



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ18-ДР00-478-[13]
02.03.2018
19.12.2019
Код за достъп:
QEL2A53C2BB5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода на „М.К.77“ ЕООД чрез съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“-изключителна държавна собственост - № 81 по Приложение № 2 към чл.14 на ЗВ, предоставено на Столична община с Решение № 33/04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

Предоставям на Вашето внимание проект за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ на „М.К.77“ ЕООД.

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

С Решение № 33/04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите находище на минерална вода „София-Панчарево“ е предоставено на Столична община безвъзмездно за ползване, стопанисване и управление за срок от 25 години.

С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ и „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община“.

Програмата е приложена към Общинския план за развитие на СО 2014-2020г.и към Работния документ за изпълнение на Общинския план за развитие на СО 2014-2020г. Осъществяването на предвидените дейности по обследване, експлоатация и опазване на минералните води от находище „София-Панчарево“ е в съответствие с т.6 от Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която, **след решение на Столичен общински съвет** „Кметът на СО осигурява ползването на минералната вода без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението“.

За използване на минерална вода от находище „София - Панчарево“ в Направление „Архитектура и градоустройство“ с вх.№ САГ18-ДР00-478/02.03.2018г. е внесено Заявление от „М.К.77“ ЕООД за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение (КЕИ „Тунела“) на находище „София-Панчарево“, придружено от съответни документи и приложения, съгласно изискванията на Закона за водите. Минералната вода от находището ще се използва за хранване с минерална вода на външен басейн и съоръжения за рекреация в център за релакс в поземлен имот с идентификатор 55419.6705.2578, м. „Зона за отдих“, с. Панчарево, район Панчарево, Столична община.

Целта за използване на минералната вода е за „отдых и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения“.

Към документацията са приложени изискуемите по Закона за водите изследвания и проекти:

- Обосновка на водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела“ от находище за минерална вода „София-Панчарево“, гр.София, СО, изключителна държавна собственост - №81 от Приложение №2 на Закона за водите (ЗВ), за други цели (отдых и профилактика) за хранване на външен басейн с обем 100 куб.м и съоръжения за рекреация в център за релакс, които ще бъдат изградени в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с.Панчарево, р-н Панчарево, м.„Зона за отдих“ (част „Хидрогеология“);
- Инвестиционен проект за „Присъединяване на водопровод за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела“ от находище на минерална вода

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

„София-Панчарево”, гр.София, СО, - № 81 от Приложение №2 на Закона за водите, за други цели (отдых и СПА) в съоръжения за релакс с външен басейн със застроена площ 100 кв.м в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 с.Панчарево, р-н Панчарево, м.”Зона за отдых” (част ВиК);

- Геодезическа снимка и трасировъчен план за обект „Водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище за минерална вода „София-Панчарево” за захранване на външен басейн и съоръжения за рекреация в център за релакс в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578, м.”Зона за отдых”, с.Панчарево, р-н Панчарево, СО” (част „Геодезия”).

Съгласно изискванията на Решение № 33/04.02.2011г. с писмо изх.№ САГ18-ДРОО-478-(3)/02.03.2018г. на НАГ-СО е изискано съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) на параметрите за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „София-Панчарево”. Във връзка с изискванията на чл. 52, ал.3 на Закона за водите и за извършване на преценката по чл.163 на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с писмо вх. № САГ18-ДРОО-478-(4)/31.07.2018г. БДДР съгласува параметрите на водовземане от КЕИ „Тунела” на находище за минерална вода „София-Панчарево”.

Приложено е становище на РИОСВ-София № 1579-1646/20.03.2018г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Съгласно изискванията на Закона за водите за внесената преписка е извършена преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, при която е установено, че титулярът на разрешителното отговаря на всички изисквания от Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007г. и не са налице основания за отказ за издаване на разрешително.

На основание чл.62а от Закона за водите на сайта и таблото на НАГ-СО е извършено публично съобщение изх.№ САГ18-ДРОО-478-(5)/24.08.2018г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” на находище на минерална вода „София-Панчарево”.

Заявеното искане от „М.К.77” ЕООД за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода отговаря на приоритетите и критериите на Столична община за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община – минералната вода да се използва за отдых, профилактика и рехабилитация на гражданите и гостите на Столична община.

Предвид гореизложеното и на основание Решение № 30 от 27.01.2011г. на Столичен общински съвет, във връзка с §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите и Решение № 33/2011г. на Министъра на околната среда и водите и по

повод Заявление от „М.К.77” ЕООД с вх.№ САГ18-ДР00-478/02.03.2018г. за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода чрез съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” на находище „София-Панчарево“, предлагам на Вашето внимание проект на Решение за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващи съоръжения (КЕИ „Тунела” на находище „София-Панчарево“) за ползване от „М.К.77” ЕООД в размер на :

- Разрешен средноденонощен дебит на черпене: 0,4 л/сек.;
- Разрешен максимален дебит за пълнене на басейн/седмично: 2,0 л/сек
- Разрешен годишен воден обем: 12742 куб.м/г.

Краен срок на действие на разрешителното: 04 февруари, 2036г.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков –
Главен архитект
на Столична община

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Издаване на разрешително на „М.К.77” ЕООД за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела” на находище „София-Панчарево“ - изключителна държавна собственост - № 81 по Приложение № 2 към чл.14 на ЗВ, предоставено на Столична община с Решение № 33/04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години.

Мотиви: С Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите находище на минерална вода „София-Панчарево” е предоставено на Столична община безвъзмездно, за ползване, стопанисване и управление за срок от 25 години (до 04.02.2036г.).

С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община” и „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община”. Програмата е приложена към Общинския план за развитие на СО 2014-2020г. и към Работния документ за изпълнение на Общинския план за развитие на СО 2014-2020г.

Осъществяването на предвидените дейности по обследване, експлоатация и опазване на минералната вода от находище „София-Панчарево” е в съответствие с т.6 от Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която, **след решение на Столичен общински съвет** „Кметът на СО

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

осигурява ползването на минералната вода без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

За използване на минералната вода от находище „София - Панчарево” в Направление „Архитектура и градоустройство” с вх.№ САГ18-ДР00-478/02.03.2018г. е внесено Заявление от „М.К.77” ЕООД за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение (КЕИ „Тунела”) на находище „София-Панчарево“, придружено от съответни документи и приложения, съгласно изискванията на Закона за водите. Минералната вода от находището ще се използва за хранване с минерална вода на външен басейн с обем 100 куб.м и съоръжения за рекреация в център за релакс в поземлен имот с идентификатор 55419.6705.2578, м. „Зона за отдих“, с. Панчарево, район Панчарево, Столична община.

Целта за използване на минералната вода е за „отдых и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения”.

Към внесената преписка са приложени изискуемите по Закона за водите документи и проекти:

- Обосновка на водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище за минерална вода „София-Панчарево”, гр.София, СО, изключителна държавна собственост - №81 от Приложение №2 на Закона за водите (ЗВ), за други цели (отдых и профилактика) за хранване на външен басейн с обем 100 куб.м и съоръжения за рекреация в център за релакс, които ще бъдат изградени в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с.Панчарево, р-н Панчарево, м.”Зона за отдих” (част „Хидрогеология”);
- Инвестиционен проект за „Присъединяване на водопровод за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище на минерална вода „София-Панчарево”, гр.София, СО, - № 81 от Приложение №2 на Закона за водите, за други цели (отдых и СПА) в съоръжения за релакс с външен басейн със застроена площ 100 кв.м в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578 в с.Панчарево, район Панчарево, м.”Зона за отдих” (част ВиК);
- Геодезическа снимка и трасировъчен план за обект „Водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” от находище за минерална вода „София-Панчарево” за хранване на външен басейн и съоръжения за рекреация в център за релакс в ПИ с идентификатор 55419.6705.2578, м.”Зона за отдих”, с.Панчарево, р-н Панчарево, СО” (част „Геодезия”).

Съгласно изискванията на Решение № 33/04.02.2011г. с писмо изх.№ САГ18-ДРОО-478-(3)/02.03.2018г. на НАГ-СО е изискано съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) на параметрите на водовземане с цел издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „София-Баталова воденица”.

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

Във връзка с изискванията на чл. 52, ал.3 на Закона за водите и за извършване на преценката по чл.163 на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с писмо вх. № САГ18-ДР00-478-(4)/31.07.2018г. БДДР съгласува параметрите на водовземане от КЕИ „Тунела” на находище за минерална вода „София-Панчарево”.

Приложено е становище на РИОСВ-София № 1579-1646/20.03.2018г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Съгласно изискванията на Закона за водите за внесената преписка е извършена преценка на искането за водовземане по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, при която е установено, че титулярът на разрешителното отговаря на всички изисквания от Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007г. и не са налице основания за отказ за издаване на разрешително.

На основание чл.62а от Закона за водите на сайта и таблото на НАГ-СО е извършено публично съобщение изх.№ САГ18-ДР00-478-(5)/24.08.2018г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от КЕИ „Тунела” на находище на минерална вода „София-Панчарево”.

Съгласно Стратегията за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община с издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” към находище „София-Панчарево” ще се осъществят приоритетите и критериите на Столична община за използване на потенциала от минерални води - минералната вода ще се използва за отдих, профилактика и рехабилитация на гражданите и гостите на Столична община.

Съгласно Заявление от „М.К.77” ЕООД с вх.№ САГ18-ДР00-478/02.03.2018г. за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода чрез съществуващо съоръжение КЕИ „Тунела” на находище „София-Панчарево” параметрите на исканото водовземане са съответно:

- средноденоношен дебит на черпене: 0,4 л/сек.;
- максимален дебит за пълнене на басейна/седмично: 2,0 л/сек
- годишен воден обем: 12742 куб.м/г.

Съгласно приетата с Решение № 714/24.11.2016г. на СОС Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерални води, безвъзмездно предоставени от държавата на Столична община за ползване и управление за срок от 25 години, използваният обем минерална вода с цел „Водовземане за профилактика: за спорт, отдих, профилактика и хигиенни нужди в обекти, които не са регистрирани по Закона за лечебните заведения” от находище „София-Панчарево”, ще се заплаща по цитираната Тарифа, което ще доведе до увеличаване неданъчните приходи на Столична община.

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

Предвид гореизложеното и на основание Решение № 30/27.01.2011г. на Столичен общински съвет, във връзка с чл.133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите и Решение № 33/04.02.2011г. на Министъра на околната среда и по повод Заявление от „М.К.77“ ЕООД вх.№ САГ18-ДР00-478/02.03.2018г. е целесъобразно издаването на разрешително за водовземане от минерална вода чрез КЕИ „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ в размер на :

- средноденоношен дебит на черпене: **0,4 л/сек.**;
- максимален дебит за пълнене на басейна/седмично: 2,0 л/сек
- годишен воден обем: 12742 куб.м/г.

Заявеното искане за използване на минерална вода от КЕИ „Тунела“ - находище „София-Панчарево“ за хранване с минерална вода на външен басейн с обем 100 куб.м и съоръжения за рекреация в център за релакс в поземлен имот с идентификатор 55419.6705.2578, м. „Зона за отдих“, с. Панчарево, район Панчарево, Столична община е в интерес на устойчивото развитие на Столична община като е в съответствие с „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ и отговаря на целите на Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 44, ал.1; чл.46а, ал.2, т.1, чл.52, ал.1, т.3; буква „а“; чл.62; чл.67 от Закона за водите, &133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, чл.163 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие на Кмета на Столична община да издаде Разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващо съоръжение - Каптиран естествен извор (КЕИ) „Тунела“ към находище на минерална вода „София-Панчарево“ за срок от 16 години (до 04.02.2036г.) на „М.К.77“ ЕООД за хранване с минерална вода на външен басейн с обем 100 куб.м и съоръжения за рекреация в Център за релакс в поземлен имот с идентификатор 55419.6705.2578, м. „Зона за отдих“, с.Панчарево, район Панчарево, Столична община с цел „отдых и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения“, съгласно приетата с Решение № 714/24.11.2016г. на Столичен общински съвет Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерални води, безвъзмездно

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.

предоставени от държавата на Столична община за ползване и управление за срок от 25 години (до 04.02.2036г.).

Параметрите за водовземане от КЕИ „Тунела” са както следва:

- Разрешен средноденонощен дебит на черпене: **0,4 л/сек.**;
- Разрешен максимален дебит за пълнене на басейн/седмично: 2,0 л/сек
- Разрешен годишен воден обем: 12742 куб.м/г.

Краен срок на действие на разрешителното: 04 февруари, 2036г.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор дирекция „ПНИФО”
към Направление „Архитектура
и градоустройство”

Стефа Шерева

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за първи адресат. За първия адресат писмото се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител поради наличие на приложение. За втория и третия адресати се изпраща чрез СЕОС.