



**Столична община**

Входящ №

СОА19-ВК08-16039-[5]

Регистриран на 04.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Нови Искър“ № РНИ 19-ГР94-821/2019 година (СОА19-ВК08-16039 на СО), за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с допуснато изменение на плана за регулация на съществуващи УПИ II-440, УПИ III-441, кв.184 и изменение план на уличната регулация между О.Т.913-О.Т.1187, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“ и сключване на предварителен, а след влизане на изменението и окончателен договор за прехвърляне на собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката касае провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с допуснато изменение на плана за регулация на съществуващи УПИ II-440 (с площ 519 кв.м), УПИ III-441 (с площ 779 кв.м), кв.184 и изменение план на уличната регулация между О.Т.913-О.Т.1187, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“.

Съгласно действащия регулационен план, в границите на УПИ II-440 попадат: ПИ с идентификатор 00357.5359.2323, реална част от ПИ с идентификатор 00357.5359.439 и реална част от ПИ с идентификатор 00357.5359.86 (улица „Малина“).

Впоследствие с изменение на кадастралната карта, съгласно скица-проект от 27.11.2018 година от ПИ с идентификатор 00357.5359.2323, попадащ в УПИ II-440 се обособява проектен имот с идентификатор 00357.5359.2327, с площ 10 кв.м, актуван с АОС № 4266 от 15.04.2019 година.

От друга страна върху УПИ II-440, с площ 519 кв.м., идентичен с УПИ III-ОБНС, с площ 486 кв.м, (530 кв.м по комб скица), кв.43 по отменения план, действал към 1970 година, с Договор от първи април 1970 година на ИК на СГНС, е отстъпено право на строеж на Йордан Тасков, за изграждане на жилищна сграда. Приложен е разрешителен билет №4 от 12.07.1978 година за изграждане на две гаражни клетки, съгласно чл.148, т.1 от ППЗТСУ, на административен адрес: ул. „Малина“ №2, в полза на Йордан Тасков и Игнат Тасков.

Съгласно действащия регулационен план, в границите на УПИ III-441 попадат: ПИ с идентификатор 00357.5359.2325, с площ 746 кв.м., ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, общинска собственост (АОС №4265/15.04.2019 година, предходен идентификатор 00357.5359.440) и реална част от ПИ с идентификатор 00357.5359.86 (улица „Малина“).

Впоследствие с изменение на кадастралната карта, съгласно скица-проект от 27.11.2018 година, от ПИ с идентификатор 00357.5359.86 (улица между о.т.913 - о.т.1187) се обособява проектен имот с идентификатор 00357.5359.2326, с площ 15 кв.м.

Със Заповед № РНИ17- РА50-55/20.09.2017 година на главния архитект на район „Нови Искър“ (съгласно предоставените му пълномощия от Кмета на Столична община със Заповед №РД-09-1423 от 05.12.2012 година, видно от писмо № РНИ19-ГР94-821 /11/03.11.2020 година на Вр.И.Д. главен архитект на район „Нови Искър“) е допуснато изменение на УПИ II-440, УПИ III-441, кв.184 и изменение план на уличната регулация между О.Т.913 - О.Т.1187, кв. Кумарица.

Съгласно изготвения проект, разгледан и приет от РЕСУТ с Протокол №29/14.08.2019 година - т.8, се променя вътрешната регулационна граница между УПИ II-440 и УПИ III-441, в частта между двете гаражни клетки, без да се засягат границите на другите съседни поземлени имоти, като се обособяват нови: УПИ II-2323, с площ 508 кв.м. и УПИ III-2324, 2325, 2327, с площ 779 кв. метра.

В резултат на тази промяна в обхвата на новообразувания УПИ III-2324, 2325, 2327, кв.184 попадат следните имоти: ПИ с идентификатор 00357.5359.2325 - частна собственост, ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327- общинска собственост.

Променя се също така и уличната регулация - между О.Т.913-О.Т.1187, като се предвижда част от уличната регулация (обособена с проектен идентификатор 00357.5359.2326) да се постави в съответствие със северната кадастрална граница на поземлени имоти с идентификатори 00357.5359.2325 и 00357.5359.2324, и с границата на проектен идентификатор 00357.5359.2327.

Заявителите по преписката - Людмил Марков, Светлана Иванова, Ангелинка Божилова, Силвия Христова, Станислав Божилов, Калин Горецов и Юлиан Горецов, в качеството си на собственици на имот, за който е отреден УПИ III-2324, 2325, 2327, са отправили искане за закупуване на общинските имоти.

Людмил Марков, Светлана Иванова, Ангелинка Божилова, Силвия Христова и Станислав Божилов – наследници на Станко Пенчев са собственици на ½ ид. част от ПИ с идентификатор 00357.5359.2325, идентичен с част от УПИ I, кв.11, м. „Страната“, с. Ал. Войков, с площ 810 кв. метра, съгласно Нотариален акт №22, том III, дело 341/1960 година, вписан с вх.№1029 на 12.02.1960 година и Удостоверение за наследници №РНИ17-УГ01-790/26.07.2017 година, издадено от СО-Район „Нови Искър“.

Калин Горецов и Юлиан Горецов легитимират собствеността си върху останалата ½ ид. част от имота, с Нотариален акт №108, том X, рег.№11252, дело 1613/14.11.2007 година, вписан в Службата по вписвания с вх.№ 86321 от 14.11.2007 година, Акт №70, том ССХІХ, дело №59647/2007 година, имотна партида 465511 и Нотариален акт №109, том X, рег.№11253, дело 1614/14.11.2007 година, вписан в Службата по вписвания с вх.№ 86322, Акт №71, том ССХІХ, дело №59666/2007 година, имотна партида 465512, 467953.

Към преписката е приложено Удостоверение изх. № 94-00-4700/11.12.2019 година, издадено от ГИС София, с което е установена идентичност на УПИ I-375, кв.11, описан в нотариалния акт от 1960 година, с част от УПИ III-441, УПИ II-440, УПИ IV-444 от кв.184 по действащия регулационен план, с УПИ IV-1563, УПИ III-СГНС и УПИ XXIV-1559, кв.43, по предходен план и с 00357.5359.2325, ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, ПИ с идентификатор 00357.5359.2323 и ПИ с идентификатор 00357.5359.444 по действащата кадастрална карта и кадастрален регистър на населеното място.

Представена е декларация от носителя на ограничено вещно право върху УПИ III-ОБНС, идентичен с УПИ II-441- Йордан Тасков, съгласно която същият не възразява заявителите по преписката да закупят общинските имоти - ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327.

Представени са също така и пет броя нотариално заверени декларации от съсобствениците на ПИ с идентификатор 00357.5359.2325 – Людмил Марков, Светлана Иванова, Ангелинка Божилова, Силвия Христова и Станислав Божилов, с които същите се отказват от правото си да закупят общинските имоти - ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, в полза на Калин Горещов и Юлиан Горещов.

Столична община легитимира собствеността си върху поземлените имоти, предмет на сделката, както следва:

- На ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ от 23 кв.м - с АОС № 4265/15.04.2019 година на СО-Район „Нови Искър”, вписан в Службата по вписвания с вх.№ 53489, Акт №123, том СXXXI, дело №40832/19г., имотна партида 631642.
- На ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ от 10 кв.м - с АОС № 4266/15.04.2019 година на СО-Район „Нови Искър”, вписан в Службата по вписвания с вх.№ 53490, Акт №103, том СXXXI, дело №40803, имотна партида 631673.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ от 23 кв.м е в размер на 118 (сто и осемнадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПИ изх.№7215000885/03.06.2020г. на Столична община, дирекция Общински приходи, отдел ОП Нови Искър.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ от 10 кв.м е в размер на 51,30 (петдесет и един лев и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. №7215000886 /03.06.2020г. на Столична община дирекция, Общински приходи, отдел ОП Нови Искър.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2009 година на СОС и Решение № 960 /16.12.2009 година на МС, ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 попада в зона ”Жм” – Устройствена зона с преобладаващо малоетажно застрояване, със следните устройствени параметри: макс. плътност – 40 %, макс. Кинт- 1,3, мин. озел. площ– 40%, макс. кота корниз – 10 метра.

Съгласно удостоверение на началник отдел „ УОСЖФ и РКТД“ изх.№ РНИ 19-ГР94-821/4/ 05.12.2019 година, за общинските имоти няма предявени реституционни претенции.

Изготвена е пазарна оценка на имотите, предмет на сделката, от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община – инж. Васил Добрев, както следва:

- на ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ от 23 кв.м , в размер на 1 329,37(хиляда триста двадесет и девет лева и тридесет и седем стотинки) (57,79 лв/кв.м.)

- на ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ от 10 кв.м, в размер на 577,24 ( петстотин седемдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки) 57,79 лв/кв.м.

**Срокът на валидност на оценката е – до 15.03.2021 година.**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

С оглед изразения от част от собствениците на ПИ с идентификатор 00357.5359.2325, отказ да закупят общинските имоти, в полза на Калин Горецов и Юлиан Горецов, предлагаме т.2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

„Дава съгласие Столична община да прехвърли на Калин Горецов и Юлиан Горецов, правото на собственост върху следните общински имоти, както следва:“

Предлагаме също така в т.2.1 и т.2.2, на ред трети, след „...по актуална пазарна цена..“, да се добави“...към деня на сключване на сделката, но не по-ниска от пазарна оценка,....“

Считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен, целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРБАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил: Димитринка Цветкова – гл. юрисконсулт в ДОС

25.01.2021г.

25.01.2021г.

22.01.2021г.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. “Московска” № 33  
гр.София

СО Район Нови Искър  
Тел. 029917230

№ Към РНИ19-ГР94-821-[6]  
от 09.12.2019 г.  
Код за достъп  
LFN131D4422



На наш рег. № РНИ19-ГР94-821/24.09.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено, изпращаме Ви доклад и проект за решение на СОС в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура по реда 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл. 77 от НОС, по входирано заявление под горния номер в СО район „Нови Искър“ от Светла Иванов, Людмил Марков, Калин Горцев, Юлиан Горцев, Силвия Христова, Станислав Божилов и Ангелинка Божилова.

Моля, във връзка с чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, да бъде издадено становище от Кмета на Столична община за законосъобразността на горесцитирания доклад и проект за решение.

**Приложение:**

1. Доклад до СОС – 2 бр. оригинал;
2. Проект за Решение на СОС – 2 бр. оригинал;
3. 2 /два/ екземпляра от преписката в 2 /два/ броя папки по 60 бр.л. или общо 120 бр.л.

С уважение,

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

Съгласувал с:

Заместник кмет: инж. Людмил Игнатов.....

.....дата 06.12.19г.

Началник отдел „УОСЖФРКТД”: инж. Мария Златарева

.....дата 06.12.19г.

Изготвил: Ваня Божинова,  
гл.специалист в отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

.....дата 06.12.2019г.

*Писмото се издава в 3 (три) екземпляра – 1 бр. за подателя, 1 бр. за Столичен общински съвет и 1 бр. за Столична община на хартиен носител и се изпраща чрез СЕОС. Приложенията се изпращат на хартиен носител и чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 /XXXI-МЩ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър  
тел. 029917230

№ Към РНИ19-ГР94-821-[6]  
от 09.12.2019  
Код за достъп  
LFN13104422



### ДОКЛАД

#### ОТ ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

**Относно:** Изменение на подробен устройствен план-план за регулация в обхват: УПИ II-440 и УПИ III-441, кв.184 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

**На основание:** чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В СО район „Нови Искър“ е образувана преписка, вх. № РНИ19-ГР94-821/24.09.2019 г. по заявление на Светла Иванова, Людмил Марков, Калин Горецов, Юлиан Горецов, Силвия Христова, Станислав Божилов и Ангелинка Божилова, собственици на ПИ с идентификатор 00357.5359.2325 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, с искане за провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията по изготвен проект за изменение на ПУП-ИПР в обхвата на УПИ II-440 и УПИ III-441, кв.184, гр. Нови Искър, кв. Кумарица, с цел обособяване на нови УПИ II-2323 и УПИ III-2324,2325,2327 от кв. 184 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, гр. Нови Искър, кв. Кумарица. С обособяването на нов УПИ III-2324,2325,2327, с площ от 777 кв.м. се включват: ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ 23 кв.м. – общинска собственост, ПИ с идентификатор 00357.5359.2325, с площ от 746 кв.м. – собственост на Светла Иванова, Людмил Марков, Калин Горецов, Юлиан Горецов, Силвия Христова, Станислав Божилов и Ангелинка Божилова и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ от 10 кв.м. – общинска собственост, за което е необходимо да се сключи предварителен договор между Столична община и заявителите по реда на чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чрез закупуване на общинския поземлен имот.

#### I. ОБОСНОВКА:

Светла Иванова, Людмил Марков, Калин Горецов,  
Юлиан Горецов, Силвия Христова, Станислав  
Божилов и Ангелинка Божилова, се легитимират като собственици на: ПИ с

идентификатори 00357.5359.2325 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК и последно изменение на КККР, одобрено със Заповед № 18-3667-09.05.2018 г. на Началника на СГКК-гр.София.. Към преписката са приложени: Нотариален акт № 22, том III, дело № 341 от 1960 г.;

*Докладът се издава в 3 (три) екземпляра – 1 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.*

Нотариален акт № 108, том X, рег. № 11252, дело № 1613 от 2007 г., вписан в СВ с вх.рег. № 86321 от 14.11.2007 г., акт № 70, том ССХІХ, дело № 59647; Нотариален акт № 109, том X, рег. № 11253, дело № 1614 от 2007 г., вписан в СВ с вх. Рег. № 86322 от 14.11.2007 г., акт № 71 том ССХІХ, дело № 59666; Нотариален акт № 110, том X, рег. № 11254, дело № 1615 от 2007 г., вписан в СВ с вх. рег. № 86334 от 14.11.2007 г., акт № 77, том ССХІХ, дело № 59685; Удостоверение за наследници № РНИ17-УГ01-790/26.07.2017 г.; Скица № 15-864229-24.09.2019 г. на СГКК-гр.София; Позволителен билет № 4/12.07.1978 г. с одобрени строителни книжа и нотариално заверена декларация с рег. № 5275/27.11.2019 г. от Йордан Тасков с договор за отстъпено право на строеж от 01.04.1970 г. за съгласие за закупуване на общинските поземлени имоти.

**Столична община** е собственик на ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ от 23 кв.м., включен УПИ III-441 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ от 10 кв.м., включен в УПИ II-440, кв. 184 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрен с Решение № 127 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с АОС № 4265/15.04.2019 г. и АОС № 4266/15.04.2019 г. За УПИ III-СГНС, кв. 43 по РП от 1967 г., в който попадат и горесцитираните поземлени имоти, е сключен логвор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 01.04.1970 г. с Йордан Тасков, който с нотариална заверена декларация, дава съгласието за закупуване на поземлените имоти.

Съгласно Протокол № 39/13.09.2018 г. на РЕСУТ-СО район „Нови Искър“, т. 5 от дневния ред, е разгледано и прието мотивирано предложение за изменение на ПУП-ИПР в обхвата на УПИ II-440 и УПИ III-441, кв.184, гр. Нови Искър, кв. Кумарица и е издадена Заповед № РНИ17-РА50-55/20.09.2017 г. на Главния архитект на СО район „Нови Искър“, с която се допуска да се изработи проект за изменение на ПУП-ИПР.

Изготвения проект за изменение на ПУП-ИПР е разработен в обхвата на УПИ II-440 и УПИ III-441, кв.184, гр. Нови Искър, кв. Кумарица и ИПУР между О.Т. /913-1187/, гр. Нови Искър, кв. Кумарица, като се променя вътрешната регулационна линия между двата УПИ, само в частта между двете гаражни клетки, без да се засягат границите на другите съседни поземлени имоти, с което се обособяват нови УПИ II-2323 и УПИ III-2324,2325,2327 от кв. 184, а ИПУР между О.Т. /913-1187/ предвижда част от уличната регулация, да се постави в съответствие със северната кадастрална граница на ПИ с идентификатори 00357.5359.2324 и 00357.5359.2325 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327. В графична част от проекта са показани площите на позелените имоти и на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Проектът е внесен на РЕСУТ-СО район „Нови Искър“ и е приет с Протокол № 29/14.08.2019 г., т.8 от дневния ред, с предложение Главният архитект на СО район „Нови Искър“ да издаде заповед за одобряване, след сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Планът за застрояване в обхвата на изменението на ПУП-ИПР е одобрен с Решение № 127 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

**Съгласно ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г.,** поземленият имот, попада в Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм.

За ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 – частна общинска собственост, с площ от 23 кв.м. е изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, съобразно показателите на ОУП и е определена в размер на 1 329,37 лв. (57,79лв/кв.м.), без включен ДДС.

*Докладът се издава в 3 (три) екземпляра – 1 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.*

За ПИ с проектн идентификатор 00357.5359.2327 – частна общинска собственост, с площ от 10 кв.м. е изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, съобразно показателите на ОУП и е определена в размер на 577,24 лв. (57,72лв/кв.м.), без включен ДДС.

## II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### Приложение:

1. Проект – решение – 1 бр.л.;
2. Заверено копие от Заявление № РНИ19-ГР94-821/24.09.2019 г. – 1 бр.л.;
3. Копие от нотариален акт № 22, том III, дело № 341 от 1960 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 32686 от 29.07.2009 г., акт № 154, том ХСIII, дело № 20457 – 1 бр.л.;
4. Копие от нотариален акт № 108, том X, рег. № 11252, дело № 1613 от 2007 г., вписан в СВ с вх.рег. № 86321 от 14.11.2007 г., акт № 70, том ССХIX, дело № 59647 – 1 бр.л.;
5. Копие от нотариален акт № 109, том X, рег. № 11253, дело № 1614 от 2007 г., вписан в СВ с вх. Рег. № 86322 от 14.11.2007 г., акт № 71 том ССХIX, дело № 59666 – 1 бр.л.;
6. Копие от нотариален акт № 110, том X, рег. № 11254, дело № 1615 от 2007 г., вписан в СВ с вх. рег. № 86334 от 14.11.2007 г., акт № 77, том ССХIX, дело № 59685 – 1 бр.л.;
7. Копие от Удостоверение за наследници № РНИ17-УГ01-790/26.07.2017 г. – 1 бр.л.;
8. Копие от скица № 15-92651-14.02.2018 г. на СГКК-гр.София за ПИ с идентификатор 21662.4820.1108 – 1 бр.л.;
9. Копие от скица № 15-864229-24.09.2019 г. на СГКК-гр.София – 1 бр.л.; скица № 15-92655-14.02.2018 г. на СГКК-гр.София за ПИ с идентификатор 21662.4820.1110 – 1 бр.л.;
10. Копие от нотариално заверена декларация от Йордан Тасков – 1 бр.л.;
11. Копие от Позволителен билет № 4/12.07.1978 г. – 1 бр.л.;
12. Копие от одобрени строителни книжа към позволителен билет № 4/12.07.1978 г. – 1 бр.л.;
13. Заверено копие от АОС № 4265/15.04.2019 г. – 1 бр.л.;
14. Заверено копие от АОС № 4266/15.04.2019 г. – 1 бр.л.;
15. Скица № 15-946193-18.10.2019 г. на СГКК-гр.София за ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 – 1 бр.л.;
16. Скица-проект № 15-882271-27.11.2018 г. на СГКК-гр.София за ПИ с проектн идентификатор 00357.5359.2327 – 1 бр.л.;
17. Заверено цветно копие от комбинирана скица за ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 – 1 бр.л.;
18. Заверено цветно копие от комбинирана скица за ПИ с проектн идентификатор 00357.5359.2327 – 1 бр.л.;
19. Заверено копие от договор за ОПС от 01.04..1970 г. – 1 бр.л.;

*Докладът се издава в 3 (три) екземпляра – 1 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.*



20. Оригинално Удостоверение с рег. № към РНИ17-ГР94-549/12/02.12.2019 г. на Главния архитект на СО район „Нови Искър“ за ПИ с идентификатор 00357.5359.2324 – 1 бр.л.;
21. Оригинално Удостоверение с рег. № към РНИ17-ГР94-549/12/02.12.2019 г. на Главния архитект на СО район „Нови Искър“ за ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327 – 1 бр.л.;
22. Заверени цветни извадки от действащият ЗРП – 2 бр.л.;
23. Заверено копие от Решение № 127 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС – 1 бр.л.;
24. Оригинално Удостоверение за наличие/липса на реституционни претенции с рег. № към РНИ19-ГР94-821/4/05.12.2019 г. на Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“ при СО район „Нови Искър“ – 1 бр.л.;
25. Оригинално Удостоверение с рег. № към РНИ19-ГР94-821/5/05.12.2019 г. на Гл. юрисконсулт на СО район „Нови Искър“ – 1 бр.л.;
26. Заверено копие от писмо с вх. № към РНИ19-Гр94-821/3/16.10.2019 г. на СО район „Нови Искър“ /изх. № РД-12-04-12482-01/14.10.2019 г. на ОСЗ-Северна/ за наличие/липса на реституционни претенции – 1 бр.л.]
27. Заверено цветно копие от мотивирано предложение за изменение на ПУП-ИПР – 1 бр.л.;
28. Заверено копие от Протокол № 36/13.09.2017 г. на РЕСУТ-СО район „Нови Искър“ – 4 бр.л.;
29. Заверено цветно копие от Заповед № РНИ17-РА50-55/20.09.2017 г. – 1 бр.л.;
30. Заверено цветно копие от изготвен проект за изменение на ПУП-ИПР, както в графичната част са показани площите на поземлените имоти и на новообразуваните урегулирани поземлени имоти – 4 бр.л.;
31. Заверено копие от Протокол № 29/14.08.2019 г. на РЕСУТ-СО район „Нови Искър“ – 5 бр.л.;
32. Пазарна оценка за ПИ с идентификатор 000357.5359.2324 – 10 бр.л.;
33. Пазарна оценка за ПИ с проектен идентификатор 000357.5359.2327 – 8 бр.л.;

2 екземпляра от преписката - 2 броя папки по 60 бр.л. или общо 120 бр.л.

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

Съгласувал с:

Заместник кмет: Людмил Игнатов....

.....дата.....

Юрисконсулт: Симона Търешева....

...дата... 06.12.2019г.

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“: инж. Мария Златарева..

дата..... 06.12.2019г.

Началник отдел „УТККС“: арх. Асен Банков...

...дата... 06.12.2019г.

Изготвил: Ваня Божинова,  
 гл.специалист в отдел „УОСЖФ и РКТД“.....

.....дата... 06.12.2019г.

*Докудът се издава в 3 (три) екземпляра – 1 бр. до Столичен общински съвет, 1 бр. до Столична община и 1 бр. за подателят – на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до Столичен общински съвет и Столична община.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на подробен устройствен план-план за регулация в обхвата на кв. Кумарица, гр. Нови Искър“, кв. 184, УПИ II-440 и УПИ III-441 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, район „Нови Искър“.

**На основание:** чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в обхвата на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, кв. 184, УПИ II-440 и УПИ III-441, като се променя вътрешната регулационна линия между двата УПИ<sup>та</sup>, само в частта между двете гаражни клетки, без да се засягат границите на другите съседни поземлени имоти, с което се обособяват нови УПИ II-2323 и УПИ III-2324,2325,2327 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, като предвижда част от уличната регулация, да се постави в съответствие със северната кадастрална граница на ПИ с идентификатори 00357.5359.2324 и 00357.5359.2325 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327.

2. Столична община прехвърля на Светла | Иванова, Людмил | Марков,  
Калин | Горещов, Юлиан | Горещов, Силвия | Христова, Станислав  
Божилов и Ангелинка | Божилова Димитров правото на собственост на:

2.1. ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ 23 кв.м. – частна общинска собственост с АОС № 4265/15.04.2019 г., включен в нов УПИ III-2324,2325,2327, кв.184, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 1 329,37 лв. (57,79лв/кв.м), без включен ДДС;

2.2. ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ 10 кв.м. – частна общинска собственост с АОС № 4266/15.04.2019 г., включен в нов УПИ III-2324,2325,2327, кв.184, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 577,24 лв. (57,72лв/кв.м), без включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на общинските поземлени имоти, а след влизане в сила на подробния устройствен план да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ...../2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**[ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ]**

**Главен юрисконсулт на  
СО район „Нови Искър“:**



**/Симона Тършева/**