГР94-579/02.10.2018г., за УПИ I-за жилищно строителство, кв.14 липсват застроителни параметри в графичната и текстовата част на ЗРКП на ж.к.,„Овча купел 2”, а за УПИ VI-105,120, кв.13 са налице следните параметри: зона Жк, плътност -40%; кинт - 3,0; озеленяване - 40%; Нкк - 26м. за жилищни сгради и 32 м. за обществени сгради.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от Анушка Наунова - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки, със стойности както следва:

- на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.652, с площ от 110 кв.м. – 23 235 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 211 лева без ДДС);
- на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.648, с площ от 130 кв.м. – 27 460 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 211 лева без ДДС);
- на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.651, с площ от 23 кв.м. – 4858 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 211 лева без ДДС);
- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.649, с площ от 54 кв.м., собственост на Владимир Тасков - 8027 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 148 лева без ДДС);
- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.653, с площ от 61 кв.м., собственост на Владимир Тасков - 10 260 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 168 лева без ДДС);
- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.650, с площ от 58 кв.м., собственост на Валентин . Иванов и Таня Костадинова - 8621 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 148 лева без ДДС);
- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.655, с площ от 541 кв.м., собственост на Валентин . Иванов и Таня Костадинова - 90 977 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 168 лева без ДДС).

Изготвените пазарни оценки са със срок на валидност - 03.05.2020г.

С декларация, нотариално удостоверена на 27.02.2019г. от Станимир Иванов – Помощник-нотариус по заместване при Нотариус Светлана Клинова, с рег.№ 526 на НК, заявителите са изразили съгласие да сключат предварителния договор, а в последствие и окончателния договор за прехвърляне на имотите, без заплащане от Столична община на разликата в стойността на същите.

В доклада е посочено, че за общинските няма заявени реституционни претенции.

Предложението на Кмета на район „Овча купел”, е да се даде съгласие за:

- изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ VI- 105, 120, 1401, 557, кв.13, м.,ж.к. Овча купел-2”, като Столична община прехвърли на Владимир , Тасков, Валентин Иванов и Таня Костадинова правото на собственост върху общинските ПИ №№ 68134.4333.652, с площ от 110 кв.м., 68134.4333.648, с площ от 130 кв.м. и 68134.4333.651, с площ от 23 кв.м., срещу заплащане на цени, представляващи стойностите на горепосочените пазарни оценки, а Владимир , Тасков, Валентин Иванов и Таня Костадинова прехвърлят на Столична община правото на собственост върху ПИ №№ 68134.4333.649, с площ от 54 кв.м., 68134.4333.653, с площ от 61 кв.м., 68134.4333.650, с площ от 58 кв.м. и 68134.4333.655, с площ от 541 кв.м., без заплащане от Столична община на разликата в стойността на имотите;

- сключване на предварителен договор и окончателен договор за прехвърляне на правото на собствеността върху имотите, след влизане в сила на изменението на плана за регулация.

С оглед съобразяването на проекта за решение с Решение по т.5 от Протокол № ЕС-Г-82/30.10.2018г. на ОЕСУТ, считаме, че в същия следва да бъде направени следната редакция:

- в точка I след текста „Дава съгласие за изменение на плана за регулация за УПИ VI- 105, 120, 1401, 557, кв.13, м.,ж.к. Овча купел-2”, СО-район „Овча купел”, да се добави текста „и за УПИ IX „за озеленяване”.

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията; чл.77, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на плана за регулация, съобразно решението на ОЕСУТ, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие на окончателен договор между Столична община и заявителите за прехвърляне на правото на собственост върху имотите.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение: копие на преписка с рег. № СОА19-ВК08-2731/2019г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: М

.... 2020г.

Началник отдел „УО
Искра Карамфилова

.... 2020г.

Изготвил: Васко Черн
/Старши юрисконсул

..... 2020г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
централа: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Иэх. № РОК18-ГР94-579-[8]

Регистриран на 10.12.2019



ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Процедура по чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ за одобряване на цялостния регулационен план за нов УПИ VI-105, 120, 1401, 557, нов кв. 13, местност „Овча купел 2“, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Овча купел“ е образувана преписка входящ № РОК18-ГР94-579/09.07.2018г. по заявление на Владимир Тасков, Валентин Иванов и Таня Костадинова с искане за продължаване на процедура по чл.15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

I. ОБОСНОВКА

В Столична община е образувана преписка под горния номер за довършване на процедура по одобряване на плана за регулация местност „Овча купел 2“, приет с Решение № 237/16.04.2009 година на Столичен общински съвет, от обхвата на който е изключен УПИ VI-105,120, кв. 13, поради липса на представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Проектът за изменение на плана за регулация, приет с Решение по Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-82/30.10.2018г., т.5, е съобразен с границата между устройствена зона „Жк“ и „Тго“.

Заявителите по преписката са депозирали искане за сключване на предварителен договор, съгласно който да придобият правото на собственост върху три общински имота, попадащи съгласно изготвения проект, в границите на УПИ VI-105,120,1401,557, а именно:

реални части с площи 130 кв.м. и 23 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.1401, нанесени в кадастралната карта с проектни идентификатори 68134.4333.648 и 68134.4333.651, както и

реална част с площ 110 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.557, нанесена с проектен идентификатор 68134.4333.652.

От друга страна реални части от частните имоти попадат върху улица и в УПИ IX-за озеленяване, както следва:

реална част с площ 54кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.120, нанесена с проектен идентификатор 68134.4333.650 – в улица;

реална част с площ 61 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.120, нанесена с проектен идентификатор 68134.4333.653 – в УПИ IX-за озеленяване;

реална част с площ 541 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4333.105, нанесена с проектен идентификатор 68134.4333.655 – в УПИ IX-за озеленяване.

По действащия регулационен плана, одобрен със Заповед № 283/07.07.1982 година, имотите попадат в УПИ I-за жилищно строителство, кв. 14.

Видно от приложенияте към преписката план - извадка от одобрения цялостен план на местност „ж.к. Овча купел 2“ и действащия регулационен план, както и приложената комбинирана скица, издадена от „ГИС София“ - кв. 14 по плана одобрен със Заповед № 283/1982, е идентичен с нов кв. 13 по плана, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на СОС от 2009 година.

Владимир Тасков е собственик на ПИ 120, кв. 14, местност „ж.к. Овча купел 2“ с площ 699 кв.м., съгласно нотариален акт № 30, том VIII, рег. № 13853, дело № 1352 от 2006 година и удостоверение за наследници на Василка Таскова, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.4333.120 и площ 705 кв.м.

Ганя Иванова и Валентин Иванов са собственици на ПИ 105, кв. 104, местност „ж.к. Овча купел 2“ с площ 1106 кв.м., съгласно нотариален акт № 2, том II, рег. № 8047, дело № 177 от 2003 година, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.4333.105 и площ 1101 кв.м.

За общинските имоти няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ /отм/ и чл.18 от ЗПДОП/отм/, няма вещни тежести, съдебни спорове, изпълнителни производства и не влизат в капитала на общински фирми.

Съгласно удостоверение, издадено от Главен архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за УПИ I-жс, кв. 14, по плана на местност „ж.к.Овча купел 2“, одобрен със Заповед № 286/07.07.1982г., в графичната и текстовата част, липсват застроителни параметри.

Параметри УПИ VI-105,120, кв. 13, ж.к. „Овча купел 2“, съгласно проект на план за регулация, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009г. на СОС и съгласно ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на МС: зона Жк; плътност 40%; Кинт 3,0; Нкк 26м за жилищни сгради и 32м. за обществени сгради: озеленяване 40%

За имотите, предмет на прехвърлянето, е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител инж. Анушка Наунова, както следва:

1. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.652 с площ 110 кв.м., ЛОС № 4001/19.09.2018г., частна общинска собственост, реална част от 68134.4333.557,

придаваем в УПИ VI-105,120,1401,557 – 11880(единадесет хиляди осемстотин и осемдесет)евро или 23235(двадесет и три хиляди двеста тридесет и пет)лева;

2. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.648 с площ 130 кв.м., АОС № 4038/31.01.2019г., частна общинска собственост, реална част от 68134.4333.1401, придаваем в УПИ VI-105,120,1401,557 – 14040(четиринадесет хиляди и четридесет)евро или 27460(двадесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет)лева;

3. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.651 площ 23 кв.м., АОС № 4039/31.01.2019г., частна общинска собственост, придаваем в УПИ VI-105,120,1401,557 – 2484(две хиляди четиристотин осемдесет и четири)евро или 4858(четири хиляди осемстотин петдесет и осем)лева.

Трите общински имота са оценени по 211(двеста и одинадесет)лева за 1кв. м., което е 108 (сто и осем) евро за 1кв.м.

4. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.649 с площ 54 кв.м., реална част от ПИ 68134.4333.120, попадащ в улична регулация, собственост на Владимир Тасков – 4104(четири хиляди сто и четири)евро или 8027(осем хиляди и двадесет и седем)лева;

148 (сто четридесет и осем)лева за 1 кв.м., което е 76 (седемдесет и шест)евро за 1кв.м.

5. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.653 с площ 61кв.м., реална част от ПИ 68134.4333.120, попадащ в УПИ IX-за озеленяване, собственост на Владимир Тасков – 5246(пет хиляди двеста четридесет и шест)евро или 10260(десет хиляди двеста и шестдесет)лева;

168 (сто шестдесет и осем)лева за 1 кв.м., което е 86(осемдесет и шест)евро за 1 кв.м.

6. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.650 с площ 58кв.м., реална част от ПИ 68134.4333.105, попадащ в улична регулация, собственост на Таня Костадинова и Валентин Иванов – 4408(четири хиляди четиристотин и осем)евро или 8621(осем хиляди шестстотин двадесет и един)лева;

148 (сто четридесет и осем)лева за 1 кв.м., което е 76(седемдесет и шест)евро за 1 кв.м.

7. ПИ с проектен идентификатор 68134.4333.655 с площ 541кв.м., реална част от ПИ 68134.4333.105, попадащ в УПИ IX-за озеленяване, собственост на Таня Костадинова и Валентин Иванов – 46526(четридесет и шест хиляди петстотин двадесет и шест)евро или 90977(деветдесет хиляди деветстотин седемдесет и седем)лева;

168 (сто шестдесет и осем)лева за 1 кв.м., което е 86(осемдесет и шест)евро за 1 кв.м.

Цените са без ДДС

Ефективната дата на оценката е 28.04.2019г., валидна 6/шест/ месеца от датата на изготвяне, до 28.08.2019г. Оценката е актуализирана на 03.11.2019 г. за срок до 03.05.2020 година.

С писмо входящ № СОА19-ВК08-2731-/1/19.03.2019г. заявителите са приложили към преписката:

- нотариално заверено споразумение между собствениците на двата частни имота, с което уреждат съсобствеността си в новообразуван УПИ VI–105,120,1401,557 – ½ идеална част на Владимир Тасков и ½ идеална част за Валентин Иванов и Таня Костадинова;

- нотариално заверена декларация от Владимир Тасков, Валентин Иванов и Таня Костадинова, за отказ от разликата в заплащането от страна на Столична община.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Предвид изложеното, на основание чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по приложения проект.

С УВАЖЕНИЕ:

АНГЕЛ СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2019 година

ЗА : Процедура по чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУГ за довършване на процедура по одобряване на план за регулация за нов УПИ VI-105.120, 1401, 557, нов кв.13, местност „ж.к.Овча купел-2“, по преписка № СОА19-ВК08-2731-/2/2019г. на СО (входящ № РОК18-ГР94-579/09.07.2018г. на район „Овча купел“)

на основание чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация за УПИ VI-105.120, 1401, 557, кв. 13, м. „ж.к. „Овча купел-2“, СО- район „Овча купел“, като след влизането му в сила:

Столична община да прехвърли на Владимир Тасков, Таня Константинова и Валентин Иванов правото на собственост върху

II.1. реална част от общински имот 68134.4333.557, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.652 с площ 110кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-

105.120.1401.557, АОС № 4001/19.09.2018г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 11880,00(единадесет хиляди осемстотин и осемдесет)евро, без ДДС или 23235,00(двадесет и три хиляди двеста тридесет и пет)лева, без ДДС;

2. реална част от общински имот 68134.4333.1401, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.648 с площ 130кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-105.120.1401.557, АОС № 4038/31.01.2019г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 14040.00(четиринадесет хиляди и четиридесет)евро, без ДДС или 27460,00(двадесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет)лева, без ДДС;

3. реална част от общински имот 68134.4333.1401, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.651 с площ 23кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-105.120.1401.557, АОС № 4039/31.01.2019г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 2484.00(две хиляди четиристотин осемдесет и четири)евро, без ДДС или 4858.00(четири хиляди осемстотин петдесет и осем)лева, без ДДС;

Столична община да придобие правото на собственост върху

III.1. реална част от поземлен имот 68134.4333.120, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.649, собственост на Владимир Тасков с площ 54 кв.м., попадаща в улица между о.т.87 и о.т.86а на стойност 4104(четири хиляди сто и четири)евро, без ДДС или 8027(осем хиляди и двадесет и седем)лева, без ДДС.

2. реална част от поземлен имот 68134.4333.120, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.653, собственост на Владимир Тасков с площ 61 кв.м., попадаща в УПИ IX-за озеленяване на стойност 5246(пет хиляди двеста четиридесет и шест)евро, без ДДС или 10260(десет хиляди двеста и шестдесет)лева, без ДДС.

3. реална част от поземлен имот 68134.4333.105, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.650, собственост на Таня Константинова и Валентин Иванов с площ от 58 кв.м, попадаща в улица между о.т.87 и о.т.86а на стойност 4408(четири хиляди четиристотин и осем)евро, без ДДС или 8621(осем хиляди шестстотин двадесет и един)лева, без ДДС

4. реална част от поземлен имот 68134.4333.105, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.655, собственост на Таня Константинова и Валентин Иванов с площ от 541 кв.м, попадаща в УПИ IX-за озеленяване на стойност 46526(четиридесет и шест хиляди петстотин двадесет и шест)евро, без ДДС или 90977(деветдесет хиляди деветстотин седемдесет и седем)лева, без ДДС, без заплащане от страна на Столична община на разликата в стойността на имотите по т. II и т. III.

IV. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ИПР - да сключи и окончателен договор, по актуална пазарна цена към деня на сключване на договора.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2019 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет**

/Елен Герджиков/